



UITNODIGING

**Maandelijks raadinformatie avond woensdag 3 december 2014
voor gemeenteraadsleden en commissieleden Regio Alkmaar**

**Locatie: Raadzaal gemeente Uitgeest, Middelweg 28, Uitgeest
Tijd: van 19.30 uur tot 21.00 uur**

PROGRAMMA

In de Raadzaal van Uitgeest, aanvang 19.30 uur

19.30 uur : Opening door Wil Spaanderman, wethouder Uitgeest, presentatie over Uitgeest

19.45 uur: Huisvestingsverordening

20.45 uur: Korte terugkoppeling van bustour met raadsleden op 21 november jl. en een vooruit
blik Regiowoensdag 7 januari 2015

21.00 uur: Einde van de avond

** Zie voor een inhoudelijke toelichting en de route beschrijving de bijlage hieronder.

Bergen, 25 november 2014

Raadsinformatie-bijeenkomst

Nieuwe regionale huisvestingsverordening

Datum en tijd:

**Woensdag 3 december (maandelijks raadsinformatie-avond):
vanaf 19.45 uur in gemeentehuis van Uitgeest, Middelweg 28, UITGEEST.**

aan : Gemeenteraden regio Alkmaar
van : Projectleider Pierre Jochems, namens Stuurgroep Nieuwe regionale
huisvestingsverordening

onderwerp : De regio werkt aan een nieuwe huisvestingsverordening

Nieuwe huisvestingwet

De nieuwe Huisvestingswet treedt op 1 januari 2015 in werking. De wet biedt gemeenten instrumenten om in te grijpen in de verdeling van woonruimte en de samenstelling van de woonruimtevoorraad. In de regio Alkmaar hebben we daarvoor al jaren lokale huisvestingsverordeningen die gebaseerd zijn op een regionale model huisvestingsverordening. De gemeenten hebben tot 1 juli 2015 de tijd een nieuwe huisvestingsverordening vast te stellen. De huidige verordeningen vervallen per 1 juli 2015. Dat betekent dat de regio voor de keuze staat om opnieuw na te denken over wat ze wil vastleggen. Voor dit traject heeft het PORA Wonen een opdracht gegeven.

Wat staat er in een Huisvestingsverordening?

Voor de nieuwe verordening zal nagedacht moeten worden over regels over de verdeling van goedkope woonruimte, een urgentieregeling en regels over de samenstelling van de woningvoorraad. Daarbij moet er sprake zijn van aantoonbare schaarste (er moet een schaarsteprobleem zijn in het woningmarktgebied). Er veranderen ook spelregels met de nieuwe wet. Zo mogen gemeenten afspraken over de verdeling van woonruimte of wijzigingen in de woonruimtevoorraad uitsluitend nog vastleggen in een huisvestingsverordening. Convenanten of andere afspraken zijn niet meer toegestaan.

Partners

De corporaties werkzaam in de regio vormen voor de gemeenten de belangrijke partner om aan de nieuwe verordening te werken. Hiervoor is dan ook een Stuurgroep samengesteld met wethouders Wonen en bestuurders van de corporaties, aangevuld met leden van het RPW (regionaal platform woonconsumenten). Daarnaast wordt nog gesproken met diverse maatschappelijke belangengroepen (oa, ouderen, patiëntenorganisaties, Wmo-raad, zorgorganisaties).

Gemeenteraden aan zet om mee te denken

Ook de gemeenteraden uit de regio willen we graag betrekken bij het nadenken over nieuwe regels. Daarvoor is op woensdag 3 december een raadsinformatie-bijeenkomst gepland op de vaste PORA-woensdag. Op die avond krijgt u informatie over de nieuwe wet en de eerste ideeën omtrent de verordening. Maar vooral willen we van de Raadsleden horen hoe zij denken over de ideeën en wat zij verder geregeld willen hebben in een nieuwe huisvestingsverordening. Het formele besluitvormingstraject start in maart 2015.

Graag ontmoeten wij u op woensdag 3 december in de raadsinformatie-bijeenkomst vanaf 19.30 uur

Routebeschrijving

10. Weg vervolgen naar A9 Ongeveer 4 min.	rijd 7,2 km totaal 10,9 km
➔ 11. Neem afslag 11-Akersloot richting Akersloot/Uitgeest	rijd 350 m totaal 11,2 km
⬅ 12. Sla linksaf naar de Geesterweg Ongeveer 2 min.	rijd 850 m totaal 12,1 km
➔ 13. Neem op de rotonde de 2e afslag en rijd door op Geesterweg Ongeveer 54 sec.	rijd 550 m totaal 12,6 km
⬅ 14. Sla linksaf naar de Castricummerweg Ongeveer 58 sec.	rijd 250 m totaal 12,9 km
15. Weg vervolgen naar Burgemeester van Nienesstraat	rijd 160 m totaal 13,0 km
➔ 16. Sla rechtsaf naar de Middelweg/weg 7 U vindt uw bestemming rechts	rijd 23 m totaal 13,1 km

B Middelwea 28. 1911 EG Uitgeest

