

Bergen aan Zee 29-10-2022 **Appèl Raadsleden**

Geachte raadsleden,

Langs deze weg willen wij, voor zover u nog niet op de hoogte bent, onder uw aandacht brengen wat er staat te gebeuren in Bergen aan Zee.

Er staan momenteel een aantal grote bouwprojecten klaar om uitgerold te worden in ons dorp die dermate groot en megalomaan van aard zijn dat wij vrezen dat het aanzicht en het bijzondere karakter van Bergen aan Zee blijvend aangetast zullen worden. Daarbij zal de toch al niet ruime parkeercapaciteit verder ingeperkt/belast worden (er verdwijnen sowieso 53 parkeerplaatsen, zie ook bijlage 2). Er worden in totaal 100 appartementen gerealiseerd in een relatief kort tijdsbestek. De meeste onder de noemer 'recreatie appartementen'. De geschiedenis (zie Bellevue aan de Jacob Kalffweg) leert ons dat appartementen die vergund en gebouwd worden onder de noemer 'recreatie appartementen' binnen een paar jaar gewone appartementen zijn en dat, zoals bij Bellevue het geval was, ook plotseling de Horeca bestemming veranderd kan worden naar woonbestemming. **Deze bestemmingswijziging staat haaks op de gemeentelijke visie waar gesteld wordt dat hotels en pensions in het centrumgebied behouden en versterkt dienen te worden.**

Nu is het zo dat u als gemeenteraad door een recent besluit (juni 2020) niet meer geraadpleegd hoeft te worden als een bouwproject niet groter is dan 18 woningen. Het betreffende bouwproject krijgt dan het stempel 'klein'. Deze definitie is zorgvuldig gekozen zodat grote projecten, zoals nu aanstaande met Eyssenstein/Prins Maurits (70 appartementen waarvan er 12 nu al een woonbestemming hebben), door het college in samenspraak met de betreffende projectontwikkelaar met een carte blanche goedgekeurd kunnen worden. Op papier mogen Eyssenstein/Prins Maurits dan wel als twee projecten gepresenteerd worden, in de praktijk is dit echter één groot project met als bouwwerk veel meer impact dan 18 woningen. Dit laatste geldt ook voor Nassau. **Als gemeenteraad heeft u in feite het nakijken als u daar iets van zou vinden.**

Ook de inwoners van Bergen aan Zee en in het bijzonder de omwonenden die de massaliteit van Eyssenstein/Prins Maurits correct kunnen inschatten hebben het nakijken.

Ons grootste bezwaar betreft de hoogte en de massaliteit van de projecten Eyssenstein en Maurits en het feit dat het van links tot rechts al het uitzicht wegneemt. Voor een kleinschalig dorp als Bergen aan Zee is deze bouw buiten proporties en totaal niet in harmonie met de rest van de bebouwing. De bouw zal een massaal blok neerzetten dat het hart van Bergen aan Zee op slot zet. De voorgenomen hoogte van dit bouwproject zou **op basis van de eigen beleidsuitgangspunten (Structuurvisie/bestemmingsplan) van de gemeente geen goedkeuring moeten kunnen krijgen.**

Participatie

Op de gemeentelijke website staat het volgende te lezen: '*Participatie: denk en doe mee*'. '*Een goede relatie tussen inwoners, ondernemers en de gemeente is belangrijk. Participatie is veel meer dan een beleidsdocument, een instrument of een aantal regels. Het vertelt ons van alles over onze samenleving en over wat er leeft. Het zorgt ervoor dat we met elkaar in contact staan. We leren elkaar begrijpen, ook als we het niet met elkaar eens zijn. Participatie gaat daarom vooral over mensen en hun omgeving*'.

Mooie woorden en beloften maar de praktijk laat iets heel anders zien.

Iedere keer als er een informatie bijeenkomst of een presentatie was m.b.t. tot de diverse projecten mocht men wel iets zeggen, maar het bleef altijd zeer vrijblijvend. Uiteindelijk is met geuite kritiek of suggesties om dingen anders uit te voeren niets gedaan. Van participatie is dus geen sprake.

Wij als buurtbewoners van Eyssenstein en Prins Maurits (en Hotel Nassau) hebben zoals hiervoor beschreven helemaal niet de mogelijkheid gekregen écht te participeren in de beleidsplannen van de gemeente. Wij voelen ons niet ondersteund door de gemeente. Sterker nog, wij hebben het gevoel dat wij Bergen aan Zee continue moeten beschermen tégen de plannen van de gemeente Bergen en de rücksichtsloze projectontwikkelaars die met hun megalomane bouwplannen maar al te graag over de rug van het dorp hun geld willen verdienen. De toewijding en tijd die de inwoners gestoken hebben in de totstandkoming van de Structuurvisie, het bestemmingsplan, het wijkgericht werken en de Klankbord bijeenkomsten was volledig zinloos nu het lijkt dat de wensen van een paar projectontwikkelaars voor het college zwaarder wegen dan de inbreng van de eigen inwoners. Intussen is men van gemeentelijke zijde trots op de participatie...

Wij vragen ons af: **Voor wie is de gemeente van Bergen er nu eigenlijk?! Het zou de gemeente sieren als de zo mooi omschreven participatie nu eens in de praktijk gebracht zou worden.**

Ontwrichtend voor de dorpskern

Marie Amalie Dorothea van Reenen-Völter heeft Bergen aan Zee met haar man gesticht met de intentie een plek van rust, stilte en welzijn aan te bieden voor bewoners, kunstenaars en bezoekers. Dit staat haaks op de diverse grote projecten die met goedkeuring van de gemeente gerealiseerd worden in het dorp. Denkt de gemeente Bergen wel eens na over wat een bouwput van ruim 2 jaar (of langer) in het hart van het dorp betekent voor de inwoners en bezoekers? Denkt de gemeente wel eens na wat het betekent project na project uit te rollen in een kleinschalig dorp als Bergen aan Zee? Dit alles is buitengewoon ontwrichtend voor natuur, mens en welzijn van Bergen aan Zee. Wij vragen ons af: wie zijn met deze projecten gediend? Het unieke karakter en het kostbare milieu in ieder geval niet en ook de belastingbetalers van Bergen aan Zee niet.

Aangezien de gemeentelijke projectbegeleiders en later het college zeer positief tegenover deze plannen staan richten wij ons tot u. Wij zijn benieuwd: **waar staat de gemeente van Bergen vandaag de dag?** Staat ze voor het welzijn van de burgers van Bergen & Bergen aan Zee of zijn zij slechts marionetten in het spel van vastgoedbeheerders en projectontwikkelaars? Laat ons zien dat participatie wel degelijk een wezenlijk doel is van de gemeente en laat ons écht participeren, zodat we in harmonie kunnen bepalen wat wijsheid is voor het bijzondere dorp dat Bergen aan Zee is.

Namens onderstaande bewoners verblijven wij,

Bijlage 1 (handtekeningen lijst omwonenden Appèl raadsleden)

Bijlage 2 (handtekeningen bezoekers Bergen aan Zee voor het behoud van de parkeerplaats)

R. Klinkhamer	Jacob Kalffweg 12	1865 AR	info@pensionstormvogel.nl
L. v. Emmerik	Jacob Kalffweg 12	1865 AR	info@pensionstormvogel.nl
J. Folgers	v. Hasseltweg 12s	1865 AL	j.folgers@quicknet.nl
B. v. Halteren	v. Hasseltweg 12	1865 AL	bea@vanhalteren.info
F. Klein Wolthuis	v. Hasseltweg 12	1865 AL	bea@vanhalteren.info
A.M. Naessens	v.d. Wijckplein 3a	1865 AN	amnaessens@gmail.com
Y. Naessens-Chu	v.d. Wijckplein 3a	1865 AN	naessens.nila@gmail.com

A. v. Bentem	Kerkstraat 10	1865 AS	avbentem@quicknet.nl
E.A.M. vdf Schleeper	Kerkstraat 10	1865 AS	liesbethvanbentem@hotmail.nl
E. Strelow	v.d. Wijckplein 7a	1865 AN	eqs59@hotmail.com
A.M. Scheel Brökling	Kerkstraat 6	1865 AS	de.konigin@outlook.nl
René Brökling	Kerkstraat 6	1865 AS	mywalloffame@hotmail.com
W.N. de Haan	Kerkstraat 16	1865 AS	w.dehaan@quicknet.nl
S. v. Bommel	Kerkstraat 1s	1865 AM	scvanbommel@quicknet.nl
M.M. Swart	Kerkstraat 26	1865 AS	metaswart@ziggo.nl
C. Elias	Kerkstraat 19	1865 AM	cenaelias@hotmail.com
A. Elias	Kerkstraat 19	1865 AM	cenaelias@hotmail.com
W. Meyer	Julianalaan 3	1865 BG	infosonneduyn@gmail.com
K. Vanger	Julianalaan 3	1865 BG	klasienvanger@gmail.com
J.P. Boorsma	Kerkstraat 9	1865 AM	arjajansuze@gmail.com
I. Aronds	Parkweg 8	1865 AJ	info@inekearonds.nl
L. Klaassen	v. Hasseltweg 10	1865 AS	lijn9999@hotmail.com
T. Mayo	Verspijckweg 7h	1865 BJ	taimayo@gmail.com
T. Reckers	v.d. Wijckplein 15	1865 AN	eqs59@hotmail.com
J. Nochem	Jacob Kalffweg 22	1865 AR	jnochem@gmail.com
L. Bent	v.d. Wijckplein	1865	privé
Schuitmaker	Kerkstraat 5	1865 AM	privé
E.L. Mahdy	Kerkstraat 3	1865 AM	cem@brandnewday.de
Y. Nijs	Zeeweg 2	1865 AC	yvonne@hotelrasch.com
F. Nijs	Zeeweg 2	1865 AC	frankwin@hotelrasch.com
D. v. West	Verspijckweg 7a	1865 BJ	dittevanwest@gmail.com
T. Trago	Verspijckweg 7h	1865 BJ	tomtrago@gmail.com
T. Rodewaldt	Jacob Kalffweg 16	1865 AR	rodewaldt@vbcoll.de
E. de Grand	Baan v. Ravenhorst 4	1865 BT	ellendegrad@gmail.com
R. Brandwijk	Baan v. Ravenhorst 3	1865 BT	nc.brandwijk@icloud.com
N. Brandwijk-Heiloo	Baan v. Ravenhorst 3	1865 BT	nc.brandwijk@icloud.com
I. v.d. Berg	Jacob Kalffweg 26	1865 AR	irenewaltervandenbergyahoo.com
W. v.d. Berg	Jacob Kalffweg 26	1865 AR	irenewaltervandenbergyahoo.com

D. Reijnders	Jacob Kalffweg 18	1865 AR	freedom@mindatheart.nl
M. Kuster	Zeeweg 4	1865 AC	mariankuster@quicknet.nl
K. Kalf	Verspijckweg 7d	1865 BJ	kassebas@gmail.com
L. Ratmanic	Verspijckweg 7d	1865 BJ	livia.radmanic@gmail.com
Z. Vaughan	Verspijckweg 7m	1865 BJ	zaouvaughan@gmail.com
S. Kaandorp	Verspijckweg 7g	1865 BJ	sjoerd@sjoerdkaandorp.nl
G. de Heul	Baan v. Ravenhorst 1	1865 BT	selmahan75@gmail.com
S. de Heul	Baan v. Ravenhorst 1	1865 BT	selmahan75@gmail.com
E. de Ruijter	Verspijckweg 7n	1865 BJ	elsderuijter@hetnet.nl
B. de Wildt	Kerkstraat 1	1865 AM	familiedewildt@hotmail.nl
N. de Wildt sr.	Kerkstraat 1	1865 AM	familiedewildt@hotmail.nl
N. de Wildt jr.	Kerkstraat 1	1865 AM	familiedewildt@hotmail.nl
C.M. Hendriks	Kerkstraat 12	1865 AS	ellyhendriksvanstralen@gmail.com
C. Hendriks	Kerkstraat 12	1865 AS	ellyhendriksvanstralen@gmail.com