



Beantwoording Artikel 51 vragen fractie Kieslokaal d.d. 23 januari 2024

Geachte fractie,

Op 23 januari 2024 heeft uw fractie KiesLokaal schriftelijke vragen gesteld in het kader van artikel 51 van het RvO.

Hierbij ontvangt u de schriftelijke reactie van ons college op deze vragen. De gemeenteraad ontvangt een kopie van deze brief.

Onderwerp: Uitsplitsing bestand forensenbelasting

Inleiding

Bij de behandeling van de belastingverordeningen in de vergadering van de algemene raadscommissie van donderdag 7 december zijn vragen gesteld over de forensenbelasting en de watertoeristenbelasting. Bij de beantwoording over de forensenbelasting is een overzicht bijgevoegd, gebaseerd op gegevens uit 2021, waarin de aantallen reguliere woningen en recreatiewoningen per WOZ-waardeklasse inzichtelijk zijn gemaakt.

Vraag

Graag zou de fractie van KiesLokaal een helder overzicht willen ontvangen met een juiste en concrete uitsplitsing van woningen, standplaatsen, recreatiewoningen, chalets en stacaravans. Kort en bondig: wij willen een uitsplitsing van de genoemde nummers in de beantwoording van de vragen naar aanleiding van de forensenbelasting. Wij willen de laatste stand van zaken uitgesplitst zien.

Antwoord college

Hieronder wordt in 3 overzichten inzicht verschaft in de laatste stand van zaken 2024 met betrekking tot de forensenbelasting. Het eerste overzicht is een totaaloverzicht waarin de aantallen van de in het forensenbelastingbestand opgenomen woningen per type woning zijn vermeld. Het tweede en derde overzicht bevatten uitsplitsingen van de reguliere en de recreatiewoningen naar aantallen per WOZ-waardeklasse.

De in de overzichten opgenomen woningen komen in aanmerking voor forensenbelasting omdat deze voldoen aan het gestelde in de Verordening forensenbelasting Bergen 2024. Belangrijk criterium bij de heffing van forensenbelasting is, dat naast het vereiste dat de eigenaar van de woning niet in Bergen is ingeschreven, de woning minimaal 90 dagen per jaar per jaar beschikbaar wordt gehouden ten behoeve van de belastingplichtige (of het gezin).

1. Forensenbelasting: totaal woningen naar woningtype

FORENSENBELASTING WONINGEN TOTAAL BERGEN 2024			
Type woning	Aantal woningen	WOZ waarde totaal	Gemiddelde WOZ waarde
Vrijstaande woningen	128	€ 135.840.000	€ 1.061.250
Vrijstaande bungalows	17	€ 23.479.000	€ 1.381.118
Vrijstaande villa's/landhuizen	23	€ 37.618.000	€ 1.635.565
Vrijstaande woonboerderijen	5	€ 4.539.000	€ 907.800
2 onder 1 kap woningen	38	€ 23.108.000	€ 608.105
Tussenwoningen	27	€ 12.501.000	€ 463.000
Hoekwoningen	24	€ 10.813.000	€ 450.542
Geschakelde woningen	5	€ 2.917.000	€ 583.400
Appartementen	311	€ 167.739.000	€ 539.354
Penthouses	3	€ 3.918.000	€ 1.306.000
Beneden- en bovenwoningen	13	€ 5.212.000	€ 400.923
Recreatiewoningen	864	€ 191.868.000	€ 222.069
Overige woningen	4	€ 1.596.000	€ 399.000
Totaal woningen	1462	€ 621.148.000	€ 424.862

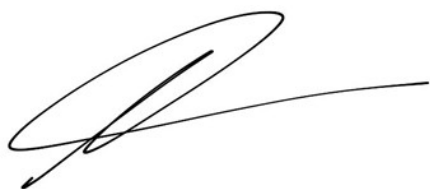
2. Forensenbelasting: reguliere woningen, aantallen en WOZ-waardeklassen

FORENSENBELASTING REGULIERE WONINGEN BERGEN 2024					
waarderange	Aantal	WOZ waarde	WOZ Gemiddeld	Aanslag gemiddeld	Opbrengst
0 t/m 25.000	0	€ 0	€ 0	€ 0,00	€ 0
25.000 t/m 50.000	0	€ 0	€ 0	€ 0,00	€ 0
50.000 t/m 75.000	0	€ 0	€ 0	€ 0,00	€ 0
75.000 t/m 100.000	1	€ 77.000	€ 77.000,00	€ 231,00	€ 231,00
100.000 t/m 125.000	0	€ 0	€ 0	€ 0,00	€ 0
125.000 t/m 150.000	0	€ 0	€ 0	€ 0,00	€ 0
150.000 t/m 200.000	0	€ 0	€ 0	€ 0,00	€ 0
200.000 t/m 250.000	6	€ 1.369.000	€ 228.166,67	€ 684,50	€ 4.107,00
250.000 t/m 300.000	21	€ 5.860.000	€ 279.047,62	€ 837,14	€ 17.580,00
300.000 t/m 350.000	23	€ 7.202.000	€ 313.130,43	€ 939,39	€ 21.606,00
350.000 t/m 400.000	71	€ 27.145.000	€ 382.323,94	€ 1.146,97	€ 81.435,00
400.000 t/m 450.000	69	€ 29.664.000	€ 429.913,04	€ 1.289,74	€ 88.992,00
450.000 t/m 500.000	45	€ 21.477.000	€ 477.266,67	€ 1.431,80	€ 64.431,00
500.000 t/m 600.000	74	€ 40.718.000	€ 550.243,24	€ 1.650,73	€ 122.154,00
600.000 t/m 750.000	100	€ 67.805.000	€ 678.050,00	€ 2.034,15	€ 203.415,00
750.000 t/m 1.000.000	87	€ 73.970.000	€ 850.229,89	€ 2.550,69	€ 221.910,00
1.000.000 t/m 1.250.000	39	€ 43.207.000	€ 1.107.871,79	€ 3.323,62	€ 129.621,00
1.250.000 t/m 1.500.000	22	€ 30.132.000	€ 1.369.636,36	€ 4.108,91	€ 90.396,00
1.500.000 t/m 1.750.000	14	€ 23.139.000	€ 1.652.785,71	€ 4.958,36	€ 69.417,00
1.750.000 t/m 2.000.000	11	€ 20.502.000	€ 1.863.818,18	€ 5.591,45	€ 61.506,00
2.000.000 t/m 2.500.000	8	€ 16.811.000	€ 2.101.375,00	€ 6.304,13	€ 50.433,00
2.500.000 t/m 3.000.000	6	€ 17.040.000	€ 2.840.000,00	€ 8.520,00	€ 51.120,00
> 3.000.000	1	€ 3.162.000	€ 3.162.000,00	€ 9.486,00	€ 9.486,00
Totaal	598	€ 429.280.000	€ 717.859,53	€ 2.153,58	€ 1.287.840,00

3. Forensenbelasting: recreatiewoningen, aantallen en WOZ-waardeklassen

FORENSENBELASTING RECREATIEWONINGEN BERGEN 2024					
waarderange	Aantal	WOZ waarde	WOZ Gemiddeld	Aanslag gemiddeld	Opbrengst
0 t/m 25.000	1	€ 3.000	€ 3.000,00	€ 9,00	€ 9,00
25.000 t/m 50.000	0	€ 0	€ 0	€ 0,00	€ 0,00
50.000 t/m 75.000	12	€ 773.000	€ 64.416,67	€ 193,25	€ 2.319,00
75.000 t/m 100.000	38	€ 3.447.000	€ 90.710,53	€ 272,13	€ 10.341,00
100.000 t/m 125.000	87	€ 9.926.000	€ 114.091,95	€ 342,28	€ 29.778,00
125.000 t/m 150.000	146	€ 20.086.000	€ 137.575,34	€ 412,73	€ 60.258,00
150.000 t/m 200.000	251	€ 44.092.000	€ 175.665,34	€ 527,00	€ 132.276,00
200.000 t/m 250.000	74	€ 16.436.000	€ 222.108,11	€ 666,32	€ 49.308,00
250.000 t/m 300.000	74	€ 20.549.000	€ 277.689,19	€ 833,07	€ 61.647,00
300.000 t/m 350.000	57	€ 18.903.000	€ 331.631,58	€ 994,89	€ 56.709,00
350.000 t/m 400.000	38	€ 13.989.000	€ 368.131,58	€ 1.104,39	€ 41.967,00
400.000 t/m 450.000	32	€ 13.930.000	€ 435.312,50	€ 1.305,94	€ 41.790,00
450.000 t/m 500.000	29	€ 13.489.000	€ 465.137,93	€ 1.395,41	€ 40.467,00
500.000 t/m 600.000	14	€ 7.479.000	€ 534.214,29	€ 1.602,64	€ 22.437,00
600.000 t/m 750.000	9	€ 6.067.000	€ 674.111,11	€ 2.022,33	€ 18.201,00
750.000 t/m 1.000.000	1	€ 885.000	€ 885.000,00	€ 2.655,00	€ 2.655,00
1.000.000 t/m 1.250.000	1	€ 1.814.000	€ 1.814.000,00	€ 5.442,00	€ 5.442,00
1.250.000 t/m 1.500.000	0	€ 0	€ 0	€ 0,00	€ 0,00
1.500.000 t/m 1.750.000	0	€ 0	€ 0	€ 0,00	€ 0,00
1.750.000 t/m 2.000.000	0	€ 0	€ 0	€ 0,00	€ 0,00
2.000.000 t/m 2.500.000	0	€ 0	€ 0	€ 0,00	€ 0,00
2.500.000 t/m 3.000.000	0	€ 0	€ 0	€ 0,00	€ 0,00
> 3.000.000	0	€ 0	€ 0	€ 0,00	€ 0,00
Totaal	864	€ 191.868.000	€ 205.599,46	€ 616,80	€ 575.604,00

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van de gemeente Bergen



Mr. M.N. (Martijn) Schroor
secretaris



L.Hj. (Lars) Voskuil
burgemeester

kopie: de leden van de gemeenteraad