



RAADSVOORSTEL

Raadsvergadering	25 mei 2023
Voorstelnummer	D610796
Datum raadsvoorstel	30 maart 2023
Portefeuillehouder(s)	Y. Roos-Bakker
Commissie	17 mei 2023
Datum commissie	Algemene commissie
Soort agendering	
Agendapunt	
Team	RO - Plannen en Projecten
Opsteller	Thomas van der Zande
Datum B&W besluit	4 april 2023
Bijlagen:	Nota Zienswijzen Herstelplan Bergen 2022 en bestemmingsplan Herstelplan Bergen 2022

Onderwerp : **Onderwerp**
Onderwerp is het Herstelplan Bergen 2022 waarin voor diverse percelen in de gemeente een omissie wordt hersteld

Voorgesteld besluit

1. De Nota Zienswijzen Herstelplan Bergen 2022 vast te stellen.
2. Het bestemmingsplan Herstelplan Bergen 2022 vast te stellen
3. Voor dit bestemmingsplan geen exploitatieplan vast te stellen

Geheimhouding

Geheimhouding Nee

RAADSVOORSTEL

INLEIDING

Voor circa 65 percelen, verspreid over de gemeente, is in de loop der jaren geconstateerd dat er sprake is van een omissie in het geldende bestemmingsplan.

Vaak op aangegeven van de eigenaar van het betreffende perceel (en die dat niet heeft aangegeven tijdens de procedure van dat bestemmingsplan).

Het gaat veelal om afgegeven vergunningen (voor bijvoorbeeld recreatiewoningen) die niet zijn opgenomen in het bestemmingsplan. In een paar gevallen gaat het om situaties die twee keer onder het overgangsgrecht zijn gebracht. Een volledig overzicht van de percelen die het betreft is opgenomen in de toelichting van het bestemmingsplan.

Aan de eigenaren die het betreft, is door de gemeente eerder toegezegd dat bij een toekomstige actualisatie van het bestemmingsplan de omissie alsnog zal worden hersteld. Echter, nu per 1 januari 2024 de Omgevingswet naar verwachting in werking treedt, en de figuur bestemmingsplan in die wet komt te vervallen, zal van actualisatie van het bestemmingsplan geen sprake meer zijn. Daarom zijn alle bekende omissies verzameld en in dit bestemmingsplan vevat. Dit geeft zekerheid aan de eigenaren.

Belangrijk is te vermelden dat de onderliggende bestemmingsplan gewoon blijven gelden. In dit bestemmingsplan wordt alleen de omissie hersteld. Als er dus een recreatiewoning is vergund maar niet positief bestemd, dan is voor dat perceel in dit plan een aanduiding recreatiewoning opgenomen en is geregeld dat deze planologisch is toegestaan. Maar het onderliggende bestemmingsplan, met bijbehorende mogelijkheden, blijft tegelijk gelden. Er worden dus geen mogelijkheden (of dubbelbestemmingen, zoals Archeologie) wegbestemd. Verder is een beperkt aantal algemene regels opgenomen die voor de gehele gemeente gelden.

Het ontwerp bestemmingsplan heeft gedurende 6 weken ter inzage gelegen. Er is een aantal zienswijzen ingediend, die in een Nota van Zienswijzen Herstelplan bergen 2022 zijn beantwoord. Hier is tevens aangegeven of de zienswijze aanleiding is het bestemmingsplan aan te passen. Het bestemmingsplan kan dus aangeboden worden aan uw raad ter vaststelling.

INVLOED KADERS OP KEUZERUIMTE

De raad kan het bestemmingsplan niet, of gewijzigd vaststellen.

TOELICHTING OP HET VOORSTEL

zie onder 1

DOOR HET COLLEGE OVERWOGEN ALTERNATIEVEN

Zie onder 1

REGIONALE SAMENWERKING EN COULEUR LOCALE

Nvt

RISICO'S

Nvt

FINANCIËN

Nu het doorgaans gaat om het alsnog positief bestemmen van eerder verleende vergunningen, is de kans op planschade niet groot.

DUURZAAMHEID

Nvt

PARTICIPATIE

Voorafgaand aan terinzagelegging van het ontwerp zijn alle eigenaren die het betreft geïnformeerd. Dat zal opnieuw gebeuren nadat uw raad een besluit heeft genomen. Ook degenen die zienswijze hebben ingediend worden geïnformeerd.

UITVOERING, PLANNING EN ORGANISATIE

Indien uw raad het bestemmingsplan vaststelt, dan is dat besluit vatbaar voor beroep bij de Raad van State.

BIJLAGEN

Nota Zienswijzen Herstelplan Bergen 2022 en Bestemmingsplan Herstelplan Bergen 2022

ACHTERLIGGENDE DOCUMENTEN

nv

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van de gemeente Bergen

mr. M.N. (Martijn) Schroor
secretaris

L.Hj. (Lars) Voskuil
burgemeester