

Gemeenteraad van Bergen (NH)

Postbus 175

1860 AD Bergen

Datum: 14 november 2022

Onderwerp: zienswijze ontwerpbestemmingsplan / ontwerp omgevingsvergunning Laanweg 55-57 Schoorl

Geachte raad,

Hierbij maken wij, [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] onze zienswijze kenbaar ten aanzien van het ontwerpbestemmingsplan / ontwerp omgevingsvergunning Laanweg 55-57 Schoorl.

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Onze opmerkingen betreffen de aspecten: bouwvolume/aansluiting bij de omgeving, bouwhoogte/strijdigheid met het bestemmingsplan, wegverkeerslawaaï/geluidsoverlast.

Deze aspecten lichten wij hieronder toe.

1. *Bouwvolume/aansluiting bij de omgeving*

Het huidige pand op de locatie heeft een omvang en geveleppervlak dat past in de huidige omliggende bebouwing. Wij zijn het niet eens met de stellingname van de initiatiefnemer dat door de toepassing van twee zadeldaken het lijkt alsof er twee gebouwen staan. Het is gewoon een enorm geveleppervlak en een groot bouwvolume dat niet past in de omliggende bebouwing en het straatprofiel. Het gebouw sluit onvoldoende aan bij de grootte, hoogte en aanzien van de omliggende woningen.

2. *Bouwhoogte / strijdigheid met het bestemmingsplan*

De maximaal toegestane bouwhoogte van het huidige gebouw en naastgelegen woningen is nu 10 meter. Het beoogde gebouw heeft een bouwhoogte van 10,5 meter. De initiatiefnemer geeft zelfs aan dat de nokhoogte 11 meter zal zijn en dat de liftopbouw daar nog bovengaan zal steken. Volgens het huidige bestemmingsplan is een maximale bouwhoogte van 10 meter toegestaan. Het plan is dus strijdig met het bestemmingsplan. **Wij maken hiertegen bezwaar.**

3. *Wegverkeerslawaaï / geluidsoverlast*

Op dit moment ondervinden wij al veel hinder/overlast van het wegverkeerslawaaï op de Laanweg. Dit is de hoofdontsluitingsroute voor Schoorl, Groet en Camperduin en deels gaat ook doorgaand verkeer richting Bergen via deze route.

Ten aanzien van geluidhinder is de Wet geluidhinder (Wgh) van kracht. Doel van deze wet is het terugdringen van hinder als gevolg van geluid en het voorkomen van een toename van geluidhinder

in de toekomst. Dat is ook van toepassing op de bestaande bebouwing rondom het plangebied, voor onze woning. De Wgh stelt dat op de gevels van nieuwe geluidgevoelige objecten, zoals de 12 geprojecteerde woningen, voldaan moet worden aan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB. De maximale ontheffingswaarde is 63 dB.

Uit het akoestisch onderzoek dat ter voorbereiding van het plan is verricht blijkt dat de geluidbelasting van de Laanweg bij 9 van de 12 woningen hoger is dan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB (bijlage 6). De hoogst berekende geluidbelasting bedraagt 61 dB. De maximale ontheffingswaarde van 63 dB wordt niet overschreden.

Voor het nieuwbouwproject zijn kennelijk gebouwgebonden maatregelen aan de balkons noodzakelijk om te voldoen aan het gemeentelijk geluidbeleid. (citaat: 'Als de karakteristieke geluidwering van de gevels voldoen aan de eisen uit het Bouwbesluit 2012 zal een aanvaardbaar geluidniveau in de woningen worden bereikt. Hiervoor dient de gecumuleerde geluidbelasting als uitgangspunt te worden genomen.')

[REDACTED] Er kan vanuit gegaan worden dat onze geluidsbelasting vergelijkbaar is met die van het nieuwbouwproject. Het nieuwbouwproject heeft een grotere bouwmassa en groter oppervlak van de voorgevel dan het huidige pand op deze locatie. Wij voorzien dat hierdoor een grotere weerkaatsing van het wegverkeerslawaai [REDACTED] zal ontstaan. Daardoor zal de geluidsbelasting van onze woning in vergelijking met de huidige situatie fors toenemen en mogelijk boven de maximale ontheffingswaarde zal komen.

Onze vragen ten aanzien van dit punt zijn:

- a. of er berekeningen zijn gedaan om de geluidsbelasting [REDACTED] [REDACTED] te bepalen als gevolg van het door de gevel weerkaatste geluid en
- b. of er mogelijkheden zijn onderzocht en ook worden toegepast om deze geluidswaarkeatsing en extra geluidsbelasting te verminderen.

Graag vernemen wij uw reactie op onze zienswijzen/bezwaren.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED] Schoorl

[REDACTED]