

*Handwritten signature*

*m.g.i.  
Aangenomen  
voor 14, Tegen 5*



---

## MOTIE

---

---

### **AGENDAPUNTNUMMER 9. Voorstel betreft het vaststellen van het ruimtelijke kwaliteitskader Oudburgerpolder**

---

|           |   |
|-----------|---|
| Onderwerp | Effectieve Transformatie van de Oudburgerpolder                       |
| Aanhef    | De raad van de gemeente Bergen in vergadering bijeen op 28 april 2024 |
| Inhoud    | Constaterende dat:  |

- Met de vaststelling van het kwaliteitskader Oudburgerpolder en de structuurvisie Oudburgerpolder een solide basis is gelegd voor de ontwikkelmogelijkheden in de Oudburgerpolder.
- Initiatiefnemers in staat zijn op basis hiervan hun ontwikkelmogelijkheden te verkennen.
- Er bekend is dat een aantal functies uit het gebied gaat verdwijnen, zoals de Europese school en de gemeentewerf.
- Zowel de gemeente als particuliere grondbezitters eigenaar zijn van de gronden in het gebied.
- De ontwikkeling van de BSV-velden reeds 8 jaar in beslag neemt.
- Er een grote behoefte is aan nieuwe woningen en dat de planontwikkeling hiervan vaak langdurig is.

#### Overwegende dat:

- Langdurige braakliggende terreinen of leegstandsbeheer ongewenst zijn en negatieve gevolgen kunnen hebben voor de leefbaarheid en uitstraling van de Oudburgerpolder.

---

#### Verzoekt het college op:

- Om met een voorstel naar de Raad te komen over hoe de transformatie van de 'tegels' op een effectieve en proactieve wijze vanuit de gemeente tot stand kan komen in de Oudburgerpolder, met als doel langdurige braakliggende terreinen of leegstandsbeheer te voorkomen.
- Hierbij specifiek aandacht te besteden aan de mogelijkheid voor versnelling van de planontwikkeling, samenwerking met initiatiefnemers en grondbezitters, en het stimuleren van innovatieve en duurzame ontwikkelingen.

---

en gaat over tot de orde van de dag.

---

---

Ondertekend/ingediend door de volgende fracties:

Fractie CDA  
Danny Swart

Fractie Ons Dorp  
Mariella van Kranenburg

Fractie KIES Lokaal  
Sjaak Swart

---