



RAADSVOORSTEL

Raadsvergadering	15 februari 2024
Voorstelnummer	D655317
Datum raadsvoorstel	11 juli 2023
Portefeuillehouder(s)	Wethouder Roos-Bakker
Commissie	Algemene raadscommissie
Datum commissie	8 februari 2024
Soort agendering	
Agendapunt	
Team	RO - Plannen en Projecten
Opsteller	Lennard Lindeman
Datum B&W besluit	12 december 2023
Bijlagen:	

Onderwerp : Vaststelling bestemmingsplan Uitbreiding hotel Golfzang

Voorgesteld besluit

1. de nota van zienswijzen voor bestemmingsplan 'Uitbreiding hotel Golfzang ir. De Vassy te Egmond aan Zee' vast te stellen;
2. het bestemmingsplan 'Uitbreiding hotel Golfzang ir. De Vassy te Egmond aan Zee' met digitale planidentificatie NL.IMRO.0373.BPG08003blvdevassy-C001 gewijzigd vast te stellen;
3. geen exploitatieplan vast te stellen.

Geheimhouding

Geheimhouding Ja Nee

RAADSVORSTEL

INLEIDING

In 2017 heeft het ontwerp bestemmingsplan ter inzage gelegen voor de uitbreiding van hotel Golfzang aan de kant van de boulevard ir. De Vassy. Toen zijn er zienswijzen ingediend. Sindsdien heeft het plan door omstandigheden (zoals corona) stil gelegen. Dit jaar is de planvorming weer opgepakt. De zienswijzen zijn beantwoord en het plan is gereed voor vaststelling.

INVLOED KADERS OP KEUZERUIMTE

De raad heeft de mogelijkheid om het bestemmingsplan niet vast te stellen om uitbreiding van het hotel te voorkomen.

TOELICHTING OP HET VOORSTEL

De uitbreiding sluit wat volume en hoogte betreft aan op de omliggende bepaling. In de toelichting van het bestemmingsplan zijn alle relevante belangen afgewogen. Het plan is ruimtelijk aanvaardbaar.

De zienswijzen hebben geleid tot enkele aanpassingen van het plan. Zo zijn het maximale aantal kamers en de parkeernormen vastgelegd in de regels van het bestemmingsplan. Ook is in de toelichting ter verduidelijking vermeld dat vuilcontainers en karren voor de was worden gelegd aan de Boulevard Ir. de Vassy, net als nu ook het geval is.

DOOR HET COLLEGE OVERWOGEN ALTERNATIEVEN

Het college heeft naar aanleiding van het initiatief overwogen of medewerking aan de plannen moest worden verleend. Gelet op het belang van het hotel en de relatief beperkte gevolgen voor de omgeving heeft het college medewerking verleend.

REGIONALE SAMENWERKING EN COULEUR LOCALE

Het plan voldoet aan de regionale visie voor verblijfsrecreatie.

RISICO'S

Niet ondenkbaar is dat beroep tegen het bestemmingsplan wordt ingesteld met de nodige vertraging tot gevolg.



FINANCIËN

Het plan is opgesteld door initiatiefnemers. Gemeentelijke kosten worden vergoed via leges. Het kostenverhaal is dan ook verzekerd. Daarom hoeft geen exploitatieplan vastgesteld te worden.

DUURZAAMHEID

Het bouwplan wordt duurzaam gebouwd volgens actuele wetgeving en beleid.

PARTICIPATIE

Het plan is in het verleden besproken met omwonenden. Omwonenden hebben een reactie kunnen geven over het voorontwerp bestemmingsplan. Vanwege het stilleggen van de planvorming zijn omwonenden beging dit jaar nog over het plan bijgepraat.

UITVOERING, PLANNING EN ORGANISATIE

Na vaststelling kan beroep worden ingesteld bij de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Na inwerkingtreding van het bestemmingsplan kan de aanvraag om omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen worden ingediend.

BIJLAGEN

Bestemmingsplan en Nota van zienswijzen (bijlage 11 bij de toelichting, inclusief overzicht aanpassingen bestemmingsplan).

ACHTERLIGGENDE DOCUMENTEN

n.v.t.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van de gemeente Bergen

mr. M.N. (Martijn) Schroor
secretaris

L.Hj. (Lars) Voskuil
burgemeester