
AMENDEMENT

AGENDAPUNTNUMMER 19. Voorstel betreft de Nota van zienswijze en het bestemmingsplan Saenehof vast te stellen

Onderwerp Behoud sociale huurwoningen Saenehof

De raad van de gemeente Bergen in vergadering bijeen op 20 juni 2024

Ondergetekende stelt het volgende amendement voor:

De planregels van het bestemmingsplan Saenehof Bergen met identificatienummer NL.IMRO.0373.BPG01015 Saenehof-C001, als volgt te wijzigen:

Van:

Artikel 3 Wonen – 1

3.3.2. Woningbouwcategorieën

Van de binnen het plangebied te realiseren woningen dient, onder verwijzing naar de gemeentelijke Doelgroepenverordening Bergen 2020 of diens rechtsopvolger, te worden gebouwd en in stand gehouden:

- a. minimaal 30% woningen in de categorie sociale huurwoning;
- b. maximaal 70% woningen in de categorie middeldure huurwoning;

waarbij geldt dat elke sociale huurwoning en middeldure huurwoning gedurende ten minste 20 jaar vanaf het eerste moment van ingebruikname als sociale huurwoning respectievelijk middeldure huurwoning moet worden gebruikt

naar:

Artikel 3 Wonen – 1

3.3.2. Woningbouw categorieën

Van de binnen het plangebied te realiseren woningen dient, onder verwijzing naar de gemeentelijke Doelgroepenverordening Bergen 2020 of diens rechtsopvolger, te worden gebouwd en in stand gehouden:

- a. 100% woningen in de categorie sociale huurwoning;

waarbij geldt dat elke sociale huurwoning gedurende ten minste 20 jaar vanaf het eerste moment van ingebruikname als sociale huurwoning moet worden gebruikt.

Uit de beantwoording van de technische vragen van de VVD (december 2023) blijkt dat de kale huurprijs voor een woning op dit moment €715 is. Dit valt onder de liberalisatiegrens van €808,06, wat betekent dat deze woningen verhuurd worden als sociale huurwoning.

In het voorgestelde bestemmingsplan staat onder artikel 3.3.2 dat de woningen verhuurd worden volgens de volgende verhouding: 30% sociale huurwoning, 70% middeldure huurwoning. Dit betekent dus dat het voorgestelde bestemmingsplan er *de facto* op toeziet

dat er 55 huurwoningen uit het sociale huursegment worden gehaald, en in het middeldure huursegment worden gestopt.

Op dit moment trekt onze gemeenteraad alles uit de kast om zo veel mogelijk sociale huurwoningen te realiseren. Dit gaat echter mondjesmaat: er is maar een beperkt aantal grote bouwprojecten met een grote hoeveelheid sociale huurwoningen.

Met dit voorgesteld amendement behouden wij de sociale huurwoningen van Saenehof, terwijl wij de projectontwikkelaar tegemoet komen en de bestemming van Saenehof veranderen van *maatschappelijk* naar *wonen*.

Ondertekend/ingediend door de volgende fracties:

GroenLinks – Philip Garcia Hoogland

CDA – Danny Zwart
