



B.2
P
1

AMENDEMENT

AGENDAPUNTNUMMER 8. Voorstel betreft het vaststellen van het bestemmingsplan Harmonielocatie Bergen

Onderwerp Aanvullende gunningscriteria Harmonielocatie

Aanhef De raad van de gemeente Bergen in vergadering bijeen op 8 juli 2021

Inhoud Ondergetekende stelt het volgende amendement voor:
De tekst van de hieronder beschreven beslispunten aan te passen.

2. De Maatschappelijke Kosten Baten Analyse Harmonielocatie, zoals opgenomen als bijlage 3 bij dit besluit vast te stellen;

1. Het bestemmingsplan Harmonielocatie, zoals opgenomen als bijlage 1 bij dit besluit, vast te stellen;

Te wijzigen naar:

2. De Maatschappelijke Kosten Baten Analyse Harmonielocatie (MKBA Harmonielocatie), zoals opgenomen als bijlage 3 bij dit besluit voor kennisgeving aan te nemen, en op basis van deze MKBA als gunningscriteria mee te geven:

Hogere waardering bij

- Hoogwaardige vernieuwende architectuur
- Plusambitie op duurzaamheid, waarbij te denken valt aan circulariteit, klimaatadaptief en natuurinclusief, hogere BENG norm
- Realisatie van middel dure huurwoningen
- Meer dan 140m² vvo aan maatschappelijke voorzieningen waarbij deze voorzieningen onderscheidend zijn op de reeds in het dorp Bergen aanwezig zijnde maatschappelijke vierkante meters.

- alle woningen levensloopbestendig te realiseren

Het bestemmingsplan Harmonielocatie, zoals opgenomen als bijlage 1 bij dit besluit, vast te stellen, met dien verstande dat Artikel 14 Voorwaardelijke verplichting sociale woningbouw

Van:

Van de binnen het plangebied te realiseren woningen dient, onder verwijzing naar de gemeentelijke Doelgroepenverordening Bergen 2020 of opvolgende regeling, te worden gebouwd en in

stand gehouden:

- a. minimaal 40% van het totaal aantal te realiseren woningen tot 20 woningen en alle woningen te realiseren boven het aantal van 20 in de categorie sociale huurwoning.

Te wijzigen naar:

Van de binnen het plangebied te realiseren woningen dient, onder verwijzing naar de gemeentelijke Doelgroepenverordening Bergen 2020 of opvolgende regeling, te worden gebouwd en in stand gehouden:

- a. 40% van het aantal te realiseren woningen tot 20 woningen in de categorie sociale huurwoning;
b. 100% van het aantal woningen boven 20 woningen in de categorie middeldure huurwoning.

Toelichting

De harmonielocatie is een unieke beeldbepalende locatie in het centrum van Bergen. Deze unieke locatie vraagt om een hoge ambitie in onder andere architectuur en klimaat. Inschrijvers krijgen een hogere waardering voor hun plan wanneer zij deze ambitie uitdragen.

Die ambitie zit onder andere in het realiseren van extra vierkante meters maatschappelijk vastgoed. Dit vastgoed zal onderscheidend moeten zijn op het reeds aanwezige in gemeentelijk eigendom zijnde vastgoed. Wij dagen de inschrijvers uit hierin breed te denken, zodat dat wat Bergen uniek maakt, zoals kunst, creativiteit, creatieve maakindustrie en prachtige plek van ontmoeting en kruisbestuiving wordt aangejaagd.

De extra m2 aan maatschappelijke meters gaan ten koste van de detailhandel m2.

Ondertekend/ingediend door de volgende fracties:

Partij	Voor	Tegen
KL	X	
GL	X	
VVD	X	
GB		
CDA	X	
D66	X	
PvdA	X	
BBB	X	
(Totaal)	18	

Fractie VVD
Meis de Jongh

unaniem aanvaard