



Schoolr Klopt

T




Schoolr Klopt

1. Volkshuisvestingsadvies
2. Ontwikkelingen
3. Volkshuisvestingsadvies 2012



Schoolr Klopt

Volkshuisvestingsadvies

Tabel 5.1 Schoolr: Benodigde behoefte aan woonzorgarrangementen tot 2015

	Intramuraal	24-uurszorg en toezicht (beschermde wonen)	Onplanbare zorg (verzorgde wonen)	Zorg op afspraak (gewoon wonen levensloopbestendig)	
				Huur	Koop
Indicatie aanbod	-	5	15	80	180
Behoefte 2015	35	15	85	110	330
Opname 2015	+35	+10	+80	+90	+150

Bron: Provinciale scenario's in de gemeente Bergen, uitgaande van het vergelijkende scenario.



Schoolr Klopt

Volkshuisvestingsadvies

- Accent op nulredenwoningen (appartementen, maar ook grondgebonden)
- 24 eenheden beschermd wonen voor meest kwetsbare groepen (dementie et cetera)
- levensloopbestendig voor iedere doelgroep te bewonen
- doorstroming
- 30% categorie 1, 10% categorie 2, 60% categorie 3 en 4
- wens om minimaal 50% in de huursector te realiseren



Schoolr Klopt

Volkshuisvestingsadvies

Magenta Zorg:
→ behoefte aan zorgcluster met 24 uurszorg (intramuraal)

4 woongroepen met 6 à 7 cliënten (dementerende ouderen)

Verder in Schoolr Klopt:
Zelfstandige woningen voor ouderen, zoveel mogelijk levensloopbestendig om wonen met zorg te realiseren



Schoolr Klopt

Ontwikkelingen

Gewijzigd beleid 2012

- zorgkantoor: geen toevoegingen beschermd wonen
- zorgpartij: meer richten op thuiszorg
- gemeentelijk beleid inzake zorg: langer thuiswonen, wmo, mantelzorg

School Klopt

Volkshuisvestingsadvies 2012

Uitgangspunten:

- Regionale woonvisie (ongewijzigd)
- Raadsbesluit 25 november 2009 (ongewijzigd)
- Woonbeleidsnota (ongewijzigd)
- RAP (Regionaal Actieprogramma gemeente Bergen)
- Laaglandrapport; Onderzoek ontwikkelingen bevolking en woningmarkt in de regio Alkmaar

School Klopt

Regionaal Actieprogramma (RAP)

Tot 2020:

- blijft het aantal gezinnen redelijk gelijk;
- daalt alleen het aantal kleine huishoudens in de leeftijdsgroep 35-55 jaar;
- nemen vooral de kleine huishoudens ouder dan 75 jaar enorm toe.

Na 2020:

- zet de groeitrend van kleine huishoudens ouder dan 75 jaar versterkt door;
- nemen kleine huishoudens in alle overige categorieën juist in omvang af.

School Klopt

Regionaal Actieprogramma

Behoeft aan 6600 nultredenwoningen tot 2019 in de regio Alkmaar. Deze vraag is opgebouwd uit twee componenten:

1. 1.610 verzorgd wonen
2. 5000 overig geschikt wonen

School Klopt

Laaglandrapport

Gegevens School:

Bevolking 1/1/2011	4742
Bevolking 2040	4313

Aantal woningen

Huurwoningen	21%
Koopwoningen	79%

De Sanderij: 86 appartementen
Hoog Duinen: 61 appartementen

School Klopt

	2011	17 jaar	18-21 jaar	22-29 jaar	30-39 jaar	40-49 jaar	50-59 jaar	60-69 jaar	70 jaar o.v.	2040
School	774	210	193	1301	914	746	907	4742		
School	2020	644	222	230	1120	853	911	612	4918	
School	2030	642	172	218	1024	726	872	811	4463	
School	2040	617	175	201	1074	861	746	890	4313	

School Klopt

	2011	17 jaar	18-21 jaar	22-29 jaar	30-39 jaar	40-49 jaar	50-59 jaar	60-69 jaar	70 jaar o.v.	2040
2011	100%	41%	4%	29%	19%	16%	19%	16%	11%	100%
2020	14%	5%	5%	22%	18%	20%	13%	10%	10%	100%
2030	14%	4%	6%	20%	16%	20%	13%	10%	10%	100%
2040	15%	4%	5%	23%	13%	17%	21%	10%	10%	100%



Schoorl Klopt

Volkshuisvestingsadvies 2012

Ontwikkel en realiseer woningen geschikt voor alle leeftijden
starters maar ook mensen met een zorgvraag
sluit aan bij de woonvisie (40% sociaal en 60% vs)
denk aan zogenaamde nultreden woningen
denk aan grondgebonden nultreden woningen