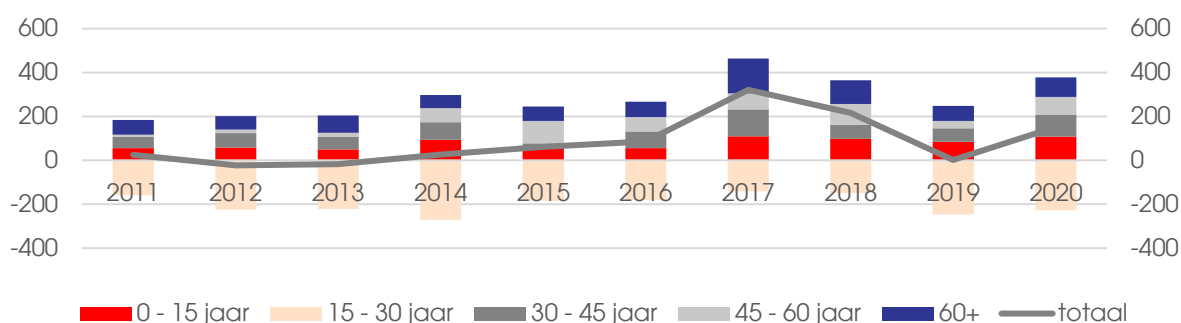


NOTITIE MAATSCHAPPELIJKE MEERWAARDE WONINGBOUW VOOR DE BESTAANDE VOORZIENINGEN IN EGMOND AAN DEN HOEF EN EGMOND-BINNEN

Het aantal huishoudens en de behoefte naar woningen stijgt in de gemeente Bergen. Echter heeft de gemeente Bergen te maken met een vergrijzing gedreven bevolkingskrimp¹. Door individualisering en vergrijzing stijgt het aantal huishoudens, maar neemt de bevolkingskrimp toe. In de afgelopen tien jaar kromp het inwoneraantal met circa 1.000 inwoners².

Als we de bevolkingskrimp verder uit diepen blijkt dat met name de jongere bevolking uit Bergen verhuist. Het binnenlands migratiesaldo laat zien dat er meer 15-30 jarigen zijn vertrokken uit de gemeente Bergen dan gevestigd (Figuur 1).



FIGUUR 1 BINNENLANDS MIGRATIESALDO AANTAL PERSONEN GEMEENTE BERGEN (2011-2020)
Bron: CBS (2021); bewerking Bureau Stedelijke Planning

De uitstroom van jongeren is hoog en hangt samen met niet beschikbaar betaalbaar woningaanbod. Circa de helft van de jonge huishoudens die voorheen in het dorp Egmond-Binnen woonden, heeft aangegeven dat ze niet zouden zijn vertrokken als er geschikte woningen waren¹. Als gevolg van de krimp daalt het draagvlak voor de dagelijkse voorzieningen in de gemeente Bergen. Op dit moment heeft een groot aantal maatschappelijke voorzieningen een kritiek of afwezig draagvlak (Tabel 1). Dit heeft negatieve gevolgen voor de leefbaarheid van de gemeente.

Om het draagvlak voor voorzieningen een impuls te geven, is nieuwbouw noodzakelijk. Met name woningen in het betaalbare segment zijn nodig om de hoge uitstroom van jonge huishoudens tegen te gaan¹, ook door de toevoeging van appartementen kan de doorstroming vanuit de bestaande voorraad op gang worden geholpen. De woningbouwprojecten in Egmond-Binnen Zuid en Egmond aan den Hoef Oost dragen hierin bij. Het woningprogramma bestaat voor de helft uit het betaalbare segment, wat onder meer geschikt is voor starters. Dit programma wordt ook ondersteund door de uitkomsten van de enquête uit De Week van Egmond gehouden onder de inwoners van Egmond-Binnen en Egmond aan den Hoef. Uit de enquête komt naar voren dat betaalbaarheid van woningen een belangrijk uitgangspunt is voor zowel de inwoners van Egmond-Binnen als de inwoners van Egmond aan den Hoef. Daarnaast vinden de inwoners dat er voornamelijk moet worden gebouwd voor starters en jonge gezinnen, en senioren.

Het draagvlak voor de maatschappelijke voorzieningen in Egmond-Binnen en Egmond aan den Hoef is berekend op basis van de inwonersaantallen, kengetallen, het totale planaanbod van beide kernen en de gemiddelde huishoudensgrootte per woning. Hierbij is het Nederlandse gemiddelde gebruikt om rekening te houden met huishoudensverdunning. De gemiddelde

¹ Bergense Behoeft (2021)

² CBS (2021) – Peildatum 1 januari 2012 en 1 januari 2021

huishoudensgrootte in Nederland is 2,1 personen per huishouden³. Met de toevoeging van 329 woningen in Egmond-Binnen⁴ en 362 woningen in Egmond aan den Hoef⁵, neemt het draagvlak voor de voorzieningen toe (Tabel 1). Het grootste deel van de voorzieningen ziet een stijging in het draagvlak. Bovendien betekent dit voor een aantal voorzieningen dat ze geen kritiek draagvlak meer hebben, maar een aanwezig draagvlak. Dit geldt in Egmond aan den Hoef voor de praktijk voor fysiotherapie. In Egmond-Binnen zijn de dagelijkse winkels een belangrijke groep die een verbetering zien in het draagvlak van kritiek naar aanwezig. Een aantal andere voorzieningen gaan van een afwezig draagvlak naar een kritiek draagvlak. Dit geldt in Egmond aan den Hoef voor het kinderdagverblijf. In Egmond-Binnen geldt dit voor de huisartsenpraktijk, praktijk voor de fysiotherapie, tandartsenpraktijk, basisschool en buitenschoolse opvang.

Kortom, de toevoeging van de 329 woningen uit de projecten in Egmond-Binnen en de 362 woningen uit de projecten in Egmond aan den Hoef zorgen voor een geringe toename en mogelijk behoudt van het draagvlak voor de maatschappelijke voorzieningen. *Disclaimer: Het is van belang om de jongere leeftijdsgroepen vast te houden en niet te laten uitstromen. Het doel is om met de bouw van woningen de bevolkingskrimp af te remmen zodat het voorzieningenniveau op peil blijft.*

	HUIDIG DRAAGVLAK		DRAAGVLAK NA TOEVOEGING WONINGBOUW	
	EGMOND A/D HOEF	EGMOND-BINNEN	EGMOND A/D HOEF	EGMOND-BINNEN
Huisartsenpraktijk	0,9	0,7	1,1	0,9
Praktijk fysiotherapie	1,0	0,8	1,2	1,0
Tandartsenpraktijk	0,9	0,7	1,1	0,9
Consultatiebureau	0,1	0,1	0,2	0,1
Basisschool	0,9	0,7	1,1	0,9
Middelbare school	0,1	0,1	0,2	0,1
Buurthuis	0,4	0,3	0,5	0,4
Jongerencentrum	0,1	0,1	0,1	0,1
Kinderdagverblijf	0,7	0,6	0,9	0,7
Buitenschoolse opvang	0,9	0,7	1,1	0,9
Bibliotheek	0,2	0,2	0,3	0,2
Gymzaal	1,2	0,9	1,4	1,1
Speelplekken	6,3	4,9	7,7	6,1
Speelvelden	1,7	1,4	2,1	1,7
Voetbalvelden	1,5	1,1	1,8	1,4
Tennisvelden	1,2	0,9	1,4	1,2
Dagelijkse winkels	1,3	1,0	1,6	1,3

TABEL 1 DRAAGVLAK VOOR MAATSCHAPPELIJKE VOORZIENINGEN ⁶
Bron: Bergense Behoeft (2021), CBS (2021); Bewerking Bureau Stedelijke Planning

0-0,9 = draagvlak afwezig

0,9-1,1 = draagvlak kritiek

>1,1 = draagvlak aanwezig

³ CBS (2021). Voor zowel Egmond-Binnen als Egmond aan den Hoef is de gemiddelde huishoudensgrootte 2,3 personen per huishouden.

⁴ Het planaanbod in Egmond-Binnen bestaat uit Egmond-Binnen Zuid (100 woningen), Landje van de molen (18 woningen), St. Adelbertuskerk (56 woningen), Bedrijfsverplaatsing Tambach (5 woningen) en Sint Adelbert (150 woningen)

⁵ Het planaanbod in Egmond aan den Hoef bestaat uit Egmond aan den Hoef Oost (150 woningen), Egmond aan den Hoef Noord (50 woningen) en Delversduin (162 woningen)

⁶ Kerncijfers zijn vermenigvuldigd met inwonersaantallen per dorpskern in zijn geheel of voor de toepasselijke leeftijdscategorie. Voor het huidige draagvlak is de status quo genomen volgens het CBS; inwonersaantallen op 1 januari 2021, naar huidige verdeling over de leeftijdsgroepen en deelgebieden/dorpskernen. Voor de berekening van het draagvlak na de toevoeging van de woningbouw zijn de aantallen woningen uit het planaanbod van beide kernen vermenigvuldigd met de gemiddelde huishoudensgrootte en opgeteld bij de inwonersaantallen status quo. Voor de gemiddelde huishoudensgrootte is het gemiddelde van Nederland gebruikt om rekening te houden met huishoudensverdunding (gemiddelde huishoudensgrootte Nederland is 2,1; gemiddelde huishoudensgrootte van zowel Egmond aan den Hoef als Egmond-Binnen is 2,3).