



AMENDEMENT

AGENDAPUNTNR (in te vullen door griffie)

| | |
|------------------|--|
| | 11. Voorstel betreft het vaststellen van de notitie beleid en regelgeving recreatieve verhuur en recreatief gebruik van woningen |
| Onderwerp | Beleid en regelgeving recreatieve verhuur en recreatief gebruik van woningen |
| Aanhef | De raad van de gemeente Bergen in vergadering bijeen op 4 juli 2019 |
| Inhoud | <p>Ondergetekende stelt het volgende amendement voor: Voorgesteld besluit Uw raad besluit:</p> <ul style="list-style-type: none"> • de beleidsnotitie 'beleid en regelgeving recreatieve verhuur en recreatief gebruik van woningen' vast te stellen; • het collegebesluit met betrekking tot de vensterperiode (recreatieve verhuur in de maanden juni, juli en augustus toe te staan met de mogelijkheid tot ontheffing) te bekrachtigen; • In te stemmen met het aanpassen van de bestaande Huisvestingsverordening met hierin opgenomen de regels voor onttrekking van woningen door recreatieve verhuur en recreatief gebruik en waarna deze inclusief de wijzigingen vervolgens ter vaststelling aan de raad wordt aangeboden; • het college verzoekt de raad extra handhavingcapaciteit beschikbaar te stellen voor dit project door bijgevoegde begrotingswijziging vast te stellen. <p>Stelt voor het tweede beslispunt te wijzigen in:</p> <ul style="list-style-type: none"> • de verhuurbare periode te beperken tot 60 dagen waarbij we het college vragen met een werkbare vensterperiode te komen • een besluit om ontheffing te verlenen pas mogelijk te maken als blijkt dat dit ook handhaafbaar is <p>Stelt voor als beslispunten toe te voegen:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Recreative verhuur alleen toe te staan indien de aanvrager van de vergunning ook de bewoner is. • Een handhavingprocedure met betrekking tot 'beleid en regelgeving recreatieve verhuur en recreatief gebruik van woningen' eerste kwartaal 2020 ter goedkeuring voorleggen aan de Raad |

- Een openbare database van adressen aan te leggen met de data van de verleende vergunningen inzake alle particuliere recreatieve verhuur
- Een tweede woning binnen de gemeente dient aangemeld te worden met vermelding adres en adres hoofverblijf.
- Voor alle varianten van verhuur een vignet af te geven door de gemeente.
- Uitvoering geven aan de motie van 11 december 2018

Toelichting

Van oudsher wordt er door particulieren verhuurd in de gemeente Bergen. Het is van de laatste jaren dat er woningen gekocht worden als belegging/verdienmodel. Ook zijn er veel tweede woningen (geen bewoner/alleen vakantie) waar dit niet is toegestaan. De verhouding tussen wonen/verhuur en kopen/verhuur als belegging verstoort het leefklimaat in de afzonderlijke dorpen van de gemeente en werkt prijsopdrijvend. Het is niet toegestaan panden die in het bestemmingsplan bedoeld zijn om in te wonen recreatief te verhuren. Wij onderkennen echter de vakantiedruk in het hoogseizoen (alle NL en Duitse vakanties vallen in deze periode) en willen daarvoor vergunning verlenen om 10 weken te verhuren in deze vastgestelde periode. Niet langer en ook geen andere periodes. Dit ter bescherming van diegenen die bedrijfsmatig een recreatieve onderneming exploiteren en hier ook buiten het hoogseizoen afhankelijk van zijn.

| Partij | Voor | Tegen |
|---------------|-----------|----------|
| KL | 4 | |
| GL | 1 | |
| WD | 4 | |
| GBB | | 1 |
| CDA | 2 | |
| D66 | 2 | |
| PvdA | 1 | |
| BBB | 1 | |
| <i>Totaal</i> | <i>15</i> | <i>1</i> |

Naam en ondertekening

Fractie KIES Lokaal
Tanny Glas-de Raadt

Fractievoorzitter D66
Marcel Halff

*aangenomen met
15 stemmen voor en
1 stem tegen*