



21intp0197



## Gespreksverslag

### Ontwikkeling van de Petruschoollocatie in Groet Monique Klaver

Datum	7 april 2021
Aanwezigen	[REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] (Kennemerwonen) [REDACTED] (KDRA) [REDACTED] (projectleider)
Opsteller	[REDACTED]
Kopie aan	
Onderwerp	Ontwikkeling van de Petruschoollocatie in Groet

Vanavond hebben we een eerste verkennende avond over de ontwikkeling van de Petruschool locatie met Groet. Doel van de avond is een eerste reactie te geven op de vingeroefening die door de gemeente is gedaan en met elkaar afspraken maken over de vervolprocedure.

In de gemeente komen weinig woningbouw locaties vrij die in bezit zijn van de gemeente. De locaties die vrij komen worden ingezet voor sociale woningbouw. Kennemerwonen is voor de gemeente de uitvoerder.

#### Programma

Om te komen tot een plan kijken we welke behoefte er in de dorpen is. Wat zou je willen bouwen voor welke doelgroep? Wat is passend voor Groet? KW ziet dat veel ouderen gevangen zitten in een grote woning. Er zijn schetsen gemaakt waarin 10 3 kamer woningen komen voor senioren en 10 2 kamer woningen voor de doelgroep 24+. Parkeren vindt plaats op eigen terrein. De ingang van het terrein zit net als nu aan de Korhoendersweg.

#### Huurprijs

3 kamer appartementen komen waarschijnlijk uit op een huurprijs van max €633, de 2-kamer appartementen zitten lager in prijs.

#### Voor inwoners van Groet

De woningen kunnen beschikbaar komen voor inwoners van Groet. Huurders laten een eengezinswoning achter en stromen door. Hierbij geldt eenzelfde constructie als bij de Alta Mira locatie. Bij een 1<sup>e</sup> toewijzing is in overleg met de gemeente vrijheid in toewijzen.

**ACTIE:** Kennemerwonen zoekt uit of de achtergelaten woningen dan ook aan Groeters kunnen worden toegewezen.

#### Inpassen in de omgeving

Er is bij het ontwerp zoveel mogelijk gekeken naar de omgeving. Beoogd wordt zoveel mogelijk van het groen te laten staan. Het terrein wordt/blijft besloten. Verticale vegetatie en /of houtbouw is een optie.



Het gebouw komt iets verder bij de school vandaan te staan. Aan de voorzijde zijn de huizen anders georiënteerd. School geeft aan dit prettig te vinden. Is waarschijnlijk voor toekomstige bewoners ook fijner.

### **Houtbouw**

Via verschillende kanalen is de optie Houtbouw aangedragen. Kennemerwonen is zich hier breder op aan het oriënteren. Afhankelijk van diverse zaken zou dit een mogelijkheid kunnen zijn. Houtbouw is nieuw voor Kennemerwonen. Het moet financieel uit kunnen.

### **Duurzaamheid**

0 op de meter bouw. Pv kan uit zicht geplaatst worden op het dak.

De bouw moet voldoen aan Bijna Energie Neutraal Gebouw (BENG).

Er zal voldaan worden aan de criteria voor infiltratie van water. Waarschijnlijk wordt op de parkeerplaatsen gewerkt met waterdoorlatende/ semi- verharding.

### **Verschillende scenario's**

Valt er nog iets te kiezen of komt er een appartementengebouw? Is er nog een alternatief? Kleine eengezinswoningen, twee rijtjes? Kan een deel koop worden?

De gemeente/Kennemerwonen hebben verschillende scenario's overwogen. Het perceel heeft een gekke vorm, waardoor niet veel mogelijk is of weinig woningen kunnen worden gerealiseerd. De woningbehoefte is heel groot, waardoor je wilt aansluiten op de vraag. Dit is een vraag naar doorstroming: het vrijspelen van eengezinswoningen, het bieden van een mogelijkheid voor kleiner wonen voor ouderen.

### **Participatie**

De gemeente begrijpt dat je in een participatietraject ook iets te kiezen wilt hebben, maar als er niets te kiezen valt, moet je daar ook eerlijk in zijn. De gemeente wil geen verwachtingen scheppen op scenario's die niet haalbaar zijn.

Hier moet de gemeente in het vervolgtraject heel duidelijk over zijn. Laat duidelijk zien welke afwegingen zijn gemaakt en waarom.

Er is wel variatie mogelijk in de gevelbekleding.

### **Vervolgproces**

Normaliter zou de gemeente/Kennemerwonen een inloopavond organiseren. Onder corona moet dat digitaal gaan. We vragen mensen dan via handje opsteken of via de chat om hun input te leveren. Op de website van de gemeente wordt het plan ook gepresenteerd.

Betrokkenen kunnen dit dan rustig bekijken en verdere vragen stellen.

Afgesproken is een tussenbijeenkomst te organiseren met de klankbordgroep. En een brede bijeenkomst eind mei/begin juni te organiseren.

**Rondvraag:** kan er aandacht worden besteed aan het toewijzingsbeleid voor statushouders?