



Raadsinformatieavond Regio Alkmaar woensdag 3 april 2024

Datum: woensdag 3 april 2024

Tijdstip: 19.30 – 22.00 uur

Locatie: Gemeentehuis Castricum

PROGRAMMA

19.15-19.30 uur - Inloop

19.30-19.35 uur - Opening door Mariska El Ouni, voorzitter van de regionale raads werkgroep

19.35-20.35 uur – Woon Gangmakers

In Nederland bestaat op dit moment een groot woningtekort. Om dit te bestrijden hebben gemeente, provincie en Rijk de Woondeal ondertekend met als doel om tot 2030 een flinke woningbouwopgave te realiseren. In de praktijk blijkt echter dat veel vraagstukken betrekking hebben op de ruimte en dat hierin meerdere ambities en uitdagingen samen komen. Zo zijn er ambities op het vlak van ruimtelijke kwaliteit, stedenbouw, duurzaamheid, woon-werken en betaalbaarheid aan de andere kant zijn er uitdagingen zoals netcongestie, betaalbaarheid in relatie tot hoge verwervings- en bouwkosten. Dit zorgt voor een uitdaging ten aanzien van de haalbaarheid van plannen.

Woon Gangmakers is een netwerkorganisatie van corporaties, marktpartijen en overheid met als doel de versnelling van woningbouw. Onderdeel van Woon Gangmakers zijn de provincie Noord-Holland en de gemeente Alkmaar, Bergen, Castricum, Dijk en Waard, Heiloo en Uitgeest. Woon Gangmakers stimuleren het contact tussen overheid en markt om de samenwerking te verbeteren.

Op deze regionale raadsinformatiebijeenkomst vertellen de heer Cabooter van de gemeente Alkmaar en mevrouw Stam van Woon Gangmakers hoe zij de samenwerking tussen de gemeente en marktpartijen ervaren. Welke stappen zijn al gezet en waar zijn nog kansen voor een beter afgestemd proces van woningbouw?

Het programma wordt interactief ingestoken:

Om te simuleren wat er allemaal komt kijken bij de ontwikkeling van een locatie naar woningbouw, heeft BPD Ontwikkeling een spel ontwikkeld waarbij de ontwikkeling van een plot wordt nagespeeld, Serious Gaming. Woon Gangmakers wil het spel benutten om met elkaar de diepte in te gaan. Daarbij elkaar beter te leren kennen en signaleren hoe de wereld er aan de andere kant van de tafel uitziet. Met welke context heb je dan te maken, en is het mogelijk om als je dat weet verbeterpunten voor samenwerking te benoemen tussen overheid en markt? Hoe kunnen we elkaar helpen, zodat de ambitie van de woningbouwopgave gerealiseerd wordt?

20.35-22.00 uur – Visie Toerisme en Recreatie van de regio Alkmaar

In 2014/2015 is de toeristisch recreatieve visie “Regio Alkmaar: Parel aan Zee 2025” opgesteld door de gemeenten Alkmaar, Bergen, Castricum, Heerhugowaard, Langedijk (nu Dijk en Waard), Heiloo en Uitgeest. Het einde van de looptijd nadert en na bijna 10 jaar is het tijd om een nieuwe visie op te stellen. In het door de colleges vastgestelde actieplan toerisme en recreatie Regio Alkmaar 2023 is dit proces aangekondigd. Tijdens de regionale raadsbijeenkomst worden de raden van de Regio Alkmaar meegenomen in de totstandkoming van de Visie Toerisme en Recreatie van de Regio Alkmaar.

Wethouder Roel Beems (bestuurlijk trekker toerisme Regio Alkmaar) geeft een introductie en hierna presenteert Adviesbureau Sweco de uitkomsten van het participatietraject en enkele ondernemers uit de regio lichten kort hun input op de visie toe. Daarna volgt een interactief gedeelte waarin de richting van de visie wordt besproken met de aanwezige raads- en commissieleden. Het bestuurlijke besluitvormingsproces ziet er als volgt uit:

| | Alkmaar | Bergen | Castricum | Dijk en Waard | Heiloo | Uitgeest |
|--|----------------|---------------|------------------|----------------------|---------------|-----------------|
| Regio raadsavond | 3 april | 3 april | 3 april | 3 april | 3 april | 3 april |
| Sweco schrijft de visie, integrale ambtelijke afstemming en bestuurlijke afstemming met portefeuillehouders en collegeleden. | | | | | | |
| B&W | 11 juni | 21 mei | 11 juni | 4 juni | 3 juni | 21 mei |
| Commissie | 9 juli | 28 mei | 4 juli | 2 juli | 1 juli | 11 juni |
| Raad | 15 juli | 20 juni | 18 juli | 9 juli | 15 juli | 27 juni |

22.00 uur – Afsluiting en Borrel