

Nieuwsbrief 8 november 2023

Toezeggingen Parck de Beeck

Op 8 juli 2021 bij de vaststelling van het bestemmingsplan Parck de Beeck zijn door ons college een drietal toezeggingen gedaan.

1. De raad ontvangt een document met afspraken over de doorstroming;
2. Er komt ruimschoots ruimte voor fietsenstalling, dit gaat in overleg met de fietsersbond;
3. Gekeken wordt of de naam van het bestemmingsplan gewijzigd kan worden in Park (zonder c), de straatnaam wordt aangepast zonder c.

In de afgelopen jaren is de toezegging aan onze aandacht ontsnapt, waarvoor onze excuses.

Hieronder gaan wij in op de drie punten.

1. In het project zullen 76 sociale huurwoningen worden gerealiseerd. Deze komen in eigendom bij Kennemerwonen. Inschrijving, toewijzing en doorstroming gaat op de “reguliere” wijze via het SVNK en de gemeentelijke huisvestingsverordening. In deze verordening is in geval van nieuwbouw maatwerk mogelijk. In overleg met Kennemer Wonen kan bepaald worden welke doelgroepen voorrang kunnen krijgen bij de eerste verhuur;
2. Bij de woningen en appartementen horen bergingen. In deze bergingen wordt de mogelijkheid geboden fietsen te stallen. De bergingen zullen conform het advies van de Fietsersbond goed bereikbaar zijn, gelijkvloers vanaf de straat. Daarnaast zullen bij de appartementen zogenaamde “fietsnietjes” worden geplaatst waaraan fietsen van bezoekers kunnen worden gestald. Het aantal fietsnietjes (4 a 5 per appartementengebouw) is overlegd met de Fietsersbond.
3. Het bestemmingsplan is enkele jaren geleden door uw raad vastgesteld. Dit, ook de naam, is een juridisch bindend document dat is geplaatst op www.ruimtelijkeplannen.nl. Aan deze naam kan niets gewijzigd worden, zonder bestemmingsplanprocedure te doorlopen.

De daadwerkelijke straatnamen zijn nog niet bekend en worden gegeven door de “straatnamencommissie”. Er zal op worden toegezien dat wanneer het woord Park wordt geopend door de “Straatnamencommissie” dit zonder c zal zijn.

Harmonielocatie, tweede fase verkoopprocedure

Op 31 oktober heeft ons college het verkoopdocument vastgesteld en aan de drie geselecteerde gegadigden gezonden. Deze drie zijn geselecteerd op basis van de leidraad voor de eerste fase van de verkoopprocedure. U bent als raad hierover geïnformeerd. In deze tweede fase wordt de gegadigden de kans geboden om een inschrijving te doen en daarmee kans te maken om de grond te mogen kopen van de gemeente en de ontwikkeling vorm te geven. Na de beoordeling van de inschrijvingen wordt door ons college een besluit genomen en gepubliceerd.

De beoordeling kent 2 hoofdcriteria, te weten de prijs (telt mee voor 10%) en de kwaliteit (voor de overige 90%). De kwaliteit is gedefinieerd in sub criteria met een onderverdeling in “circulariteit en duurzaamheid”, “ruimtelijke kwaliteit” en “participatie”. De participatie bestaat onder andere uit een publiekspresentatie van de 3 plannen door de gegadigden. Elk woonadres in Bergen en Bergen aan Zee krijgt de mogelijkheid om één stem uit te brengen op 1 van de plannen.

De presentaties worden gepland in week 51 (18 – 22 december). Het besluit kan dan volgen in februari 2024.

Reactie op zienswijze Tweede begrotingswijziging 2023 GR BUCH

Kernboodschap

Op 28 september 2023 heeft u een positieve zienswijze gegeven op de tweede begrotingswijziging 2023 van de GR Werkorganisatie BUCH. Ook de raden van Uitgeest, Castricum en Heiloo hebben zienswijzen gegeven.

Het college heeft een brief ontvangen van het bestuur van de GR Werkorganisatie BUCH met een uitgebreide toelichting op hoe de door de raden gegeven zienswijzen zijn beoordeeld en gewogen. Hiervoor wordt verwezen naar de brief zelf. Aan het einde van de brief concludeert het bestuur:

“Het BUCH-bestuur is van mening, dat het merendeel van de door de raden aangedragen zienswijzen primair zien op de borging van een stabiele werkorganisatie BUCH op de korte termijn. Daarbij is duidelijk geworden dat ook helderheid over de koers van de bestuurlijke samenwerking op de lange termijn nodig is.

Op beide punten worden nu concrete vervolgstappen gezet waarin wij, vanuit onze rol als bestuur van de werkorganisatie BUCH, onze bijdrage zullen leveren en in nauwe samenwerking met de colleges en de gemeenteraden zullen optrekken.

Ten aanzien van het originele voorstel, de tweede begrotingswijziging en de vast te stellen eerste voortgangsrapportage, is het bestuur dan ook van mening dat het bestuur vaststelling conform het eerder voorgelegde voorstel niets in de weg staat.”

Op 11 oktober 2023 heeft het bestuur de eerste voortgangsrapportage 2023 en de tweede begrotingswijziging 2023 ongewijzigd vastgesteld.

Aanleiding

Het college heeft een brief ontvangen van het bestuur van de GR werkorganisatie BUCH met hun besluit de eerste voortgangsrapportage 2023 en tweede begrotingswijziging 2023 GR BUCH definitief en ongewijzigd vast te stellen. Dit naar aanleiding van de door de vier gemeenten afgegeven zienswijzen.

Consequenties van de informatie uit het college

De raad is geïnformeerd over de door het bestuur van de GR werkorganisatie BUCH op 11 oktober jongstleden genomen besluiten over de eerste voortgangsrapportage 2023 en tweede begrotingswijziging 2023 GR BUCH.

Het vervolgtraject

Het BUCH-bestuur en de werkorganisatie gaan over tot uitvoering van de besluiten met betrekking tot de P&C documenten. Via de gebruikelijke P&C-cyclus in 2023 en 2024 worden de gemeenten geïnformeerd over de uitvoering van de begroting.

Bijlagen

[Aanbiedingsbrief van het bestuur van de GR Werkorganisatie BUCH](#)

[Vastgestelde eerste voortgangsrapportage 2023 van de GR Werkorganisatie BUCH](#)

Horizontaal Toezicht Belastingdienst

De gemeente Bergen heeft een convenant met de Belastingdienst inzake het horizontaal toezicht. Dat is een vorm van controle op basis van samenwerken en wederzijds vertrouwen. Eén en ander met het doel te komen tot aanvaardbare aangiften. Onder de in het convenant genoemde voorwaarden heeft het horizontaal toezicht jarenlang gefunctioneerd.

De Belastingdienst heeft het horizontaal toezicht in zijn algemeenheid geëvalueerd. Dat heeft met ingang van 2021 geresulteerd in aangescherpt beleid van de Belastingdienst ten aanzien van het horizontaal toezicht. Daaruit is het zogenoemde doorontwikkeld horizontaal toezicht ontstaan. Dat houdt in dat organisaties aan nieuwe verscherpte voorwaarden moeten voldoen om horizontaal toezicht voort te kunnen zetten en een nieuw convenant moeten afsluiten. Tot en met 2022 hebben betreffende organisaties de gelegenheid gehad aan de verscherpte voorwaarden te voldoen. Zo ook de gemeente Bergen. Indien niet per ultimo 2022 aan de verscherpte voorwaarden voldaan kan worden, beëindigt de Belastingdienst eenzijdig het convenant horizontaal toezicht. Gebleken is dat de gemeente Bergen op dit moment niet geheel aan de verscherpte voorwaarden kan voldoen. Dat betekent dat de Belastingdienst het convenant horizontaal toezicht uit 2013 eenzijdig heeft opgezegd.

Voorgaande neemt niet weg dat het nog steeds het doel is te voldoen aan de verscherpte voorwaarden voor het doorontwikkeld horizontaal toezicht. Om dat te bereiken wordt door een fiscaal adviesbureau een fiscale scan uitgevoerd zodat er meer inzicht is in de fiscale positie. Op basis daarvan wordt een plan van aanpak gemaakt om te kunnen voldoen aan de verscherpte voorwaarden van de Belastingdienst. Eén en ander met als doel om eind 2024 een nieuwe convenant met de Belastingdienst te kunnen sluiten.



Deze e-mail is verstuurd aan {{email}}.

Als u geen nieuwsbrief meer wilt ontvangen, kunt u [hier afmelden](#).

U kunt ook uw [gegevens inzien](#) en [wijzigen](#).

Voor een goede ontvangst voegt u webredactie@debuch.nl toe aan uw adresboek.