

Het vragenhalfuur vindt plaats **vanaf 19:30 uur**. Direct na de beantwoording door het college start de raadsvergadering.

Vragensteller	Onderwerp
Wilma Grooteman CDA	<p><b>Onderwerp:</b> Saenehof</p> <p><b>Inleiding:</b> Op 25 oktober jl. heeft ViVa zorggroep een informatieavond gehouden voor omwonenden over plannen voor de verkoop van de aanleunwoningen op Saenehof. De reden hiervoor is dat de verhuur van woningen is geen kernactiviteit van woningen is en in de gemeente Bergen een grote behoefte aan sociale woningen en middenhuur woningen is. Daarbij is tevens een wijziging van het bestemmingsplan aangegeven het kappen van bomen en het realiseren van nieuwe parkeerplaatsen.</p> <p>Bij de bewoners van Saenehof als bij de omwonenden heeft dit tot de nodige onrust geleid.</p> <p><b>Vragen:</b></p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. Hoe past de voorgenomen verkoop binnen de woonzorgvisie en de doelgroepenverordening van gemeente en de grote behoefte aan wonen in hofjes a la Saenehof bij oudere inwoners</li><li>2. Op welke wijze is de aanleg van parkeerplaatsen passend binnen het parkeerbeleid van de gemeente en op welke wijze vindt er een integrale afweging plaats voor de parkeerproblematiek in de gehele wijk Saenegheest en het groenbeleidsplan</li><li>3. Dient voor de plannen een ruimtelijk ontwikkelkader te worden vastgesteld</li><li>4. Op welke wijze sluit deze ontwikkeling aan bij het huidige participatiebeleid van de gemeente</li><li>5. Wanneer wordt de raad proactief bij deze ontwikkeling betrokken?</li></ol>
Johan Mekken CDA	<p><b>Onderwerp:</b> toename 2<sup>e</sup> woningbezit</p> <p><b>Inleiding:</b> In de gemeente Bergen is een substantieel deel van de reguliere woningvoorraad in gebruik als tweede woning. Onder meer voor weekendwoning en/of investeringsobject voor mogelijke (recreatieve) verhuur. Deze trend is toegenomen door de lage spaarrente, zie oa: <a href="https://www.rtlnieuws.nl/nieuws/nederland/artikel/5284254/tweede-woning-toeristische-gebieden-slecht-voor-starters">https://www.rtlnieuws.nl/nieuws/nederland/artikel/5284254/tweede-woning-toeristische-gebieden-slecht-voor-starters</a> en <a href="https://pointer.kro-ncrv.nl/tweede-woningen-neemt-toe-kan-gemeente-dit-stoppen">https://pointer.kro-ncrv.nl/tweede-woningen-neemt-toe-kan-gemeente-dit-stoppen</a></p> <p>en wordt ook mede veroorzaakt door buitenlandse particuliere kopers. Deze ontwikkeling verstoort volgens ons de reeds langdurig overspannen woningmarkt en daarmee de vitaliteit en de leefbaarheid van onze kernen. Recente voorbeelden zijn ons bekend uit Egmond aan Zee en Camperduin. Ook in het gesprek met de provincie over grootschalige nieuwbouw voor de Egmond en Groet in BPL, kan er geredeneerd worden om vooral ook het aanwezige woningaanbod beter te benutten en daarmee doorstroming op de woningmarkt te verbeteren.</p>

**Vragen:**

1. Is het bekend hoeveel woningen in de gemeente Bergen er momenteel als tweede woning worden gebruikt, behalve de toegestane tweede woningen in Bergen aan Zee en Egmond aan Zee?
2. Hoe ziet het college de kwestie van tweede woningen gelet op de intentieovereenkomst met de provincie Noord-Holland naar geschikte woningbouwlocaties in de Egmond en Groet?

Met vriendelijke groet,

Griffie gemeente Bergen