

## Verslag overleg met omwonenden bij herontwikkeling voormalig Rabobankgebouw

24 april 2024

Aanwezigen

Arlette Moerbeek (BUCH)

Marco Vinke (BUCH)

Annemiek van den Brink  
(Kennemerwonen)

Peer de Ruiter (KDRA)

Marco Vinke (BUCH)

Opsteller

Kopie aan

Onderwerp

Herontwikkeling voormalig

Rabobankgebouw

### 1. Voorstelronde

Marco start de informatieavond en stelt de aanwezigen voor.

### 2. Herontwikkeling van het voormalige Rabobankgebouw

Op 24 april 2024 heeft er een informatiebijeenkomst plaatsgevonden in verband met de wijziging van de plannen van Kennemer Wonen voor de Rabobank locatie. Omwonenden en belanghebbenden die eerder bij de participatie waren uitgenodigd, waren deze keer eveneens uitgenodigd.

Namens de gemeente waren Marco Vinke (projectleider) en Arlette Moerbeek (gebiedsregisseur Bergen als vervangster van Monique Klaver, gebiedsregisseur Schoorl) aanwezig. Namens Kennemer Wonen was Annemieke van den Brink aanwezig en Peer de Ruiter de architect.

Bij de informatieavond werd het oude bouwplan het nieuwe bouwplan toegelicht. Op twee tafels zijn de plannen toegelicht en werd de mogelijkheid gegeven om vragen te stellen.

#### *Oude bouwplan*

Met omwonenden en belanghebbenden is eerder een plan besproken bestaande uit twee woonblokken met daarin 21 appartementen, verbonden met een loopbrug. In goed overleg met één omwonende is de goot van de twee woonblokken, gelegen aan de Heereweg, omlaag gebracht.

#### *Nieuwe bouwplan*

De bouwkosten om twee losse bouwblokken te realiseren is te hoog. Kennemer Wonen en de gemeente Bergen hebben in gezamenlijk overleg besloten het bouwplan aan te passen.

In het nieuwe bouwplan zijn de gebouwen in elkaar geschoven tot één bouwblok met nog steeds 21 appartementen. De bouwkosten hiervan liggen lager. Dit plan is gedeeld met omwonenden en belanghebbenden op de informatieavond.

In het bestemmingsplan is voor de herontwikkeling van de Rabobank alleen een volumestudie weergegeven. De verdere uitwerking volgt in Q3 2024.

De aanwezige hebben de informatieavond als positief ervaren. De gebruikers van Buitenduin reageerde ook positief omdat zij hun plannen terug zien komen in het bestemmingsplan. Verder stelde omwonenden vragen over de woningtoewijzing van de nieuwbouw. Kennemer Wonen gaat in 2025 richtlijnen hiervoor opstellen.

### **3. Vervolgstappen**

1. Na akkoord B&W (Q2 2024) gaat het bestemmingsplan naar de raad ter vaststelling.
2. Raad (Q2 2024) stelt het bestemmingsplan vast.
3. Bestemmingsplan (Q3 2024) ligt voor 6 weken ter inzage.