

Nieuwsbrief 27 september 2023

Proces toeristische visie regio Alkmaar

In 2014/2015 is de toeristisch recreatieve visie "Regio Alkmaar: Parel aan Zee 2025" opgesteld door de gemeenten Alkmaar, Bergen, Castricum, Heerhugowaard, Langedijk (nu Dijk en Waard), Heiloo en Uitgeest. Het einde van de looptijd nadert en na bijna 10 jaar is het tijd om een nieuwe visie op te stellen. Het is goed om samen met stakeholders en bewoners te onderzoeken wat we belangrijk vinden op toeristisch en recreatief gebied.

Voor Regio Alkmaar is en blijft toerisme en recreatie een belangrijke economische sector. Het levert een wezenlijke bijdrage aan de aantrekkelijkheid van de leefomgeving en draagt economisch bij aan het versterken van de ontwikkeling van kust, stedelijk gebied en platteland. Het kunnen bieden van voldoende mogelijkheden voor de vrijetijdsbesteding aan bewoners en bezoekers is relevant voor het kunnen realiseren van brede welvaart en kwaliteit van leven. Onze bezoekers komen niet alleen uit Nederland en het buitenland, maar ook de (regio)bewoners recreëren in Regio Alkmaar. Bezoekers en bewoners blijven niet binnen één gemeente, daarom is regionale samenwerking essentieel en willen we hier de komende jaren weer gezamenlijk op inzetten.

Nieuwe visie

In juni is de raad geïnformeerd over het Actieplan Recreatie en Toerisme Regio Alkmaar 2023 en daarbij is het opstellen van een nieuwe visie aangekondigd. Dit najaar wordt gewerkt aan een nieuwe toeristisch recreatieve visie voor Regio Alkmaar. Bureau Sweco begeleidt dit traject en gaat de visie en het uitvoeringsprogramma opstellen. De portefeuillehouders toerisme zijn nauw betrokken bij dit proces. Naar verwachting wordt de visie in de eerste helft van 2024 voorgelegd aan de colleges van de zes gemeenten en vervolgens voor besluitvorming aangeboden aan de raden.

Participatietraject

In het proces speelt participatie een belangrijke rol. Aan de ondernemers, bewoners, organisaties en andere stakeholders op het gebied van toerisme en recreatie wordt gevraagd mee te denken. Bewoners kunnen de komende weken een digitale enquête invullen. Andere stakeholders worden uitgenodigd voor een participatiebijeenkomst in de tweede helft van oktober. Dit zijn onder andere ondernemersverenigingen, ondernemers uit de dagrecreatie en verblijfsrecreatie sector, promotie- en marketingorganisaties, brancheverenigingen, de provincie Noord-Holland, het Ontwikkelingsbedrijf NHN en natuurorganisaties.

Aanbesteding herinrichting Schoorl centrum vertraagd

KERNBOODSCHAP

De aanbesteding voor de herinrichting van Schoorl centrum heeft vertraging opgelopen. De verwachting was dat het aanbestedingsproces deze zomer zou zijn afgerond, maar vanwege economische redenen is de opdracht teruggehaald. De bedoeling is nu om het bestek met enkele aanpassingen binnenkort opnieuw op de markt te brengen, waarbij de eerder geselecteerde aannemers weer benaderd worden. Daardoor wordt de vertraging geminimaliseerd.

Toelichting

Op 3 februari 2023 is de aanbesteding voor de herinrichting voor het centrumgebied van Schoorl gestart. Het betrof een nationale niet openbare aanbesteding conform de geldende aanbestedingswet 2012. Deze bestaat uit 2 fasen: de selectiefase en de offertefase. Tijdens de selectiefase mocht iedere geïnteresseerde een verzoek tot deelneming indienen. Een selectiecommissie bepaalde op basis van de verkregen informatie welke vijf aannemers in aanmerking kwamen voor de offertefase, waarin de gegadigden een gedetailleerde offerte konden indienen. Een hiervoor ingestelde beoordelingscommissie heeft deze offertes vervolgens beoordeeld. Helaas bleek de offerte van de winnende partij, net als overigens die van de andere partijen, fors boven het beschikbare budget uit te komen. Dit heeft er toe geleid dat de aanbesteding is teruggetrokken. De gegadigden zijn hiervan op de hoogte gesteld.

Hoe nu verder

De ingediende inschrijvingen hebben ons geleerd dat door de sterke prijsstijgingen van grondstoffen en aanvullende eisen om te mogen werken in de nabijheid van Natura2000 gebieden het budget sterk opgehoogd moet worden. De ingediende inschrijvingen hebben als basis gediend bij het bepalen van het extra budget dat nodig is om het werk uit te kunnen voeren. Het ophogen van het budget willen wij doen door in de begroting van 2024 extra middelen te reserveren voor dit project, vanuit reeds in de begroting opgenomen investeringen voor (onderhoud van) infrastructuur. De begroting wordt in november 2023 door uw raad vastgesteld. Tot die tijd kan er geen opdracht gegeven worden. De aanbesteding is nu meervoudig onderhands met dezelfde gegadigden maar nu op basis van laagste prijs. Het is toegestaan om het project opnieuw op de markt te plaatsen onder gewijzigde inkoopvoorwaarden. Gelijktijdig wordt er een ecologisch vooronderzoek uitgevoerd op basis van de ingediende AERIUS-berekeningen (1). Dit onderzoek was aanvankelijk bij de aannemers neergelegd. Wij kunnen hiermee het vergunningstraject verkorten.

Selectie op laagste prijs

Een concrete wijziging van de nieuwe onderhandse aanbesteding is dat de selectie nu op laagste prijs zal plaatsvinden. Dit is een wezenlijke wijziging en vereist meer regie en controle vanuit de gemeente als opdrachtgever. Hiertoe stellen wij een zogenaamde BLVC-plan op. In een BLVC-plan zijn maatregelen, verantwoordelijkheden en afspraken beschreven rondom bouwprojecten. BLVC staat voor bereikbaarheid, leefbaarheid, veiligheid en communicatie. In het plan staat beschreven hoe de overlast op de omgeving kan worden beperkt en wie het aanspreekpunt is. Dit plan maakt deel uit van het contract.

De verwachting is dat in januari 2024 het project gegund kan worden en de oplevering in het najaar van 2026 kan plaatsvinden. De vertraging is daarmee een half jaar.

Planning

- September 2023: opstellen BLVC plan
- Oktober 2023:
 - ecologisch vooronderzoek Natura2000 gebieden
 - opstellen nieuwe selectieleidraad
- November: nieuwe aanbesteding
- Januari 2024: gunning
- Voorjaar 2024: start voorbereiding realisatie
- Najaar 2026: oplevering eindproduct.

Bijlage

[Plattegrond](#)

(1) AERIUS is een rekentool waarmee de uitstoot van stikstof en de neerslag daarvan op Natura 2000-gebieden wordt berekend

Jaarverslag ARK 2022

Wij sturen u hierbij ter informatie het jaarverslag 2022 van de Adviescommissie Ruimtelijke Kwaliteit Bergen, de voormalige welstandscommissie.

Het jaarverslag is ook in te zien via de volgende link:
<https://mnh.nh-websites.nl/jaarverslagen/bergen-2022/>

Op grond van de Woningwet artikel 12c leggen burgemeester en wethouders eenmaal per jaar ter informatie aan de gemeenteraad een jaarverslag voor van de ARK. Voor de BUCH-gemeenten wordt de ARK ingevuld door de stichting MOOI Noord-Holland. In deze begeleidende digitale nieuwsbrief gaan wij in op welke wijze wij omgaan met de aanbevelingen die opgenomen zijn in het jaarverslag.

De adviezen van de welstandscommissie aan ons college zijn gedurende 2022 alle overgenomen.

Het jaarverslag is op 27 maart 2023 besproken met een vertegenwoordiging van de ARK, Mooi Noord-Holland, de wethouders Roos-Bakker en Briët, de gemeentelijke stedenbouwkundige en de plantoelichter van de werkorganisatie BUCH.

De Adviescommissie voor Ruimtelijke Kwaliteit Bergen doet - vanuit haar ervaringen en inzichten - nog de volgende aanbevelingen: *(in cursief het antwoord van het college)*

• De beoordeling van de bebouwing zou altijd integraal met de onbebouwde omgeving dienen plaats te vinden om zo opgaven op het gebied van water, bodem en biodiversiteit direct mee te kunnen nemen. *Een goede integrale beoordeling van plannen, waarin bebouwd en onbebouwd in samenhang wordt bekeken is ook het streven van het college en vindt ook plaats binnen de ambtelijke behoeftes. Het college maakt graag gebruik van de expertise die de commissie inbrengt ten behoeve van deze integrale beoordeling.*

• In het omgevingsplan zullen oude kaders, zoals beeldkwaliteitsplannen meegenomen worden. Deze beleidskaders dienen dan wel door de Raad vastgesteld te zijn als beoordelingskaders voor de ARK. Indien nog niet alle beeldkwaliteitsplannen zijn vastgesteld, kan dit met een "Veegbesluit" gedaan worden. *Deze constatering/aanbeveling is bekend bij het college, de betreffende besluitkaders zullen bij de omgevingsplan(nen) worden aangeboden aan de raad ter besluitvorming..*

• Warmtepompen horen intussen bij nieuwe woningen en kleine windmolens kunnen worden aangevraagd als energievoorziening. Ze kunnen grote impact hebben op de omgevingskwaliteit. De commissie mist richtlijnen en zou graag zien dat de gemeente beoordelingskaders opstelt om dergelijke installaties goed te kunnen beoordelen. *Vooralsnog wordt er geen nieuw beleid opgesteld voor het plaatsen van warmtepompen en kleine windmolens. Het college ziet graag voorbeelden/referenties hoe andere gemeenten, waar dergelijk beleid is opgesteld, daar mee werken.*

• Op veel plekken wordt gezocht naar verdichting, hetgeen voorstelbaar is. Dit moet echter wel gepaard gaan met een goede inrichting openbare ruimte om de leefkwaliteit te waarborgen. *Het college deelt deze mening en waardeert de inzet van de commissie om haar bijdrage in dat gezamenlijke doel om de leefbaarheid te waarborgen.*

• Het valt aan te bevelen om twee of drie keer per jaar een algemeen stedenbouwkundig overleg te houden om de ontwikkelingen te bespreken. Eventuele dwarsverbanden kunnen dan sneller opgepakt worden. *Dit is mogelijk, de commissie wordt bij grote ontwikkelingen op regelmatig basis betrokken.*

• Neem de commissie mee in plannen die de openbare ruimte betreffen. Zoals de ontwikkeling rondom het centrum. *De commissie wordt bij grote ontwikkelingen, zoals rondom het centrum, op regelmatig basis betrokken en bijgepraat. Zij kunnen dan hun expertise en kennis inzetten om ook adviezen te geven over de onbebouwde openbare ruimte en de samenhang met de gebouwen.*

• In het nieuwe gemeentelijke instrumentarium en met name in de omgevingsvisie en het omgevingsplan worden nieuwe kaders, doelen en regels ontwikkeld. Uw commissieleden – onze adviseurs – worden graag betrokken bij de ontwikkeling van deze kaders. We hebben inmiddels ruime ervaring opgedaan bij het ontwikkelen van nieuwe minder gedetailleerde en op maatschappelijke doelen en rendement gebaseerde kaders. Deze knowhow stellen we graag ter beschikking. *Het college maakt graag gebruik van deze kennis van zaken tijdens de advisering door de ARK..*

• Bovendien zien wij dat er belangrijke aspecten kunnen meeliften bij de advisering. Een belangrijke factor voor ruimtelijke kwaliteit is de toekomstwaarde. Het belang hiervan zal de komende jaren uiting krijgen in een grotere aandacht voor duurzaamheid, biodiversiteit, klimaatadaptatie, natuur inclusief bouwen, respect voor landschap, water en bodem, en op het sociale vlak toename van de aandacht voor participatie en kansengelijkheid. Het zijn onderwerpen die onze adviseurs zich als specialisten eigen maken om als vanzelfsprekend bij de advisering te betrekken. *Het college maakt graag gebruik van deze kennis van zaken tijdens de advisering door de ARK.*

• Er speelt op dit moment veel als het gaat om de verankering van de toekomstige omgevingsbeleid en dit vergt veel van de erfgoed specialisten bij gemeenten. Onze ervaring is dat er op veel plekken tekort aan capaciteit is. Bovendien is menskracht moeilijk te vinden. Met het Steunpunt Monumenten & Archeologie Noord-Holland proberen we waar het kan binnen bepaalde grenzen ondersteuning te bieden. Laat vooral weten wanneer hulp gewenst is. *Het college maakt graag gebruik van deze kennis en zal niet schromen om hulp te vragen als dat noodzakelijk is*

Tot slot

De tweewekelijkse zitting van de commissie ARK betreft een openbare bijeenkomst, ook raadsleden kunnen harte uitnodigd daar eens langs te komen. Voor meer informatie over deze zitting kunt u contact opnemen met de betreffende beleidsmedewerker Duco van der Hoeven: ducovanderhoeven@debuch.nl.

Bijlage

[Jaarverslag 2022](#)



Deze e-mail is verzonden aan {{email}}.

Als u geen nieuwsbrief meer wilt ontvangen, kunt u zich [hier afmelden](#).

U kunt ook uw [gegevens inzien en wijzigen](#).

Voor een goede ontvangst voegt u webredactie@debuch.nl toe aan uw adresboek.