



## **Bewonersvereniging Bergen Centrum**

**Opgericht 10 augustus 2007**

**Secretariaat: p/a Russenweg 20, 1861 LP Bergen**  
**Email: bestuur.bbc@gmail.com**

Aan de leden van de raad van de gemeente Bergen NH  
Jan Ligthartstraat 4  
Alkmaar

datum 21 oktober 2022  
ons kenmerk BBC/  
uw kenmerk  
betreft vonnis Raad van State

Geachte leden van de raad,

Bijgaand doen wij u een kopie toekomen van een brief die wij gisteren aan het college van B&W hebben verstuurd.

Dit is de derde zaak die de gemeente dreigt te verliezen en die de verantwoordelijkheid is van één wethouder uit het vorige college.

Blijkens het vonnis lijkt het erop dat het college zich tot u zal wenden om alsnog de omgevingsvergunning te verlenen voor de ontwikkeling van het Plein.

Er zijn twee zaken waar wij graag aandacht voor vragen. Ten eerste, de ontstane situatie en vertraging biedt ruimte om een plan te ontwikkelen voor het hele Plein. Dus ook Winkelhart-Oost. Uit de gesprekken die wij met diverse direct betrokkenen, inclusief een vertegenwoordiging van Lidl Vastgoed, hebben gevoerd is gebleken dat daartoe zeker bereidheid bestaat.

Een tweede aspect is de participatie vanuit het dorp. Hoewel wij als BBC-bestuur in een vroeg stadium betrokken zijn geweest bij de planvorming, en via ons ook onze leden, pleiten wij voor een breed opgezet participatietraject, waarbij ruimte is voor inbreng. Wat ons betreft al op korte termijn. Het is voor ons onduidelijk in hoeverre de anterieure overeenkomst met Botbouw hier ruimte voor biedt. De basis voor de anterieure overeenkomst zal toch vernietigd worden door de RVS, zoals het lijkt.

Als bestuur pleiten wij ervoor dat de herinrichting van het Plein géén grote vertraging gaat oplopen. In het kader daarvan hebben we dan ook geen bezwaar tegen de sloop van de Bakemaflat en aanhangende percelen. Aangezien het toch wel enige tijd zal zitten tussen start van de bouw en sloop gaan we ervan uit dat na de sloop het Plein zodanig wordt afgewerkt dat er gebruik gemaakt van kan worden. Dus geen ontsierend hekwerk!

Met vriendelijke groet,  
namens de Bewonersvereniging Bergen Centrum J.H. Apotheker (voorzitter BBC)

J.H. Apotheker (voorzitter BBC)

A.M.W. Paping (secretaris BBC)