

Beste Gemeentebestuurders,

Op 7 juli 2022 wordt er in de Gemeenteraad opnieuw gesproken over de bouwplannen voor de locatie Egmond-Binnen Zuid.

Graag willen wij, diverse belangenverenigingen uit Egmond-Binnen, uw aandacht vragen om toch vooral gezamenlijk een goed besluit te nemen.

### **Noodzaak**

Diverse onderzoeken en enquêtes hebben de laatste jaren aangetoond dat er op grotere schaal nieuwe, betaalbare woningen gebouwd moeten worden in Egmond-Binnen om de faciliteiten, de lagere school en het verenigingsleven op peil te houden. Het landelijke woningtekort maakt de noodzaak alleen nog maar groter. In onze grondwet staat dat burgers recht hebben op een woning.

### **Overleg**

Op basis van de uitslag van de enquêtes blijkt meer dan 80% van de inwoners van Egmond-Binnen voor nieuwbouw op grotere schaal te zijn. Totale behoefte werd vastgesteld op 300 woningen.

Samen met de Gemeente hebben wij alle geschikte locaties beoordeeld en kwamen tot de conclusie dat alleen Egmond-Binnen Zuid op korte termijn bebouwd kan worden. Het percentage sociale woningen is zeer hoog ingezet. Iets wat alleen maar buiten de bebouwde kom gerealiseerd kan worden. De gezamenlijke aanpak resulteerde in een besluit van de vorige coalitie om te gaan voor een gewaagd plan van Wethouder Valkering.

### **Politieke overwegingen**

Ondanks de korte periode die Wethouder Valkering had, heeft hij de klus binnen de gestelde termijnen gerealiseerd. Echter vonden twee partijen het nodig om de besluitvorming te vertragen. Door het besluit van de agenda te halen kon er niet over gestemd worden. Dit zijn politieke overwegingen die de inwoners niet kunnen en willen begrijpen. Het vertrouwen in de politiek is momenteel landelijk al niet groot maar wat de Gemeente Bergen presteerde was werkelijk stuitend. Vergeet ook niet de aanzienlijke kosten die de Gemeente Bergen heeft gemaakt niet verhaald kunnen worden over de totale projectkosten. Dat betekent dat de kosten door de Gemeente gedekt moeten worden. De twee verantwoordelijke partijen zouden hier minimaal verantwoording aan de inwoners van de Gemeente Bergen moeten afleggen.

### **Gezond verstand**

Wij roepen u op om uw gezond verstand te gebruiken en in het belang van alle inwoners uit Egmond-Binnen maar met name de jongeren die zeer moeilijk de woonmarkt kunnen binnenkomen en de ouderen die graag kleiner willen gaan wonen op 7 juli 2022 voor te stemmen en eindelijk na 30 jaar weer een nieuwbouwproject te starten dat voorziet in de woonbehoeften van de woningzoekenden in Egmond-Binnen.

Wij rekenen op U.

Comité Nieuwbouw Egmond-Binnen  
Ondernemersvereniging Egmond-Binnen  
Vereniging Dorpsbewoners Egmond-Binnen  
Jongeren Egmond-Binnen