

Aan: College van Bergen NH
Postbus 175
1860 AD Bergen NH

Uitgeest, 1 december 2023.

Betreft: zienswijzen bestemmingsplan Heereweg 128 te Schoorl

Geacht college, raad en initiatiefnemers,

Via deze weg willen wij onze zienswijze kenbaar maken op het ontwerpbestemmingsplan Heereweg 128 in Schoorl met kenmerk: NL.IMRO.0373.BPG04017Heereweg128-B001 zoals gepubliceerd in het Gemeenteblad 2023, 497489 van Bergen NH op 24 november 2023.

Aanleiding:

Wij zijn de nieuwe bewoners van [REDACTED] (vanaf 12 januari 2024) en via deze zienswijze willen wij graag onze zorgen uiten over het behoud van onze privacy. Beide woningen zijn dicht langs de perceelgrens ingetekend. Bovendien ligt de meest naar achteren ingetekende schuurwoning direct naast ons perceel met een bestemming A-LO (agrarisch – landschapsontwikkeling), kadastraal: B-244. Wij gaan de weide (B-244 en B-1504) gebruiken voor het hobbymatig houden van paarden en ander kleinvee, wat de bestemming van beide percelen ook toestaat. In het ontwerpbestemmingsplan lazen wij dat de boomsingel behouden blijft, wat voor ons van groot belang is voor het behoud van onze privacy. Hieronder onze zienswijze voor elk van de twee nieuw te bouwen woningen en de ingetekende parkeerplaats, met als doel het behoud van onze privacy:

Zienswijze 1 - nieuw te bouwen woning aan de Heereweg 128:

Wij zouden graag zien dat de boomsingel in zijn huidige vorm behouden blijft, zoals toegezegd in het ontwerpbestemmingsplan. Daarnaast zouden wij graag zien dat de in het bestemmingsplan vereiste afstand van 3m tot onze perceelgrens gehandhaafd blijft. Deze 3m is gebaseerd op artikel 4.5 in het Bestemmingsplan Heereweg 128: “de afstand van bouwvlakken tot de zijdelingse perceelgrenzen dient ten minste 3 m te bedragen.”

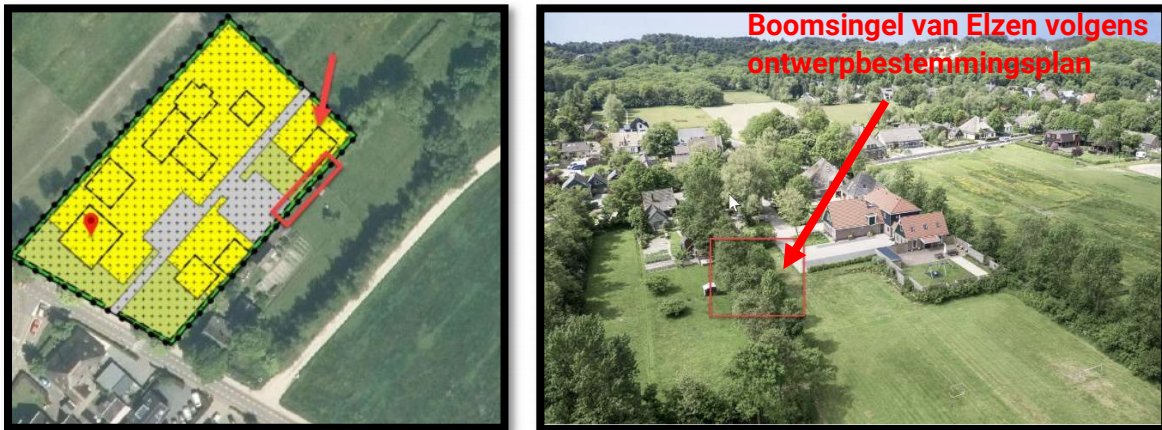
Zienswijze 2 - meest naar achteren ingetekende woning:

Deze woning is erg dicht op de perceelgrens ingetekend in het ontwerpbestemmingsplan, zie figuur 1 rode pijl. Bovendien ligt deze nieuw te bouwen woning naast ons perceel met een agrarische bestemming A-LO (agrarisch – landschapsontwikkeling). Ook viel het ons op dat groot deel van de boomsingel, ter hoogte van deze nieuw te bouwen woning niet meer aanwezig is, zie rode kaders in Figuur 1 en 2.

Wij zouden graag zien dat de woning verder van de perceelgrens ingetekend wordt, liever meer dan de vereiste 3m (artikel 4.5 in het Bestemmingsplan Heereweg 128). Met als doel geen afbreuk te doen aan het landelijke karakter van de omliggende percelen en onze privacy te waarborgen. Bovendien zouden wij graag zien dat de volledige boomsingel in ere hersteld wordt, inclusief het op dit moment ontbrekende stuk boomsingel ter hoogte van deze nog te bouwen woning.

Zienswijze 3 – ingetekende parkeerplaats:

De parkeerplaats is ook direct langs de perceelgrens ingetekend en ook daar ontbreekt de boomsingel. Wij zouden graag zien dat de boomsingel ook ter hoogte van de ingetekende parkeerplaats in ere hersteld wordt.



Figuur 1: In het ontwerpbestemmingsplan is te zien dat de twee nog te bouwen woningen direct naast perceel (B244) Voorweg 128 ingetekend zijn. De meest naar achteren ingetekende woning bij de rode pijl ligt direct naast ons perceel (B244) met agrarische bestemming. De boomsingel van Elzen (rode kaders), zoals benoemd in het ontwerpbestemmingsplan, is langs een groot deel van de meest naar achteren ingetekende woning weg, zie foto Figuur 2.



Figuur 2: Foto vanuit de tuin van Voorweg 128, gedateerd 26-11-2023: De boomsingel van Elzen, zoals benoemd in het ontwerpbestemmingsplan is langs een groot deel van de meest naar achteren ingetekende woning niet meer aanwezig. (rode kader).

We willen graag onze zienswijzen persoonlijk toelichten aan de initiatiefnemers en de gemeente Bergen.

Met vriendelijke groet

[Redacted signature]

Ondertekend Uitgeest 01-12-2024:

[Redacted signature]

[Redacted signature]

[Redacted signature]

[Redacted signature]