

Gemeente Bergen
Postbus 175
1860AD BERGEN

Ons kenmerk: D763242
Zaaknummer: Z24 174322
Uw brief van: 23 april 2024
Uw kenmerk: Z24174322/
D763242
Verzenddatum:
Bijlage(n):

Onderwerp: Schriftelijke vragen 23 april 2024 Woningbouw Egmond-Binnen

Geachte KIES Lokaal-fractie,

Op 23 april 2024 heeft uw fractie schriftelijke vragen gesteld in het kader van artikel 51 van het RvO.

Hierbij ontvangt u de schriftelijke reactie van ons college op deze vragen.
De gemeenteraad ontvangt een kopie van deze brief.

Inleiding: De fractie van KIES Lokaal heeft het schrijven van het comité Nieuwbouw Egmond-Binnen, ingekomen stukken RV 25-04-2024, met “voorgesteld amendement” besproken.

Er wordt gerefereerd aan gesprekken die zouden zijn gevoerd met o.a. bestuurders van Provincie Noord-Holland en het college van B&W. Dit vanwege de heersende urgentie/noodzaak van woningbouw, zoals ook genoemd in het “amendement”.

Vragen

1. Kan de wethouder z.s.m. een update betreffende woonontwikkelingen in Egmond-Binnen formuleren en delen?

Antwoord 1:

Het bestemmingsplan voor de RK Adelbertuskerk is in 2022 vastgesteld. Er is in december 2023 een aanvraag voor een omgevingsvergunning gedaan om hier 55 woningen te bouwen. Voor de locatie Visweg/Meeuwenlaan bestaan vergevorderde plannen om 17 woningen te realiseren. Door de mogelijke verhuizing van de Dekamarkt (naar het terrein ten noorden van De Schulp) ontstaat de mogelijkheid om boven op de nieuwe supermarkt en op de achterblijvende locatie in totaal circa 40 woningen te realiseren.

Op het voetbalterrein van Adelbert zien wij mogelijk ruimte voor circa 100 woningen. In juni 2024 stelt ons college uw raad voor om in te stemmen met het opstellen van een startnotitie, waarmee een nader onderzoek naar de bouw van woningen in gang kan worden gezet. Er is hierover al doorlopend overleg met de provincie, zowel ambtelijk als bestuurlijk waarbij het uiteindelijke standpunt van de provincie over de woningen nog niet bekend is.



gemeente BERGEN

2. Ook vragen wij een update van de gesprekken met de Provincie over de mogelijkheden die zij inmiddels zien tot bouwen. Zowel aangaande het Adelbert terrein als Egmond-Binnen Zuid en eventuele andere opties binnen onze gemeente die eventueel benoemd zijn.

Antwoord 2:

Vanuit het project Vitale Kernen heeft de provincie toestemming gegeven om met elkaar in overleg te gaan over het Adelbert-terrein in Egmond-Binnen en de afhechting van de wijk Groetincke in Groet.

Wethouder Roos-Bakker heeft op 24 april jl. bestuurlijk overleg gehad met gedeputeerde Rommel van de provincie, om de vervolgstappen rond nieuwbouw op het Adelbert-terrein te bespreken. Nieuwbouw in Egmond-Binnen Zuid is vooralsnog niet mogelijk door de beperkingen die de Bijzonder Provinciaal Landschap-status hier met zich meebrengt.

Ons college stelt in juni uw raad voor om in te stemmen met het opstellen van een startnotitie voor het voltooien van de wijk Groetincke in Groet. Dit houdt mogelijk een verlenging van een aantal doodlopende straten en de realisatie van 40 tot 50 woningen op bijvoorbeeld de straten Tureluur, Fazantstraat en Patrijsstraat in. Dit is een wens van ons college en er is met de provincie besproken om dit gezamenlijk op te pakken.

In Egmond aan den Hoef worden met project Overduin 162 woningen gerealiseerd. Wij hebben onze capaciteit nodig om voornoemde plannen te ontwikkelen.

In het algemeen geldt dat de provincie ernaar streeft om per 1 januari 2025 meer ruimte te bieden voor woningbouw in of nabij gebied met Bijzonder Provinciaal Landschap-status. Dit doet zij door met een omgevingsverordening gewijzigde voorwaarden vast te stellen. Deze worden in mei door Gedeputeerde Staten en in juni door Provinciale Staten besproken, waarna de ontwerpverordening voor het zomerreces openbaar wordt gemaakt. Ons college wil hiervoor in de startblokken staan.

Tot slot

Heeft u nog vragen? Neemt u dan contact op met Daan Dura te bereiken per mail naar info@bergen-nh.nl.

Wilt u bij correspondentie het kenmerk Z24 174322/D763242 vermelden?

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van de gemeente Bergen

mr. M.N. (Martijn) Schroor
secretaris

L.Hj. (Lars) Voskuil
burgemeester

Kopie: de leden van de gemeenteraad