



11.1  
9#  
7#

## AMENDEMENT

**AGENDAPUNTNUMMER** **7. Voorstel betreft het bestemmingsplan Herenweg 273A Egmond aan den Hoef en het beeldkwaliteitsplan gewijzigd vast te stellen.**

**Onderwerp** Toevoeging besispunt 2 woningen splitsen

**Aanhef** De raad van de gemeente Bergen in vergadering bijeen op ~~28 oktober 2021~~ 4 nov. 2021

**Inhoud** Ondergetekende stelt het volgende amendement voor:

Aan het besluit toe te voegen:

4. Tenminste 2 woningen te splitsen.

**Toelichting** Het voorstel handelt over de realisatie van 5 nieuwe woningen, omdat de bestemming van de bestaande bedrijfswoning in dit plan wordt omgezet naar wonen is er in onze ogen sprake van een toevoeging van 6 woningen. We zien in dit plan echter geen bijdrage voor de sociale koop/huur.

Het amendement heeft de bedoeling dat minstens 2 woningen gesplitst worden. Waardoor binnen het vergunde bouwvolume 4 "betaalbaardere" woningen ter beschikking komen.

We zien geen nadelen voor de aanvrager, er is geen vertraging in de procedure en er zijn geen extra kosten aan verbonden. Door de winstmaximalisatie van 5 % staat de grondprijs min of meer vast en zal door de splitsingsmogelijkheid geen prijsopdrijvend effect ontstaan.

Het is voor de aanvrager/ontwikkelaar een mooie mogelijkheid om de woonwensen van een aantal van de inwoners van ons dorp te vervullen.

---

Partij	Voor	Tegen
KL		4
GL		4
VVD		4
GB	1	
CDA		2
D66		2
PvdA		1
BBB		1
(Totaal)	1	18

Ondertekend/ingediend door de volgende fracties:

Fractie GB  
Mariëlla van Kranenburg

