

Advies natuur

Verzonden op 14 juli 2023

Aan	Gemeente Bergen t.a.v. Zefran Hussain
Van	mevrouw S. Felix
E-mail	SFelix@odnhn.nl
Telefoon	088-102 17 65
Zaaknummer	OMG-011089/DMS426513
Betreft	beoordeling stikstofberekeningen
Locatie	Heereweg 56, Schoorl
Datum advies	13 juli 2023
Naam afdelingshoofd	Ed Langereis a.i.
Paraaf afdelingshoofd	Dit document is automatisch gegenereerd en daarom niet ondertekend.

1. Inleiding

Wij kregen van u een verzoek om advies uit te brengen voor het aspect natuur voor de locatie Heereweg 56, Schoorl. U vraagt ons om beoordeling van stikstofdepositie. De berekening is uitgevoerd omdat de voormalige locatie van de Rabobank wordt omgevormd naar 22 sociale huurappartementen. Naast de bouw van deze appartementen wordt het parkeren geregeld, de jeu-de-boulesbaan verplaatst en een nieuwe fietsverbinding gerealiseerd. Bij de beoordeling zijn onderstaande stukken betrokken

- Rapport "Stikstofdepositie Buitenduin en omgeving" opgesteld door Ordito (zonder kenmerk, datum 12 mei 2023) met bijbehorende AERIUS-berekeningen
- Berekening aanlegfase (kenmerk RpiIKSVDet8z, datum 11 mei 2023)
- Berekening gebruiksfase (kenmerk RWFdQKncZNM, 11 mei 2023).

2. Wettelijk kader

Bestemmingsplan

Bij een Wro-procedure dient de uitvoerbaarheid van het plan getoetst te worden. Om dit te kunnen toetsen, dient ter voorbereiding een inventarisatie van natuurwaarden uitgevoerd te worden. Het doel hiervan is om na te gaan of eventuele toestemmingen op grond van de Wet natuurbescherming of het provinciaal ruimtelijk natuurbeleid noodzakelijk zijn. Het moet aannemelijk zijn dat vergunning of ontheffing van de bij of krachtens de Wet natuurbescherming geldende verbodsbepalingen kan worden verkregen voor de activiteiten die met dit bestemmingsplan mogelijk worden gemaakt.

Natura 2000-gebieden

Op grond van artikel 2.7, lid 2 Wnb zijn projecten (of andere handelingen) met negatieve effecten op Natura 2000-gebieden vergunningsplichtig. Relevant daarbij is dat de Wnb een externe werking kent. Van externe werking is sprake als activiteiten buiten een Natura 2000-gebied van invloed zijn op de natuurwaarden in een Natura 2000-gebied.

Soorten

Voor handelingen met betrekking tot soortenbescherming kan op grond van artikel 3.3, lid 1/ artikel 3.8, lid 1 en/of artikel 3.10 Wnb een ontheffing nodig zijn. Hierbij gaat het om alle van nature in Nederland in het wild voorkomende vogels die vallen onder de Vogelrichtlijn (Wnb art. 3.1-3.4), dier- en plantensoorten die beschermd zijn op grond van de Habitatrictlijn en de verdragen van Bern en Bonn (Wnb art. 3.5-3.9) en nationaal beschermde dier- en plantensoorten genoemd in de bijlage van de wet (Wnb art. 3.10-3.11).

3. Beoordeling Resultaten

NNN/ BPL

Het plangebied maakt net geen onderdeel uit van het Natuur Netwerk Nederland (NNN) of het Bijzonder Provinciaal Landschap. De geplande werkzaamheden zullen geen directe effecten hebben op de nabijgelegen beschermde natuurgebieden. Vanuit soortenbescherming dient wel rekening gehouden te worden met (mogelijke) verstoring van de dieren in deze gebieden.

Gebiedenbescherming

De geplande activiteiten vinden plaats op korte afstand van het Natura 2000-gebied Schoorlse Duinen. Dit Natura 2000-gebied is aangewezen als habitatrichtlijngebied. Dit betekent dat de habitats (leefgebieden) zijn beschermd maar geen doelsoorten zijn aangewezen. Externe negatieve effecten door geluid, licht, trillingen, optische verstoring zijn uit te sluiten. Onder andere vochtige duinvalleien zijn gevoelig voor verdroging. Het gebruik van bronbemaling vanwege het realiseren van kelders dient beoordeeld te worden.

Stikstof

Aanleg

In de rapportage van de Ordito worden de uitgangspunten voor de verschillende werkzaamheden in de aanlegfase voldoende onderbouwd. Uit de berekening blijkt dat er een depositie wordt berekend op de Schoorlse Duinen van 0,61 mol/ha/jaar en op het Noord-Holland Duinreservaat van 0,01 mo/ha/jaar.

Intern salderen

Vanwege de berekende overschrijding wordt intern gesaldeerd met de bestaande situatie. De feitelijke legaal aanwezige situatie is het kantoorpand. Uit de BAG-viewer blijkt dat het oorspronkelijke bouwjaar van het pand 2001 is. Dit is voor de aanwijzdatum van de beide Natura 2000 gebieden (7-12-2004). Volgens het vingerende bestemmingsplan "Schoorl-Kernen en buurtschappen Bergen (NH.)" (vastgesteld 2009-06-23) heeft de locatie de bestemming kantoor. Intern salderen middels kentallen voor de bestaande situatie is mogelijk.

Referentiesituatie

De bestaande situatie is middels CROW-gegevens voldoende onderbouwd.

Gebruik

In de rapportage van de Ordito worden de uitgangspunten voor het nieuwe gebruik voldoende onderbouwd. Uit de rekening blijkt dat er een depositie wordt berekend op de Schoorlse Duinen van 0,49 mol/ha/jaar en op het Noord-Holland Duinreservaat van 0,02 mo/ha/jaar.

Soortenbescherming

Uit de uitgevoerde onderzoeken blijkt:

- ✓ Er is een zomerverblijfplaats vastgesteld van de gewone dwergvleermuis binnen het projectgebied, deze bevindt zich boven in een kier, op de hoek van de daklijst.
- ✓ Er is langs de Molenweg een essentiële vliegroute van de gewone dwergvleermuis vastgesteld.
- ✓ Binnen het projectgebied is een bezet nest van de ekster aanwezig. Dit nest is vanwege de aanwezigheid van voldoende alternatieven niet jaarrond beschermd.
- ✓ Binnen het projectgebied zijn geen beschermde dagvlinders of kleine marterachtigen aangetroffen.

Voor het slopen van de bebouwing is een ontheffing Wet natuurbescherming aangevraagd (kenmerk OMG-006128/DMS420132). De werkzaamheden dienen uitgevoerd te worden conform de nog af te geven ontheffing.

Opmerkingen

Wij verzoeken u de initiatiefnemers te wijzen op de mogelijkheden tot natuur inclusief bouwen. Zie ook: <https://www.checklistgroenbouwen.nl/>

Conclusie

Uit de beoordeling blijkt dat:

- De AERIUS-berekeningen worden als voldoende beoordeeld.
- De uitkomst van de berekeningen zijn met gebruikmaking van intern salderen 0,00 mol/ha/jaar.
- Er is voor stikstof geen vergunning (toestemming) nodig van het bevoegd gezag Wet natuurbescherming.
- Voor het onderdeel soortenbescherming wordt een apart toestemmingstraject doorlopen. De werkzaamheden dienen uitgevoerd te worden conform de nog af te geven ontheffing.

Advies

Ons oordeel luidt dat de vergunning verleend kan worden zonder deze voor te leggen aan het bevoegd gezag (provincie Noord-Holland).

De werkzaamheden mogen pas worden uitgevoerd wanneer de separaat aangevraagde ontheffing is verleend.

Meer informatie

Heeft u nog vragen? Neemt u dan contact op met mevrouw S. Felix via 088-102 17 65 of SFelix@odnhn.nl. Wij verzoeken u hierbij het zaaknummer te vermelden.