A 1

VVD GROEN LINKS BERGEN gemeentebelangen gb Behoorlijk Bestuur Bergen

AMENDEMENT

AGENDAPUNTNUMMER	**7. Voorstel betreft de categorie van gevallen waarvoor een verklaring van geen bedenkingen is vereist vast te stellen**
Onderwerp	verklaring van geen bedenkingen
Aanhef	De raad van de gemeente Bergen in vergadering bijeen op 5 maart 2020
Inhoud	Ondergetekende stelt het volgende amendement voor: De volgende gevallen waarvoor ten behoeve van een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht toepassing wordt gegeven aan artikel 2.12 eerste lid, onder a, onder 3, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, aan te wijzen als categorieën van gevallen waarin een verklaring van geen bedenkingen is vereist: • *Categorie bebouwde kom:* Aanvragen die zien op een woningbouw ontwikkeling van **18** of meer woningen en aanvragen waarbij wordt afgeweken van het integrale woningbouwbeleid van de gemeente Bergen; • *Categorie buitengebied:* **Alle aanvragen van meer dan 11 woningen en ontwikkelingen strijdig het provinciale beleid behoudens zonneweides tot 10 ha** en behoudens aanvragen die zien op het splitsen van stolpen en aanvragen die zien op het splitsen van woningen conform het splitsingsbeleid **en behoudens de aanvragen om omgevingsvergunning die betrekking heeft op uitbreiding van gebouwen en bouwwerken waarbij geen functiewijziging plaats vindt;**; • *Besluit dat:* voor besluiten waarin een projectafwijkingsbesluit als bedoeld in artikel 2.12, eerste lid sub a onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht wordt geweigerd de hiervoor genoemde verklaring niet is vereist, **waarbij het college de raad per kwartaal informeert over deze geweigerde besluiten.** • Dit besluit komt in de plaats van eerder genomen besluiten waarin categorieën van gevallen zijn aangewezen als bedoeld in artikel 6.5. lid 3 van het Besluit omgevingsrecht., **waarbij de uitvoering van dit besluit steeds dient te geschieden binnen de geest van de omgevingswet**

Toelichting - Het gaat hierbij om een pilot.

Partij	Voor	Tegen
KL	X	
GL	X	
VVD	X	
GB	X	
CDA	X	
D66	X	
PvdA	X	
BBB	X	
(Totaal)	21	

Ondertekend/ingediend door de volgende fracties:

Fractie VVD
Meis de Jongh

Fractievoorzitter GroenLinks
Solita Groen-Bruschke

Fractievoorzitter Gemeentebelangen
Mariëlla van Kranenburg

Fractievoorzitter Behoorlijk Bestuur Bergen
Koos Bruin

Unaniem aangenomen.

Ingetrokken d.d. 5-3-2020

B

AMENDEMENT

AGENDAPUNTNUMMER	**7. Voorstel betreft de categorie van gevallen waarvoor een verklaring van geen bedenkingen is vereist vast te stellen**
Onderwerp	Aanpassen aantal woningen VVGB lijst
Aanhef	De raad van de gemeente Bergen in vergadering bijeen op 5 maart 2020
Inhoud	Ondergetekende stelt het volgende amendement voor: De tekst van de hieronder beschreven beslispunten aan te passen. • *Categorie bebouwde kom:* Aanvragen die zien op een woningbouw ontwikkeling van **vijftig** of meer woningen en aanvragen waarbij wordt afgeweken van het integrale woningbouwbeleid van de gemeente Bergen; **Te wijzigen naar:** • *Categorie bebouwde kom:* Aanvragen die zien op een woningbouw ontwikkeling van **vijfentwintig** of meer woningen en aanvragen waarbij wordt afgeweken van het integrale woningbouwbeleid van de gemeente Bergen;
Toelichting	Hoewel door het college voor de onderbouwing van de 50 woningen is verwezen naar met Bergen vergelijkbare gemeentes als Veldhoven en Heusden, denken wij dat het aantal van 25 woningen meer passend is bij de Bergense maat. Het aantal van 25 woningen volgt uit de gemiddelde woningbouwdichtheid per ha van de stedenbouwkundige wijkopzetten binnen de gemeente Bergen.

Partij	Voor	Tegen
KL		
GL		
VVD		
GB		
CDA		
D66		
PvdA		
BBB		
(Totaal)		

Ondertekend/ingediend door de volgende fracties:

Fractievoorzitter PvdA
Peter van Huissteden

Fractievoorzitter D66
Marcel Halff

Fractievoorzitter CDA
Danny Zwart

Fractievoorzitter KIES Lokaal
Michel Smook

Ingetrokken

GROEN LINKS BERGEN | VVD | Gemeentebelangen gb | Behoorlijk Bestuur Bergen

MOTIE

AGENDAPUNTNUMMER	**Vreemd aan de orde van de vergadering**
Onderwerp	Ontwikkeling Slotkwartier Egmond aan den Hoef
Aanhef	De Raad van de gemeente Bergen in vergadering bijeen op 5 maart 2020
Inhoud	Overwegende:

- Dat de raad op 7 november 2019 besloten heeft de ontwikkelkaders voor het Slotkwartier vast te stellen d.m.v. een geamendeerd raadsbesluit.
- Dat dit amendement o.a. inhield dat de volgende tekst in het uitvoeringskader behorende bij het raadsbesluit toegevoegend / aangepast is:
- Pag. 3 alinea School en Raadhuis
  Toevoegen: Vooruitlopend op de constructieve (casco) herstelwerkzaamheden zal Stichting Historisch Egmond (SHE) **uiterlijk 31 maart 2020** inzichtelijk maken op welke wijze de (wissel) exposities worden geprofessionaliseerd zodat deze meer aandacht zullen krijgen met een groter publieksbereik. Vooralsnog kan er geen beroep worden gedaan op extra middelen vanuit de gemeente. Het niet kunnen professionaliseren van de exposities zal consequenties hebben voor het gebruik en / of ruimtebeslag van SHE binnen de School en het Raadhuis.
- Pagina 3 en 4 alinea Hoeve Overslot
  Toevoegen: Hafre zal uiterlijk op **1 maart 2020** inzichtelijk maken op welke wijze er zal / worden samengewerkt met een (beoogd) commercieel ondernemer in Hoeve Overslot en hoe dit gebruik er in de praktijk uit gaat zien. **Indien er onvoldoende basis blijkt voor constructieve samenwerking zal de gebruiksmogelijkheid binnen het Slotkwartier voor Hafre per 31 maart direct worden beëindigd.**
- Dat uit bovenstaande blijkt dat er een ongelijkheid in behandeling zit tussen SHE en Stichting Hafre
- Dat bovendien blijkt uit brieven en e-mails dat Stichting Hafre naast bovengenoemde eis ook een bankgarantie moet afgeven ter grootte van een jaar commerciële exploitatie gebaseerd op een (bourgondisch) restaurant.
- Dat bovendien blijkt dat er onduidelijkheid is met welke ondernemers Stichting Hafre in gesprek geacht wordt te gaan.
- Dat bovendien blijkt dat de beoogde professioneel overkoepelende stichting nog niet is opgericht en de partijen aan die tafel het niet eens zijn met de eis dat er in de ontwikkel- en realisatiefase voorlopig ieder half jaar financiële en culturele verantwoording aan de gemeente afgelegd moet worden en een afdracht betaald.

- Dat er inmiddels vanuit de bewoners van het Slotkwartier een initiatiefgroep is opgericht, waarvan de leden vanuit verschillende disciplines aantoonbare expertise hebben. (Denk aan inwonersparticipatie, restauratie van monumenten, cultureel hergebruik van panden, cultureel erfgoed en historie, economische en toeristische ontwikkeling.
- Dat er inmiddels een kwartiermaker en een interimburgemeester aan het werk zijn, die participatie, democratische vernieuwing en werken vanuit een integrale aanpak hoog in het vaandel hebben staan

Conclusie

Draagt het college op:

- Stichting Historisch Egmond en Stichting Hafre gelijkwaardig te behandelen. Dat betekent dat Stichting Hafre gebruik kan blijven maken van Hoeve Overslot tot het moment dat er met de werkelijke restauratie begonnen wordt.
- Dat zij vanaf dat moment teruggerekend twee maanden de tijd krijgen om het pand te ontruimen.
- Dat SHE en Stg. Hafre beiden uiterlijk 31 maart hun visie op het gebruik van de panden die zij op dit moment in gebruik hebben bij de gemeente moeten indienen, met daarbij een paragraaf van kansen en bedreigingen.
- Dat de gemeente met inzet van de dossierhoudend wethouder, de portefeuillehouder Participatie en Democratische vernieuwing en de kwartiermaker in de maand april of zo snel mogelijk daarna een bijeenkomst organiseert voor/met inwoners van Egmond (aan den Hoef), waarin Stichting Historisch Egmond, Stichting Hafre, Stichting Slotkapel, Stichting De Kapberg, de initiatiefgroep vanuit de inwoners vanuit het Slotkwartier, hun visie geven op de ontwikkeling van het Slotkwartier.
- Dat de gemeente voorafgaand aan de te organiseren bijeenkomst een maatschappelijke kosten en batenanalyse opstelt.
- Dat er vervolgens na de bijeenkomst een evaluatie plaatsvindt van het proces dat doorgelopen is vanaf 2018 t/m 2020 (de maand waarin de evaluatie plaatsvindt).
- Dat er naar aanleiding van die evaluatie een plan van aanpak opgesteld wordt voor de ontwikkeling van het Slotkwartier.
- Dat er naar aanleiding van dat plan van aanpak een voorstel aan de raad gedaan wordt.
- Dat de besluitvorming zo mogelijk in 2020 plaatsvindt

en gaat over tot de orde van de dag.

Partij	Voor	Tegen
KL		
GL		
VVD		
GB		
CDA		
D66		
PvdA		
BBB		
(Totaal)		

Ondertekend/ingediend door de volgende fracties:

Fractie GroenLinks
Ineke Braak-van Kasteel

Fractie VVD
Meis de Jongh

Fractievoorzitter Gemeentebelangen
Mariëlla van Kranenburg

Fractievoorzitter Behoorlijk Bestuur Bergen
Koos Bruin

Aangenomen 5-3-2020

2

MOTIE

AGENDAPUNTNUMMER **Vreemd aan de orde van de vergadering**

Onderwerp	Visie Detailhandel en Bergens beleid
Aanhef	De raad van de gemeente Bergen in vergadering bijeen op 5 maart 2020
Inhoud	Constaterende dat: - Er 9 mei 2019 een *"Voorbereidingsbesluit supermarkten Bergen Centrum"* is genomen om de komst van een supermarkt in het centrum te voorkomen. - Wij dit hadden kunnen voorkomen door beleid te hebben. - Het voorbereidingsbesluit gevolgen heeft voor de huidige ondernemers. - Het ontbreekt aan 'recente' visie en beleid om een goed centrum/centra in te kunnen richten die voor inwoners en toeristen aantrekkelijk is en blijft om te winkelen maar ook om te ondernemen. - Dit gevolgen heeft/kan hebben voor ondernemers hun vestigingsklimaat en blijvend centrum. - Er behoefte is aan rust onder ondernemers zodat zij investeren in hun onderneming. - Het van belang is dat we een vitaal detailhandelsbeleid voor alle kernen realiseren. - Er reeds een participatie traject is opgestart te weten: 'de nieuwe winkelstraat'. - Het een dynamisch beleid moet worden, inspringend op ontwikkelingen in de lokale markt.
Conclusie	Draagt het college op: • In relatie tot het vervolg van het voorbereidingsbesluit supermarkten Bergen Centrum op een zo kort mogelijke termijn te komen met een proces- & planningsvoorstel en agendering tot het realiseren van een detailhandelsvisie en detailhandelsbeleid startend met de detailhandelskern Bergen Centrum. • In de planning de overige detailhandelskernen mee te nemen. • Hierin huidig doorlopen participatietraject met inwoners en ondernemers mee te nemen. • Hier eventueel een externe voor aan te trekken om ons in dit complexe traject te laten begeleiden. • Alles middels een raadbreed proces te organiseren om te komen tot een gedragen visie en gaat over tot de orde van de dag.

Partij	Voor	Tegen
KL		X
GL		X
VVD	X	
GB	X	
CDA	X	

Ondertekend/ingediend door de volgende fracties:

Fractie VVD
Kees van Leijen

D66		X
PvdA	X	
BBB	X	
(Totaal)	10	11

Motie is verworpen, SP.