

Gemeenteraad van de gemeente Bergen
Postbus 175
1860 AD Bergen

Per e-mail: bureaugriffier@bergen-nh.nl

mr. M. Niermeijer
advocaat
niermeijer@pharos.law

Bussum, 22 november 2023

Betreft: Bot Bouw-Dorpsplein Bergen
Ref:20220389

Geachte leden van de raad,

Namens Bot Bouw bericht ik u in vervolg op mijn (bijgevoegde) brieven van 17 januari 2023 en 4 juli 2023. Allereerst spreek ik namens Bot Bouw uit dat Bot Bouw nog altijd in staat en bereid is om het door het college (inmiddels al weer anderhalf jaar geleden) vergunde bouwplan te realiseren. Bot Bouw heeft de afgelopen jaren naar volle tevredenheid van bewoners van de gemeente Bergen meerdere projecten gebouwd in uw gemeente (denk aan: 'Hartje van Bergen' en 'Villa De Haaf'). Bot Bouw is nog altijd voornemens om in lijn met die succesvolle projecten ook het 'Dorpsplein' (zoals vergund) te realiseren.

Bot Bouw wacht (naar aanleiding van de uitspraak van de voorzieningenrechter van de Raad van State van 17 oktober 2022) nu echter al bijna een jaar op uw besluitvorming over het project Dorpsplein en nog altijd is er geen 'witte rook'.

Het enige dat uw raad dient te doen is alsnog middels een raadsbesluit verklaren dat uw raad geen bedenkingen heeft tegen het vergunde bouwplan (in mijn brief van 17 januari 2023 heb ik dienaangaande al uiteengezet dat het vergunde bouwplan in alle opzichten voldoet aan uw eigen eerder vastgestelde ruimtelijke kaders en er derhalve geen grond aanwezig is om die verklaring niet af te geven).

Het zal u niet onbekend zijn dat tegen de twee door het college verleende omgevingsvergunningen (die zien op het bestemmingsplan) een procedure aanhangig is bij de Raad van State. Die procedure is op verzoek (d.d. 1 februari 2023) van het college aangehouden om uw raad de tijd te geven om alsnog een positief besluit te nemen over het project Dorpsplein Bergen.

Middels deze brief bericht ik u dat deze tijd op is, althans dat het vijf voor twaalf is. De Raad van State heeft het verzoek tot verdere aanhouding dat het college recent (op 1 november 2023) heeft gedaan, afgewezen.

De zaak zal (mede gezien de korte termijnen die gelden op grond van de Crisis- en herstelwet) op korte termijn, vermoedelijk in de maand januari 2024 (of uiterlijk februari 2024)) door de Raad van State (op zitting) worden behandeld.

Dat betekent dat indien er voor dat moment door uw raad geen besluit is genomen, de Raad van State dit voor uw raad zal doen.

Gezien de u bekende uitspraak in de zaak 'Hotel Nassau' zal de uitkomst voor geen van betrokkenen (gemeente, gemeenteraad, college en uiteraard Bot Bouw) positief zijn.

U kunt een dergelijke uitkomst voor zijn door tijdig, dat wil zeggen voor de verdere behandeling van de zaak door de Raad van State, alsnog tot (positieve) besluitvorming over te gaan.

Bot Bouw staat nog steeds achter het vergunde project en zal zodra de daarvoor verleende vergunningen onherroepelijk zijn, overgaan tot realisering van dat plan.

Namens Bot Bouw verzoek ik u dan ook vriendelijk doch dringend in uw raadsvergadering van 30 november a.s. het besluit te nemen dat de gemeenteraad -achteraf- instemt met het bouwplan zoals dat is vergund.

Met vriendelijke groet,



M. Niermeijer