



CDA

AMENDEMENT (1)

Unaniem aangenomen

AGENDAPUNTNUMMER 13. Voorstel betreft kennis te nemen van het actieplan betaalbaar en bereikbaar Bergen 2020 en de doelgroepenverordening gemeente Bergen 2020 en de wijziging van de verordening VROM Starterslening gemeente Bergen 2013 vast te stellen,

Onderwerp	Starterslening
Aanhef	De raad van de gemeente Bergen in vergadering bijeen op 10 december 2020 / 28 januari 2021
Inhoud	<p>Ondergetekenden stellen het volgende amendement voor:</p> <p>De tekst van de hieronder beschreven aan te vullen.</p> <ul style="list-style-type: none"> - b e s l u i t: de wijziging van de Verordening VROM Starterslening Gemeente Bergen 2013 vast te stellen. Artikel I De Verordening VROM Starterslening Gemeente Bergen 2013 wordt als volgt gewijzigd: A Artikel 4, tweede lid, komt te luiden: 2. Het college stelt de hoogte van de VROM Starterslening vast, met dien verstande dat de hoogte van de VROM Starterslening maximaal 20% bedraagt van de verwervingskosten met een maximum van € 30.000,-; B - Artikel 6, eerste lid onder b komt te luiden: 1. Voor het verwerven van bestaande koopwoningen in de gemeente Bergen waarvan de kosten voor het verkrijgen in eigendom van de woning niet hoger zijn dan 90% volgens de op de dag van ontvangst van de aanvraag meest actuele normen van Nationale Hypotheek Garantie of 2. Voor het verwerven van door het College aan te wijzen nieuwbouw koopwoningen in de gemeente Bergen, waarvan de kosten voor het verkrijgen in eigendom van de woning niet hoger zijn dan 90% volgens de op de dag van ontvangst van de aanvraag meest actuele normen van Nationale Hypotheek Garantie.
Toelichting	De toegevoegde beslispunten doen recht aan de veranderde omstandigheden op de huizenmarkt. Verordening VROM Starterslening Gemeente Bergen 2013 werd ingesteld op het laatste dieptepunt van de woningmarkt. Volgens het CBS stond de landelijke koopprijs ten opzichte van 100 procent in 2015 in 2013 op 95 procent. In november 2020 stond dit percentage op 146,3, omgerekend een stijging van 154 procent. De gemeente

Bergen zit qua waardeinstijging nog boven dit percentage. Het is daardoor voor starters vrijwel onmogelijk een woning te kopen.

De Nationale Hypotheekgarantie stond in 2013 op 290.00 euro. In 2021 is de garantie op 325.00 euro vastgesteld en ligt daarmee op 112 procent van 2013. Het bedrag voor het maximum van de starterslening wordt hiermee in het voorstel in evenwicht gebracht. Daarbij blijft de aanpassing weg bij de werkelijke marktontwikkeling.

Ondertekend/ingediend door de volgende fracties:

Partij	Voor	Tegen
KL		
GL		
VVD		
GB		
CDA		
D66		
PvdA		
BBB		
(Totaal)		

Fractie Gemeentebelangen
Mariëlla van Kranenburg



CDA



10 dec. niet verder in stemming gebracht, §
28 januari 2021: unaniem aenvaard, §