



Unaniem
aangenomen

8.8
[Handwritten signature]

MOTIE

AGENDAPUNTNUMMER 8. Voorstel betreft het vaststellen van de Huisvestingsverordening Bergen 2023-2027

Onderwerp	Woning schaarste in de gemeente Bergen
Aanhef	De raad van de gemeente Bergen in vergadering bijeen op 29 juni 2023
Inhoud	Constaterende dat:

- Er woningschaarste is in de gemeente Bergen.
- Dit door het uitblijven van nieuwbouw alleen maar toeneemt.
- Er door Kennemer Wonen woningen worden geadverteerd als driekamerwoning.
- Diverse van deze (eengezins)woningen (rechtopgetrokken) **drie** slaapkamers hebben dus een vierkamerwoning zijn.
- Dit o.a gebeurt in de "prinsessenbuurt" in Egmond aan den Hoef.
- Deze woningen met een kleine aanpassing zelfs een volwaardige zolder hebben.
- Door deze wijze van adverteren deze woningen aan één persoon worden verhuurd.
- Het bouwbesluit géén minimale oppervlakte van kamers voorschrijft voor bestaande bouw.
- Wij regelmatig worden aangesproken door inwoners die zijn opgegroeid in zo'n woning voor grote gezinnen.
- Dit dan ook niet uit te leggen valt.

Conclusie	Draagt het college op: Afmetingen van kamers zijn geregeld in het bouwbesluit. Voor bestaande woningen geldt geen oppervlakte of breedte, alleen een minimale hoogte van 2,1 meter. Wij dragen dan ook het college op om met de verhuurder Kennemer Wonen in gesprek te gaan en er zorg voor te dragen dat zij deze woningen aanbieden volgens de geldende voorschriften. Te inventariseren welke andere bestaande woningen binnen de gemeente niet volgens het bouwbesluit worden geadverteerd en ook dan bij deze aan de voorschriften uit het bouwbesluit te voldoen
-----------	--

en gaat over tot de orde van de dag.

Ondertekend/ingediend door de volgende fracties:

KIES Lokaal
Sjaak Swart

