

Nieuwsbrief 3 juli 2024

Stand van zaken Parck de Beeck

Het zal uw raad niet ontgaan zijn dat de werkzaamheden op Parck de Beeck zijn gestart. Het bedrijf JdB Groep uit Hoofddorp is gestart met het bouwrijp maken van het gehele gebied. De verwachting is dat het gebied in het najaar van 2024 bouwrijp wordt opgeleverd. Nadat de bouw gereed is, komt JdB Groep weer terug om het gebied verder in te richten. Hierbij dient u te denken aan de definitieve wegen, bruggen, groen en water. Een en ander wordt ingericht conform het door uw raad vastgestelde beeldkwaliteitsplan.

In maart al hebben wij de koopovereenkomst getekend met Kennemer Wonen. Kennemer Wonen gaat in de toekomstige woonwijk 110 woningen verhuren verdeeld over 5 appartementengebouwen en 10 grondgebonden woningen. In week 25 heeft Kennemer Wonen een aanvraag om omgevingsvergunning voor het bouwen ingediend. Kennemer Wonen heeft al een bouwer gecontracteerd. Samen met Kennemer Wonen en de bouwer van Kennemer Wonen wordt de bouw voorbereid. Volgens planning zal de bouw begin 2025 starten.

Wij zijn begin dit jaar een verkoopprocedure gestart voor de bouw van de overige 32 woningen. Partijen konden inschrijven en hun plannen indienen. Hierbij hebben we geselecteerd op prijs, beeldkwaliteit, klimaat en milieu. Het bedrijf Ooms Bouw uit Scharwoude is als beste gegadigde gekozen. Met Ooms Bouw wordt een koopovereenkomst gesloten. Met Ooms Bouw is op 3 juli een startoverleg waarna met Ooms Bouw de aanvragen worden voorbereid met als doel zo snel mogelijk tot bouwen te komen. Naar verwachting zal Ooms Bouw medio 2025 starten met de bouw.

Ten behoeve van het bouwrijp maken en de toekomstige bouw zijn met omwonenden en gebruikers van gebouwen in de omgeving afspraken gemaakt over het bouwverkeer. Afsproken is en daar wordt ook naar gehandeld en zal in de toekomst ook op worden toegezien, dat alle bouwverkeer via de Churchillaan en het Molenweidje naar het projectgebied rijdt. Hierbij is als extra voorwaarde opgenomen dat zwaar bouwverkeer, anders dan werkbussen, ook tijdens de breng- en haaltijden van de aanwezige scholen niet in het gebied zal rijden.

Stand van zaken project Watertoren

Op 29 november 2023 bent u geïnformeerd over de voortgang van het project Watertoren. Met deze raadsinformatiebrief informeren wij u over de verdere voortgang.

Omgevingsvergunning

Voor het aanvragen van de omgevingsvergunning was het noodzakelijk dat het onderzoek naar de stikstofdepositie geactualiseerd werd. Inmiddels is dit onderzoek uitgevoerd en afgerond. Het onderzoek is door ons aan Omgevingsdienst Noord-Holland Noord toegestuurd voor instemming.

Eind april is door de Omgevingsdienst aangegeven dat de aanvullende onderzoeken akkoord zijn bevonden. In navolging hierop hebben wij op dinsdag 25 juni 2024 formeel de aanvraag van de omgevingsvergunning voor de bouw van de sporthal ingediend via het Omgevingsloket.

De bewoners zijn eveneens geïnformeerd dat de gemeente de aanvraag voor de omgevingsvergunning voor de bouw van de sporthal in juni 2024 indient en dat ze de stukken via de gebruikelijke kanalen kunnen zien.

Aanbesteding

Nu de aanvraag van de omgevingsvergunning is ingediend, kan ook worden gestart met de aanbesteding voor de bouw van de sporthal. Hiervoor moet een Europese aanbestedingsprocedure worden doorlopen met een verwachte doorlooptijd van 6 maanden.

Op woensdag 26 juni 2024 is de aanbesteding gepubliceerd op Tenderned. De Europese aanbestedingsprocedure bestaat uit twee gedeelten. De eerste fase is de selectiefase. In deze fase worden maximaal vijf partijen geselecteerd op basis van referenties.

De tweede fase is de inschrijvingsfase. De geselecteerde partijen geven in deze fase op basis van de tekeningen en bestek en aanvullende informatie een prijs af. Op basis van de beste prijs-kwaliteit verhouding wordt vervolgens een aannemer geselecteerd voor de bouw van de sporthal.

Naar verwachting is in november 2024 de aannemer bekend en ook de prijs voor de bouw van de sporthal. Wij informeren u nadat de prijs voor de bouw bekend is en duidelijk is of de bouwsom binnen het beschikbaar gestelde budget past. Als de bouwsom het budget overschrijdt, leggen wij dit door middel van een raadsvoorstel aan u voor.

Openbaar Gebied

Het openbaar gebied rondom de sporthal en de woningen is inmiddels verder in detail uitgewerkt. Het Voorlopig Ontwerp is gereed. Hierin is zowel de boven- als ondergrondse infrastructuur uitgewerkt en getoetst op gemeentelijk beleid en wet- en regelgeving.

Participatie

Nu het voorlopig ontwerp voor de inrichting van het openbaar gebied verder is uitgewerkt, wordt deze gedeeld met de bewoners. Hiervoor organiseren wij naar verwachting in oktober 2024 een informatie/participatieavond. Tijdens deze avond wordt de inrichting van de openbare ruimte in het plangebied gepresenteerd. Hierbij willen wij ook de input van bewoners ophalen. De input nemen we dan verder mee bij het finaliseren van het ontwerp van de openbare ruimte.

Subsidieoverzicht 2024

De aanleiding van dit subsidieoverzicht is de motie van de raad van 30 juni 2020 om de raad jaarlijks bij de jaarrekening een overzicht te verstrekken van de verleende subsidies. Wij sturen u met ingang van begrotingsjaar 2023 voor de behandeling van de begroting een apart overzicht van de verleende subsidies, inclusief een inhoudelijke toelichting, van het huidige jaar. Het Subsidieoverzicht 2023 heeft u reeds ontvangen.

Bijlage

[Subsidieoverzicht 2024](#)

Aanpassing doelmatigheids- en doeltreffendheidsonderzoek 2024 bezwaarprocedure

Vanwege de hieronder omschreven redenen heeft ons college besloten het op 2 april 2024 vastgestelde "Onderzoeksplan 2024 doelmatigheid en doeltreffendheid gemeente Bergen" op één onderdeel aan te passen. Uitsluitend voor het onderdeel "tevredenheidsonderzoek" wordt de onderzoeksperiode aangepast naar: **eerste helft van 2023 en de tweede helft van 2024**. Voor het dossieronderzoek blijft de onderzoeksperiode 2020-2023.

Door het deels verschuiven van de onderzoeksperiode en het feit dat het onderzoeksplan begin april is vastgesteld en uitgezet in de organisatie, wordt het onderzoek naar de bezwaarprocedure eind december 2024 afgerond. De rapportage van het onderzoek zal in het eerste kwartaal van 2025 worden aangeleverd. Met de aanpassing zal het onderzoek een actueel beeld geven over de doelmatigheid en doeltreffendheid van de bezwaarprocedure.

Aanleiding

Met de nieuwsbrief van 10 april 2024 heeft ons college uw raad geïnformeerd over het vastgestelde "Onderzoeksplan 2024 doelmatigheid en doeltreffendheid gemeente Bergen". Het betrof onderzoek die ons college op grond van de *verordening onderzoeken doelmatigheid en doeltreffendheid* (ex. 213a Gemeentewet) in 2024 uitvoert. Eén van de uit te voeren onderzoeken betreft de bezwaarprocedure.

Bij het vaststellen van het onderzoeksplan op 2 april 2024 heeft ons college de onderzoeksperiode voor de bezwaarprocedure gesteld op 2020-2023 en de doorlooptijd van het onderzoek op 3 maanden. Bij nader inzien is deze onderzoeksperiode niet geschikt voor het onderdeel "onderzoek naar de tevredenheid over de bezwaarprocedure onder indieners van bezwaarschriften", om de volgende redenen:

- 2020 en 2021 waren Coronajaren, waarin hoorzittingen van de commissies er anders uitzagen dan normaal.
- Over de jaren 2020-2023 mogen contactgegevens van bezwaarmakers niet worden gebruikt voor het achteraf bevragen van bezwaarmakers. De contactgegevens zijn immers verstrekt voor het uitwisselen van informatie tijdens de bezwaarprocedure. Er is destijds geen toestemming aan bezwaarmakers gevraagd om hun contactgegevens te gebruiken voor andere doeleinden.
- Bij bevraging nadat de beslissing op het bezwaarschrift is genomen, kan de mening van bezwaarmakers zijn beïnvloed door het resultaat dat ze hebben bereikt met de bezwaarprocedure.

Uitvoering

Om de hierboven genoemde redenen heeft ons college de onderzoeksperiode voor het onderdeel "onderzoek naar de tevredenheid over de bezwaarprocedure onder indieners van bezwaarschriften" aangepast naar: de eerste helft van 2023 en de tweede helft van 2024.

Over de eerste helft van 2023 en de tweede helft van 2024 wordt het tevredenheidsonderzoek als volgt uitgevoerd:

- Over het eerste deel van 2023 is een rapport aanwezig van een stageonderzoek. Daarin is een tevredenheidsonderzoek gedaan onder enkele bezwaarmakers direct na een hoorzitting van de bezwaarcommissie. Dit tevredenheidsonderzoek gebeurt met instemming van de bevestigde bezwaarmakers. Het resultaat van de behandeling van het bezwaar nog niet bekend was. De gegevens uit dit onderzoek kunnen worden gebruikt in het doelmatigheids- en doeltreffendheidsonderzoek naar de bezwaarprocedure.
- Over de tweede helft van 2024 kan ons college eenzelfde tevredenheidsonderzoek uitvoeren, door bezwaarmakers met hun instemming te bevragen kort na een hoorzitting of kort nadat er via de informele aanpak tot een oplossing is gekomen.

Consequenties van de informatie uit het college

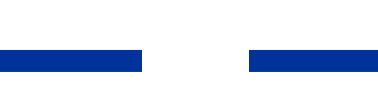
Uw raad is geïnformeerd over de aanpassing van het "Onderzoeksplan 2024 doelmatigheid en doeltreffendheid gemeente Bergen", betreffende de onderzoeksperiode van het onderdeel "onderzoek naar de tevredenheid over de bezwaarprocedure onder indieners van bezwaarschriften".

Het vervolgtraject

Uw raad wordt, in overeenstemming met de verordening, over de voortgang van de onderzoeken geïnformeerd.

Bijlage

[Onderzoeksjaarplan 2024 zoals vastgesteld op 2 april 2024](#)



Deze e-mail is verstuurd aan [{{email}}](#).

Als u geen nieuwsbrief meer wilt ontvangen, kunt u zich [hier afmelden](#).

U kunt ook uw [gegevens inzien en wijzigen](#).

Voor een goede ontvangst voegt u webredactie@debuch.nl toe aan uw adresboek.