
AMENDEMENT

AGENDAPUNTNUMMER 06. Voorstel betreft het vaststellen van de Nota actualisatie grondexploitaties 2021 (NAG) en de bijbehorende begrotingswijziging

Onderwerp Nota actualisatie grondexploitaties 2021 (NAG)

Aanhef De raad van de gemeente Bergen in vergadering bijeen op 17 juni 2021

Inhoud Ondergetekende stelt het volgende amendement voor:

1. De Nota Actualisatie Grondexploitaties 2021 van de Gemeente Bergen **gewijzigd** vast te stellen, en daarbij expliciet het volgende te besluiten:

Een extra aandachtsstreepje toe te voegen met de volgende tekst:

- de Nota Actualisatie Grondexploitaties op pagina 8 onder 2.5 aan te vullen met de volgende tekst:

Overige uitzonderingen zijn maatwerkoplossingen bij grondverkoop en erfpacht voor lokale initiatieven van sociale aard.

Toelichting Het besluit hoeft niet te worden aangepast. Het betreft alleen een tekstvoorstel in de nieuwe Nota Actualisatie Grondexploitaties. Hiermee doet het recht aan de raadsbreed aangenomen amendement van december 2020

Op pagina 8 wordt de tekst als volgt aangepast:
De nota Grondprijnsbeleid is een uitwerking van de nota Grondbeleid en maakt transparant hoe de grondprijzen in Bergen worden vastgesteld. De nota Grondprijnsbeleid is eind 2020 vastgesteld. Het uitgangspunt is dat de grondprijzen voor woningbouw, commerciële vastgoed en commerciële maatschappelijke voorzieningen marktconform zijn. De grondprijs wordt meestal residueel vastgesteld. Dit betekent dat de grondprijs het verschil is tussen de verkoopopbrengst/commerciële waarde en de investeringslasten (bouw- en bijkomende kosten). Uitzonderingen zijn de grondprijzen onder sociaal maatschappelijke voorzieningen en sociale woningbouw in de huur sector. Hier gaat het om vaste grondprijzen. **Overige uitzonderingen zijn maatwerkoplossingen bij grondverkoop en erfpacht voor lokale initiatieven van sociale aard.**

Partij	Voor	Tegen
KL	X	
GL	X	
VVD	X	
GB	X	
CDA	X	
D66	X	
PvdA	X	
BBB	X	
(Totaal)	19	

Ondertekend/ingediend door de volgende fracties:

Fractie GroenLinks
Solita Groen



Fractie VVD
Meis de Jongh



Unaniem aangenomen. 