



Het college van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Bergen
De leden van de gemeenteraad van de gemeente Bergen
p/a Jan Ligthartstraat 4
Alkmaar

datum 21 juni 2022
ons kenmerk BBC/
uw kenmerk X
betreft ALV

Geacht College,
Geachte leden van de raad van de gemeente Bergen,

Tijdens de besprekingen over de randvoorwaarden voor de ontwikkeling van het Winkelhart West op het Plein waren in het aangeleverde stuk van de BBC de eerste twee uitgangspunten de volgende:

- **Ontwikkeling is een gezamenlijke inspanning van het gemeentebestuur (college en raad), geïnteresseerde ontwikkelaars en inwoners van de kern Bergen**
- **Vernieuwing en herbouw past bij de pluriforme stijl en dorpsidentiteit van Bergen**

Na afloop van de ledenvergadering van de Bewonersvereniging Bergen Centrum van 20 juni 2022 is duidelijk geworden dat aan die voorwaarden niet is voldaan.

Tijdens de vergadering is het beeld ontstaan dat het vooral het college is geweest, die de ontwikkelingen gestuurd heeft. Het college heeft de keuze gemaakt twee separate voorstellen te presenteren, in plaats van een samenhangend plan, waardoor de raad buitenspel is gezet. Direct gevolg daarvan is dat zowel de raad als inwoners en belanghebbenden niet de gelegenheid hebben gehad in het openbaar tijdens een raadsvergadering te spreken.

De door het college gehanteerde uitgangspunten met betrekking tot percentages sociale woningbouw (40%) en het strak hanteren van de parkeernorm hebben geleid tot een massief ontwerp. Als daar flexibel mee was omgesprongen was een ontwerp, dat qua omvang meer op de Bergense maat gesneden is, van twee bouwlagen met een kap ook mogelijk geweest. Ook duidelijk werd dat de projectontwikkelaar al in een veel eerder stadium de plannen had willen presenteren en bespreken met de inwoners van de kern Bergen.

Door de keuzes van het college zijn noch de raad, noch de inwoners verder betrokken geweest bij de ontwikkeling van de plannen, die woensdag 15 juni zijn gepresenteerd door de ontwikkelaar.



Bewonersvereniging Bergen Centrum

Ook duidelijk is dat de plannen op dit moment vrijwel definitief zijn nu alle zienswijzen zijn door het college terzijde zijn geschoven. Op dit moment blijkt nu dat in de gemeentekrant van week 20 (20 mei 2022) de vergunningsaanvraag voor beide projecten is gepubliceerd.

Een groot deel van de vergadering staat positief tegenover het feit dat er nu eindelijk wat gaat gebeuren op het Plein, een aanzienlijk deel vindt de plannen te massief en niet echt mooi.

Zowel de ledenvergadering als de het bestuur zijn uitermate teleurgesteld over de gang van zaken die geleid heeft tot de totstandkoming van dit besluit. Met name het gebrek aan de wil om in een gezamenlijke inspanning van inwoners, bestuur (college **en raad**) en ontwikkelaar te komen tot een ontwerp dat brede steun in het dorp geniet. Dit is een ons inziens een belangrijk aspect.

Zowel in het formatieakkoord 2019-2022: "Nieuw Vertrouwen" als in het formatieakkoord 2022-2026, waarvan het resultaat binnenkort in de raad besproken gaat worden, is participatie en bovengenoemd uitgangspunt over ontwikkelingen in het dorp blijkens de pers een zeer belangrijk aspect. Een open vraag is dan ook hoe dit past in de nota participatie die door de raad is aangenomen.

De vormgeving en verdere invulling van het winkelhart en het Harmonieterrein zijn nog niet af. In de afgelopen twee raadsperiodes is er veel gesproken, maar op essentiële momenten zijn noch de raad noch de inwoners direct betrokken geweest bij besluitvorming. Het directe gevolg is dat we bij de ontwikkeling van Winkelhart West voor een voldongen feit zijn geplaatst! Los van het feit dat de plannen/ ontwerpen passen binnen de gestelde randvoorwaarden. Van een gezamenlijke inspanning van inwoners, bestuur en ontwikkelaar is geen sprake geweest. Het is inmiddels wel duidelijk geworden wie daarvoor verantwoordelijk kan worden gesteld!

Als vereniging dringen wij er bij u zeer op aan dat de gemeenteraad in de komende periode de mogelijkheden schept om, voordat de plannen vrijwel definitief zijn, sámen met het college, eigenaren en projectontwikkelaar en inwoners gezamenlijk te komen tot een breed gedragen verdere ontwikkeling van het centrum van Bergen.

Deze brief is tot stand gekomen op aandringen van de aanwezig leden tijdens de buitengewone ledenvergadering van de Bewonersvereniging Bergen Centrum op 20 juni 2022

Met vriendelijke groet,
namens de Bewonersvereniging Bergen Centrum

J.H. Apotheker (voorzitter BBC)

A.M.W. Paping (secretaris BBC)