



Bestemmingsplan Heereweg 128 Schoorl
Nota Van Beantwoording Zienswijzen

Identificatie

NL.IMRO.0373.BPG04017Heerewg128-
C001

Inhoud

2. Zienswijzen.....	5
---------------------	---

1. Inleiding

Het ontwerpbestemmingsplan Heereweg 128 Schoorl (realisatie van woningbouw op het perceel) heeft van 27 november 2023 tot en met 8 januari 2024 ter inzage gelegen. Gedurende deze periode is een ieder in de gelegenheid gesteld om een zienswijze op het ontwerpbestemmingsplan in te dienen.

In deze rapportage zijn de ingekomen zienswijzen samengevat en beantwoord (hoofdstuk 2). Per reactie is voorts aangegeven of de zienswijze leidt tot aanpassing van het besluit. Alle zienswijzen zijn binnen de gestelde termijn ingediend en ontvankelijk.

Ingekomen Zienswijzen

	Naam	Adres	Datum ontvangst
1.	XXX	XXX	4 januari 2024
2.	XXX	XXX	1 december 2023

2. Zienswijzen

Betreft zienswijze 1 d.d. 4 januari 2024

Samenvatting

- a. Indiener leidt uit de toelichting van het ontwerpbestemmingsplan af dat de stolboerderij en de achtergelegen stolpwoning als één geheel worden gezien. Dit is niet juist, omdat dit twee afzonderlijke woningen zijn;
- b. Indiener heeft bezwaar tegen de toegestane groene haag tot maximaal 80 cm in verband met de verkeersveiligheid. Een hogere haag is noodzakelijk ter voorkoming van geluidsoverlast, privacy schending en gevaarlijke situaties.

Beantwoording

- a. Het bestemmingsplan gaat er niet vanuit dat deze woningen één geheel vormen. De woningen hebben op de verbeelding namelijk ieder een eigen bouwvlak, waarbinnen een zelfstandige woning is toegestaan.

De zienswijze leidt niet tot een aanpassing van het bestemmingsplan

- b. Een groene haag tot maximaal 80 cm is noodzakelijk vanwege de verkeersveiligheid bij het verlaten van het erf met de auto. Echter, bij het verlaten van het erf gaat het met name om het zicht op het verkeer dat van links komt en niet om het zicht op het verkeer komend van rechts. Dit betekent dat ter plaatse van het perceel van indiener een haag is toegestaan die hoger is dan 80 cm.

Het bestemmingsplan wordt aangepast. Op de verbeelding komt ter plaatse van het perceel van indiener de voorwaardelijke verplichting tot hebben van een groene haag tot maximaal 80 cm, te vervallen. Daarmee is het toegestaan om daar een hogere haag te plaatsen.

Betreft zienswijze 2 d.d. 1 december 2023

Samenvatting

Indiener ziet graag dat de groene (boom)singel op de perceelgrens behouden blijft. Een deel van de boomsingel is tevens niet meer aanwezig. Daarnaast ziet indiener graag dat het bouwvlak van de nieuwbouw woningen op 3 meter van de erfrens wordt geplaatst.

Beantwoording

Indiener heeft een gesprek gehad met de initiatiefnemers en in goed overleg is een aantal afspraken gemaakt. De boomsingel wordt op de genoemde plekken hersteld en gehandhaafd middels een voorwaardelijke verplichting in de regels van het bestemmingsplan. Daarnaast worden de bouwvlakken op 3 meter afstand van de perceelgrens geplaatst.

Het bestemmingsplan wordt aangepast. De bouwvlakken worden op 3 meter afstand van de perceelgrens geplaatst en middels een voorwaardelijke verplichting wordt de groene (boom)singel in stand gehouden.