



MOTIE

Unaniem aangenomen

**AGENDAPUNTNUMMER 8. Voorstel betreft het vaststellen van de Huisvestingsverordening Bergen 2023-2027**

Onderwerp	Behoud Saenehof voor sociale huurwoningen voor ouderen
Aanhef	De raad van de gemeente Bergen in vergadering bijeen op 29 juni 2023
Inhoud	Overwegende dat:

- De gemeente Bergen in de kadernota 2024 heeft opgenomen dat zij een woonzorgvisie wil opstellen met als doel 'Passende woningen en ondersteuning voor ouderen en andere aandachtsgroepen, om langer zelfstandig te wonen voor deze groepen mogelijk te maken'
- Er momenteel een procedure tot wijziging van een bestemmingsplan loopt die tot doel heeft de 78 appartementen in Saenehof (nu 100% sociale huur) bedoeld voor ouderen om te zetten naar 30% sociale huur en 70% middenhuur en tevens deze woningen ook geschikt te maken voor jongeren huisvesting
- In de kern Bergen het complex Saenehof 78 appartementen 100% sociale huur voor ouderen is en die als seniorenwoningen door ViVa zorggroep worden aangeboden.
- De gemeente Bergen nu al bij lange na niet voldoet aan de norm voor sociale huurwoningen (19% i.p.v de in de Woondeal opgenomen 30%)
- Ondertekende partijen van mening zijn dat de voorgenomen omvorming van de bestemming naar wonen regulier twee grote gemeentelijke ambities ondergraaft, namelijk op het gebied van wonen en zorg (zie citaat boven) en percentage sociale huurwoningen

Conclusie	Draagt het college op:  Bij de woon(zorg)visie mee te nemen wat de privaatrechtelijke en publiekrechtelijke mogelijkheden zijn complexen / locaties te bestemmen voor specifieke doelgroepen  en gaat over tot de orde van de dag.
-----------	--

---

Ondertekend/ingediend door de volgende fracties:

Fractie CDA  
Wilma Grooteman

Fractie GroenLinks  
Froukje Krijtenburg

Fractie Bruin  
Koos Bruin

Fractie Ons Dorp  
Mariella van Kranenburg

Fractie VVD  
Arend Jan van den Beld

Fractie D66  
Alexandra Otto

Fractie PvdA  
Peter van Huissteden

---