



AMENDEMENT

AGENDAPUNTNUMMER 10. Voorstel betreft het vaststellen van de gewijzigde Huisvestingsverordening Bergen 2020

Onderwerp Raadsbesluit 8/3: een wijziging van de Huisvestingsverordening Bergen 2019 vast te stellen

Aanhef De raad van de gemeente Bergen in vergadering bijeen op 8 maart 2022

Inhoud Ondergetekende stelt het volgende amendement voor:

Besluit

De wijziging van de Huisvestingsverordening Bergen 2019 zoals opgenomen voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 3 februari 2022 gewijzigd vast te stellen door:

Hoofdstuk 3

Artikel 15

5. In afwijking van het bepaalde in de leden 1 tot en met 4 van dit artikel geldt de registratie en meldplicht toeristische verhuur voor de door het Centraal Bureau voor de Statistiek aangewezen wijk Bergen aan Zee (CBS-wijkcode:037302) en de woonruimten binnen de percelen kadastraal bekend Egmond aan zee A 4357 en A4353 per 1 januari 2023.

Veranderen in:

5. In afwijking van het bepaalde in de leden 1 tot en met 4 van dit artikel geldt de registratie en meldplicht toeristische verhuur niet voor de door het Centraal Bureau voor de Statistiek aangewezen wijk Bergen aan Zee (CBS-wijkcode:037302) en de woonruimten binnen de percelen kadastraal bekend Egmond aan zee A 4357 en A4353.

En toe te voegen

geschikt

~~6. In afwijking van het bepaalde in de leden 1 tot en met 4 van dit artikel geldt de registratie en meldplicht toeristische verhuur niet voor woonruimte boven percelen met een bestemming Horeca categorie 1 en meer, indien gelegen in het zogenaamde concentratiegebieden in de Visies op Hotels en pensions 2009; mits deze woonruimten aantoonbaar door gebruiker al recreatief gebruikt worden op de dag van het vaststellen van deze wijziging~~

En in de Toelichting te schrappen:
...per 1 januari 2023.

Te Wijzigen

Toevoegen aan artikel 7:

Nummer 5: Om de doorstroming te faciliteren kan bij het verlenen van een huisvestingsvergunning voorrang worden gegeven aan woningzoekenden die verhuizen naar een woning die beter passend voor hen is.

En de nummering hierop aan te passen.

Schrappen:

Artikel 7a en artikel 7b

En artikel 13 en de Toelichting hierop aan te passen

Toelichting

De Huisvestingsverordening geldt tot 1 juli 2023. Ondergetekende partijen menen dat er in de nieuwe raadsperiode debat moet plaatsvinden over of enerzijds al onttrokken woningen aan de woningvoorraad op deze manier weer moeten worden toegevoegd (de zogenaamde Tweede Woningen in de bestemmingsplannen) en of dit juridisch en menselijk gezien juist is (zie ook ingekomen brief Rensen Advocaten dd 1 maart 2022).

Ook voor reeds lang bestaande recreatieve mogelijkheden boven panden met een horecabestemming categorie 1 en hoger, is een onduidelijke situatie ontstaan. Zeker wanneer het gelegen is in de zogenaamde concentratiegebieden in de Visie op Hotels en pensions uit 2009. Ook hier wenst de gemeenteraad de inwerkingtreding op te schuiven om de regels in de huisvestingsverordening betreffende onttrekking woonruimte in panden met een Horeca bestemming te bezien. Let wel, dit gaat om panden waar dan ook aantoonbaar is dat er reeds jaren recreatief gebruik van wordt gemaakt en het recreatief gebruik historisch is gegroeid. Deze feiten moeten de gebruikers zelf kunnen aantonen door bijvoorbeeld te laten zien dat zij in 2021 en eerder toeristenbelasting hebben afgedragen.

Het schrappen van artikel 7a en 7b heeft de volgende reden: de reden dat de huisvestingsverordening voorligt ter besluitvorming is de aangenomen motie over het niet handhaven van recreatief gebruik Tweede Woningen in Bergen aan Zee en de Terrasflat Egmond aan Zee. Zonder dit expliciet in de Huisvestingsverordening op te nemen, zou er mogelijk moeten worden gehandhaafd. Echter doorstroomvoorrang en voorrang voor maatschappelijk en economische gebonden inwoners, moet eerst (en wel zo snel mogelijk) in de woonvisie worden besproken en opgenomen voordat er een vertaling in de huisvestingsverordening wordt opgenomen. Daarbij moet er een ook een maximum-percentages aan gegeven worden, maatschappelijk en economische binding beter onderbouwd worden en verdringingseffecten onderzocht. (zie rapport AKD)

Partij	Voor	Tegen
KL	X	
GL	X	
VVD	X	
GB	X	
CDA		X
D66		X
PvdA		X
BBB		X
(Totaal)	15	6

Ondertekend/ingediend door de volgende fracties:

Fractie GroenLinks
Solita Groen-Bruschke



Fractie KIES Lokaal
Tanny Glas



Fractie VVD
Meis de Jongh



Fractie Gemeentebelangen BES
Mariëlla van Kranenburg



Antwoord 

