

Fractie VVDE.de VriesXMevrouw M. de Jongh

Postbus 175
1860 AD BERGEN

Domein	: Ruimtelijke Ontwikkeling	Ons kenmerk	: 21uit02840
Team	: Plannen en Projecten	Zaaknummer	:
Contactpersoon	: Tanne van Nispen	Uw brief van	: 26 augustus 2021
Telefoonnummer	: 072 888 00 00	Uw kenmerk	: -
Bijlage(n)	: -	Verzenddatum	: 23 september 2021

Onderwerp : Schriftelijke vragen Strand Residence Bergen aan Zee

Geachte mevrouw De JonghGeachte mevrouw De VriesGeachte mevrouw De Jongh,

Op 26 augustus 2021 stelde uw fractie ingevolge artikel 51 van het Reglement van Orde schriftelijke vragen. Hieronder beantwoordt ons college de vragen puntsgewijs.

1. Wanneer is de raad op de hoogte gesteld van deze plannen en hoe?

De gemeenteraad is sinds de start van de planvorming (medio 2011, gelijk met de structuurvisie Bergen aan Zee) geïnformeerd over de plannen. Meest recent nog als onderdeel van de Nota Actualisatie Grondexploitaties die uw raad voor de zomer heeft vastgesteld.

2. Welke status heeft het plan nu?

De status is dat de anterieure overeenkomst (AOK) bijna gereed is voor ondertekening.

3. Moet er nog een bestemmingsplanwijziging plaatsvinden?

Nee, er wordt met een omgevingsvergunning afgeweken van het bestemmingsplan.

4. Komt het plan nog langs de raad?

Nee, zie beantwoording onder vraag 3.

5. Hoe heeft de participatie met belanghebbenden plaatsgevonden?

Op 18 december 2019 is een eerste presentatie-avond georganiseerd waar circa 40 omwonenden van Nieuw Eyssenstein Appartementen bij aanwezig waren. Het doel was informeren en om input te krijgen vanuit de omgeving om dit in de verdere planvorming mee te nemen.

Door de maatregelen in verband met het Covid-19 virus kon er geen verdere participatie plaatsvinden middels presentatie-avonden.

Vanaf juni 2020 zijn via de website: www.EntreeBergenAanZee.nl belanghebbenden en geïnteresseerden geïnformeerd.

Om het persoonlijk contact niet geheel uit de weg te gaan, is er per juni 2020 een informatiepunt geopend op de locatie, waarbij alle vragen beantwoord konden worden. Dit is naar de inwoners van Bergen aan Zee gecommuniceerd via een mailing op 8 juni 2020. Hier heeft slechts een enkeling gebruik van gemaakt. Alle opmerkingen die door omwonenden gemaakt zijn, zijn voor zover als mogelijk meegenomen in het plan.

6. Hoe hebben omwonenden en belanghebbenden gereageerd op de plannen?

Zie beantwoording onder vraag 5. Er is geen formele reactie. Enkele reacties betreffen de omvang, het verkeer en parkeren en de inrichting van de Zeeweg.

7. Kunnen we de verslagen krijgen van de bijeenkomsten die met inwoners en belanghebbenden hebben plaatsgevonden?

Van de bijeenkomst op 18 december 2019 is geen verslag voorhanden.

8. Hoe past dit plan binnen de Structuurvisie op Bergen aan Zee?

De structuurvisie voorziet op deze locatie een algehele kwaliteitsverbetering van de bebouwing en een versterking van het recreatieve aanbod. Het plan is daar een vertaling van. Een meer uitgebreide omschrijving van hoe het plan in de structuurvisie past zal onderdeel zijn van de vergunning verlening. Het past in de structuurvisie.

9. Hoe past het plan binnen de doelstelling van het college om de gemeente, en daarmee ook Bergen aan Zee, leefbaarder te maken, om zo meer jongeren naar de gemeente te laten trekken?

In de notitie 'Bergense Behoeft' staat de volgende maatschappelijke opgave gedefinieerd: 'Door de gecombineerde trends van vergrijzing gedreven krimp en de bovenmatige uitstroom van jongeren komt de leefbaarheid in de gemeente Bergen op termijn onder druk te staan. Zonder bestuurlijk ingrijpen zullen deze trends zich, gelet op de bevolkingsprognoses, niet keren. Daarom wordt bestuurlijk ingezet op het tegen gaan van de vergrijzing gedreven krimp door jongeren, en jonge gezinnen te stimuleren binnen de gemeente te blijven wonen.'

Hier volgt concreet voor de komende 10 jaar het volgende beleidsvoornemen: 'Het vertrek van jongeren naar andere gemeenten in de regio ten minste halveren door middel van sturing op de woningvoorraad en de aanwezige voorzieningen. De beleidsambitie van de gemeente Bergen op het gebied van woningbouw omschreven.'

Dit beleidsvoornemen betekent niet dat in de gemeente slechts nog woningen worden gebouwd. Er zijn namelijk ook andere beleidsvoornemens die maken dat bijvoorbeeld nieuwe natuur wordt aangelegd of een zwembad wordt herbouwd. Gelijk wordt ook op basis van de beleidsvoornemens uit de structuurvisie Bergen aan Zee de badplaats gerevitaliseerd.

Het project komt op de plaats van het huidige Eyssenstein, 12 kleine woningen die werden verhuurd met relatief laag bezettingspercentage. Deze woningen hebben een “armoedige uitstraling”. Het project is een upgradering van de ruimtelijke kwaliteit in Bergen aan Zee, aan de centrale toegangsweg en een verbetering van het toeristische aanbod van de badplaats.

10. Waarom is ervoor gekozen geen of deels woningbouw te plegen op deze locatie als voorwaarde voor de bestemmingsplanwijziging?

Het programma bestaat voornamelijk uit 28 recreatieve appartementen en 12 woonappartementen.

*11. Voor het plan zijn gronden van de gemeente aangekocht.
a. Hoeveel bedroeg de totale koopsom en de m2 prijs?*

De initiatiefnemer beschikt reeds sinds maart 1968 over een recht op koop van de gemeentelijke gronden binnen het plan. Er zijn echter nog geen gronden van de gemeente aangekocht. Wel worden naar verwachting gronden van de gemeente verkocht. De taxatie van de gemeentegronden zal op korte termijn definitief zijn en als basis dienen voor een eventuele verkoop.

b. Hoe is de hoogte van de te verkopen gronden, welke in eigendom van de gemeente waren, tot stand gekomen? Is hier een taxateur/makelaar bij betrokken? Met welke bestemming is er gerekend bij de verkoop van deze gronden?

Verkoop zal plaatsvinden conform het door de gemeenteraad vastgestelde grondprijnsbeleid.

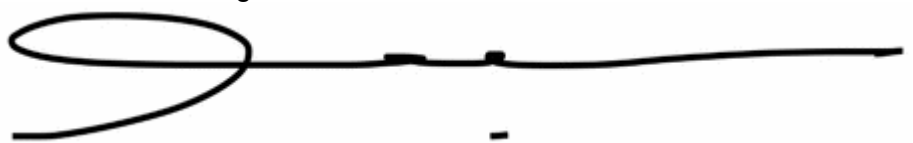
Tot slot

Hebt u nog vragen? Neemt u dan contact op met Tanne van Nispen, senior beleidsmedewerker plannen & projecten van het team Plannen en Projecten via telefoonnummer 072 888 00 00. Wilt u bij correspondentie het kenmerk 21uit02840 vermelden?

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders van Bergen,



mr. M.N. (Martijn)
Schroor
secretaris



L.Hj. (Lars) Voskuil
burgemeester