



MOTIE

AGENDAPUNTNUMMER 19. Voorstel betreft de Nota van zienswijzen en het bestemmingsplan Saenehof Bergen vast te stellen

Onderwerp: Prestatieafspraken met woningcorporatie

De raad van de gemeente Bergen in vergadering bijeen op 20 juni 2024

Constateerende dat:

- De huidige aanleunwoningen in Saenehof worden omgezet van 'Maatschappelijk' naar 'Wonen', daardoor de woningen niet meer gelabeld zijn voor ouderen met een (toekomstige) zorgbehoefte.
 - In de kern Bergen behoefte is aan woningen voor kwetsbare ouderen en daarvoor een Woonzorgvisie wordt opgesteld, zie kadernota 2025.
 - In Bergen naast zorgwoningen voor welgestelde ouderen (Zuilenhof, Oude Bergerweg 2) ook geschikte woonruimte moet zijn voor minder welgestelde ouderen.
 - Woningcorporaties bijdragen aan het gemeentelijke volkshuisvestingsbeleid. De bijdrage van de woningcorporatie wordt volgens de regelgeving omtrent de prestatieafspraken vastgelegd in prestatieafspraken tussen gemeente, bewonersorganisatie en de woningcorporatie (*bron: Min BZK*).
 - De gemeente met woningcorporatie in onze gemeente prestatieafspraken kan maken over de labeling van woningen voor specifieke doelgroepen.
 - Doorstroming op de huidige huizenmarkt niet van de grond komt zonder interventie van de (lokale) overheid.
-

Draagt het college op:

Na vaststellen van het Bestemmingsplan Saenehof in gesprek te gaan met de (toekomstige) eigenaar om afspraken te maken over de sociale woningen in Saenehof ten behoeve van de huisvesting van (kwetsbare) ouderen om doorstroming op gang te brengen in de kern Bergen

en gaat over tot de orde van de dag.

Ondertekend/ingediend door de volgende fracties:

Fractie CDA – Danny Zwart
