

## RAADSVOORSTEL

Gemeenteraad : Bergen  
Raadsvergadering : 31 mei 2018  
Zaaknummer : BB18.00172  
Voorstelnummer : RAAD180039  
Commissie : Bestemmingsplannen  
Commissie : 8 mei 2018  
Soort agendering : Ter bespreking  
Agendapunt :  
Team : Plannen en Projecten  
Opsteller(s) : Stephan Plezier  
Telefoonnummer : 088 909 7502  
Bijlagen: :

<b>Onderwerp:</b>	– afgeven verklaring van geen bedenkingen voor de realisatie van een bouwwerk voor recreatief nachtverblijf met een maximale oppervlakte van 50 m <sup>2</sup> , een maximale goothoogte van 3 meter en een maximale nokhoogte van 5 meter op de percelen herenweg 23 S ZW en 23 BY te Bergen
-------------------	---

### Voorgesteld besluit

Uw raad besluit:

Een verklaring van geen bedenkingen af te geven voor de realisatie van een bouwwerk voor recreatief nachtverblijf met een maximale oppervlakte van 50 m<sup>2</sup>, een maximale goothoogte van 3 meter en een maximale nokhoogte van 5 meter op de percelen herenweg 23 S ZW en 23 BY te Bergen

### Geheimhouding

- Nee  
 Ja

## RAADSVOORSTEL

### 1 INLEIDING

Dit voorstel heeft betrekking op twee van de drie “atelierwoningen” gelegen nabij het perceel Herenweg 23 te Bergen. Specifiek ziet dit voorstel op de ateliers op de percelen Herenweg 23 S ZW en 23 BY te Bergen. Met betrekking tot het perceel Herenweg 23 S/2 heeft uw raad op 1 februari 2018 reeds een verklaring van geen bedenkingen afgegeven. De vergunning is inmiddels door ons verleend.

Tegen het gebruik van en de aanwezigheid van woonvoorzieningen in de drie ateliers heeft ons college eerder handhavend opgetreden. Wij hebben de eigenaren in 2015/2016 gelast voorzieningen in de ateliers te verwijderen en het gebruik ten behoeve van nachtverblijf te staken.

Bij uitspraak van de rechtbank Noord-Holland van 27 mei 2016 (zaaknummers HAA 15/4960, HAA 15/4961 en HAA 15/4963) zijn de eigenaren van de ateliers in het gelijk gesteld inzake het door ons handhavend optreden tegen de voorzieningen in en het gebruik van de ateliers. Ons college heeft vervolgens besloten geen hoger beroep in te stellen tegen deze uitspraak. In dit specifieke geval is voor de drie ateliers vast komen te staan dat de eigenaren de ateliers mochten gebruiken voor bewoning en dat de in dat verband aangebrachte voorzieningen aanwezig mochten zijn.

Onze overwegingen niet in hoger beroep te gaan tegen de uitspraak hebben wij vervolgens in een persoonlijk gesprek aan de eigenaren toegelicht. Bij deze gelegenheid hebben wij met de eigenaren besproken een passende planologische regeling voor de situaties te treffen. Het overleg met eigenaren heeft erin geresulteerd dat de eigenaren de wens hebben geuit op hun percelen een bouwwerk ten behoeve van recreatief nachtverblijf te mogen bouwen met een maximale oppervlakte van 50 m<sup>2</sup>, een maximale goothoogte van 3 meter en een maximale hoogte van 5 meter. Ten behoeve hiervan hebben zij een aanvraag om omgevingsvergunning ingediend.

De door eigenaren geuite wens wordt door ons planologisch gezien omarmt. Het wijzigen naar gebruik ten behoeve van recreatief nachtverblijf zien wij als een ruimtelijke verbetering ten opzichte van de toegestane woonfunctie. Temeer omdat de maten (50 m<sup>2</sup>, 3 meter en 5 meter) aansluiten bij de door de raad vastgestelde erfbouwingsregeling voor bijgebouwen bij woningen. Gezien het vorenstaande zijn wij voornemens vergunning te verlenen.

De door de eigenaren ingediende aanvraag omgevingsvergunning heeft tezamen met ons ontwerpbesluit om vergunning te verlenen voor een periode van 6 weken voor een ieder ter visie gelegen. Gedurende de periode van tervisielegging is een zienswijzen ingediend. De zienswijze is ingediend door een inwoner van de kern Bergen. In de nota's zienswijzen wordt nader op de zienswijze ingegaan. De zienswijze geeft geen aanleiding de gevraagde vergunning te weigeren.

Ons college is bevoegd de vergunningen te verlenen. Teneinde de vergunningen te kunnen verlenen dient uw raad vooraf een verklaring van geen bedenkingen af te geven. Uw raad wordt geadviseerd deze verklaring van geen bedenkingen af te geven.

### **1.1 Doel advies**

Van de raad wordt verwacht dat hij:

Een verklaring van geen bedenkingen afgeeft voor de realisatie van een bouwwerk voor recreatief nachtverblijf met een maximale oppervlakte van 50 m<sup>2</sup>, een maximale goothoogte van 3 meter en een maximale nokhoogte van 5 meter op de percelen Herenweg 23 S ZW en Herenweg 23 BY te Bergen

## **2 KEUZERUIMTE**

Uw raad is het bevoegd orgaan voor het afgeven van een verklaring van geen bedenkingen. Zonder verklaring van geen bedenkingen kan geen vergunning verleend worden.

### **2.1 Beleidskaders**

#### 2.1.1 Collegeprogramma

Dit voorstel heeft betrekking op de volgende doelstellingen uit het collegeprogramma: n.v.t.

#### 2.1.2 Lokaal beleid

Dit voorstel heeft betrekking op eerdere college- en of raadsbesluiten, nota's, te weten: n.v.t.

#### 2.1.3 Landelijke wet- en regelgeving

Dit voorstel heeft betrekking op de volgende wet- en regelgeving: n.v.t.

## **3 ADVIES**

### **3.1 Toelichting op het advies**

Zie onder 1.

### **3.2 Overwegingen van het college**

Zie onder 1.

### **3.3 Regionale samenwerking en couleur lokaal**

Betreft een Bergens vraagstuk.

### **3.4 Participatie, samenspel**

De ontwerp vergunningen zijn op de gebruikelijke wijze gepubliceerd. Het betreft twee individuele percelen.

### **3.5 Risico's**

n.v.t.

### **3.6 Financiën**

n.v.t.

### **3.7 Inkoop**

n.v.t.

### **3.8 Juridische Zaken**

Tegen de door ons college te verlenen vergunning staat beroep open.

### **3.9 Communicatie**

Na afgifte van de verklaring van geen bedenkingen door uw raad zal door ons college vergunning verleend worden. De verleende vergunning zal worden gepubliceerd.

### **3.10 Duurzaamheid**

n.v.t.

### **3.11 Veiligheid**

n.v.t.

## **4 UITVOERING, PLANNING en ORGANISATIE**

Na afgifte van de verklaring van geen bedenkingen door uw raad zal door ons college vergunning verleend worden.

## **5 ACHTERLIGGENDE DOCUMENTEN**

Aanvragen, ruimtelijke onderbouwingen, ontwerp besluiten, nota's zienswijzen, raadsbesluit.

Hoogachtend,  
burgemeester en wethouders van de gemeente Bergen

De heer mr. M.N. Schroor  
secretaris

Mevrouw drs. H. Hafkamp  
burgemeester