



Behoortijk Bestuur Bergen



AMENDEMENT

Verworpen

AGENDAPUNTNUMMER 13. Voorstel betreft kennis te nemen van het actieplan betaalbaar en bereikbaar Bergen 2020 en de doelgroepenverordening gemeente Bergen 2020 en de wijziging van de verordening VROM Starterslening gemeente Bergen 2013 vast te stellen

Onderwerp	Doelgroepenverordening Bergen 2020
Aanhef	De raad van de gemeente Bergen in vergadering bijeen op 10 december 2020 / 28 januari 2021
Inhoud	<p>Ondergetekende stelt het volgende amendement voor:</p> <p>De tekst van het hieronder beschreven beslispunt aan te passen.</p> <p>Artikel 8 Prijs-/kwaliteitsverhouding</p> <ol style="list-style-type: none">1. Een onzelfstandige woonruimte dient een gebruiksoppervlakte van ten minste 18 m² gbo te hebben. □2. Een sociale huurwoning tot de kwaliteitskortingsgrens, als bedoeld in artikel 20, eerste lid, van de Wet op de huurtoeslag, dient een gebruiksoppervlakte van ten minste 30 m² gbo te hebben.3. Een sociale huurwoning tot de 1e aftoppingsgrens, als bedoeld in artikel 20, tweede lid, onder a, van de Wet op de huurtoeslag, dient een gebruiksoppervlakte van ten minste 40 m² gbo te hebben. □4. Een sociale huurwoning tot de 2e aftoppingsgrens, als bedoeld in artikel 20, tweede lid, onder b, van de Wet op de huurtoeslag, dient een gebruiksoppervlakte van ten minste 45 m² gbo te hebben.5. Een sociale huurwoning boven de 2e aftoppingsgrens tot de grens, bedoeld in artikel 13, eerste lid, onder a, van de Wet op de huurtoeslag dient een gebruiksoppervlakte van ten minste 55 m² gbo te hebben. <p>In zijn geheel te schrappen en de toelichting op de Doelgroepenverordening Bergen 2020 hierop aan te passen.</p>
Toelichting	<p>De discussie of het opnemen van gebruiksoppervlaktes in een verordening zinvol is, zou moeten plaatsvinden bij het ontwikkelen van de nieuwe Woonvisie. Dan komt er zicht op welk type woningen voor welke huishoudens moeten worden gebouwd.</p> <p>Een dergelijke bepaling is nu veel te rigide. Hoewel de woorden "een gebruiksoppervlakte van ten minste..." zijn opgenomen, moet worden gevreesd dat ontwikkelaars deze gebruikoppervlaktes tevens als maximum gaan beschouwen.</p> <p>Deze gebruiksoppervlaktes bemoeilijken afname door Kennemer Wonen of een andere toegelaten instelling, omdat deze organisaties hogere eisen stellen aan gebruiksoppervlaktes. ter illustratie: 75% van de woningvoorraad van Kennemer Wonen is groter dan 60m²</p> <p>Woningen met deze gebruiksoppervlaktes zijn nagenoeg alleen</p>

geschikt voor één- of tweepersoonshuishoudens.

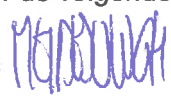
Blijkens het schaarste onderzoek van de Stec groep uit 2019 komt schaarste juist ook voor bij jonge gezinnen met kinderen. Daar zijn woningen met deze gebruiksoppervlaktes ongeschikt voor.

Het bouwen van woningen met deze kleine gebruiksoppervlaktes, zullen op termijn de doorstroming bemoeilijken.

Partij	Voor	Tegen
KL		
GL		
VVD		
GB		
CDA		
D66		
PvdA		
BBB		
(Totaal)		

Ondertekend/ingediend door de volgende fracties:

Fractie VVD
Jan Grondhout

 M. de Jongh

Fractie BBB
Koos Bruin



Fractie GroenLinks
Solita Groen-Bruschke



Fractie GB
Mariëlla van Kranenburg



10 dec.: niet verder in stemming gebracht 

28 januari 2028

Dit amendement is verworpen.

Voor: fracties KL en VVD (totaal 9);

Tegen: fracties GB, D66, CDA, BBB, GL en PvdA (totaal 10).

