



MOTIE

AGENDAPUNTNUMMER 7. Voorstel betreft kennis te nemen van de koopovereenkomst Paardenmarkt 19 te Schoorl en het vaststellen van de daarbij behorende begrotingswijziging

Onderwerp Investeringskosten

Aanhef De raad van de gemeente Bergen in vergadering bijeen op 10 november 2022

Constaterende dat

- De gemeente het pand Paardenmarkt 19 te Schoorl wenst aan te kopen en daarna te slopen voor een investeringsbedrag van E 915.000,-;
- Dit ten behoeve van kwalitatieve verbetering van de inrichting van de openbare ruimte aldaar;
- De definitieve herinrichting van de Paardenmarkt ook onderdeel is van de Stedenbouwkundige visie Schoorl. Daarom zal na de vaststelling van de Stedenbouwkundige visie worden bekeken of, en zo ja hoeveel, budget voor de herinrichting moet worden bijgeraamd;
- De omwonenden en ondernemers bij de herinrichting aldaar worden betrokken;
- De Stedenbouwkundige visie Schoorl met een begrotingswijziging daarvoor, zal begin 2023 aan de raad worden voorgelegd;
- Het college bij de vaststelling van de Stedenbouwkundige visie Schoorl, duidelijk zal maken of en welke investeringen daarbij kostenverhaal op derden van toepassing is;
- In de Nota uitgangspunten Grondbeleid staat opgenomen dat bij een strategische verwerving door de gemeente (actief grondbeleid) er een grondexploitatie opgesteld wordt;
- Het college hiervan afwijkt en voorstelt dit niet te doen en direct een totale afboeking wil doen van het gehele investeringsbedrag.

Draagt het college op

1. Onderzoek te doen naar de (on)mogelijkheden om de investeringskosten voor de aankoop en sloop van Paardenmarkt 19 mee te nemen in het kostenverhaal bij de vaststelling van de Stedenbouwkundige visie Schoorl. Zodat gemeentelijke kosten maximaal worden verhaald op ontwikkelaars/marktpartijen zoals verwoord staat in de Nota uitgangspunten Grondbeleid.

2. De uitkomsten van dit onderzoek te betrekken bij het raadsvoorstel van de stedenbouwkundige visie Schoorl dat de raad begin 2023 zal ontvangen.

Partij	Voor	Tegen
OD		
KL		
CDA		
GL		
VVD		
D66		
PvdA		
Fr. Bruin		
(Totaal)		

Ondertekend/ingediend door de volgende fracties:

CDA
Johan Mekken

