

## RAADSVORSTEL

Gemeenteraad	: Bergen
Raadsvergadering	: 31 mei 2018
Zaaknummer	: BB18.00206
Voorstelnummer	: RAAD180079
Commissie	: Bestemmingsplannen
Commissie	: 8 mei 2018
Soort agendering	: Ter bespreking
Agendapunt	:
Team	: Plannen en Projecten
Opsteller(s)	: Marieke Achterkamp
Telefoonnummer	: 088 909 7290
Bijlagen:	: 5

**Onderwerp:** – Vaststellen facetbestemmingsplan 'Parkeren'

### Voorgesteld besluit

Uw raad besluit:

1. Het facetbestemmingsplan 'Parkeren' met planidentificatienummer NL.IMRO.0373.BPGparkeren-C001, met inachtneming van het gestelde in de 'Nota beantwoording zienswijzen' gewijzigd vast te stellen, waarbij voor de plaatsbepaling gebruik is gemaakt van de ondergrond o\_NL.IMRO.0373.BPGparkeren-C001.dxf;
2. Voor dit bestemmingsplan geen exploitatieplan vast te stellen.

### Geheimhouding

- Nee  
 Ja

## RAADSVOORSTEL

### 1 INLEIDING

#### Aanleiding

Tot voor kort was het gebruikelijk om een parkeerregeling op te nemen in de gemeentelijke bouwverordening. Dit mag vanaf 1 juli 2018 niet meer. Gemeenten moeten nu een parkeerregeling opnemen in hun bestemmingsplannen. Omdat in de gemeente Bergen nog niet alle bestemmingsplannen een parkeerregeling bevatten, is dit facetbestemmingsplan parkeren opgesteld. De regeling voor parkeren in dit plan gaat gelden voor alle bestemmingsplannen die nog geen parkeerregeling hebben. Hiermee voldoen we aan de wettelijke verplichting dat alle bestemmingsplannen vóór 1 juli 2018 moeten zijn voorzien van een parkeerregeling.

Het facetbestemmingsplan heeft in ontwerp ter inzage gelegen en wordt nu ter vaststelling aan uw raad aangeboden.

#### 1.1 Doel advies

Van de raad wordt verwacht dat hij:

Het facetbestemmingsplan parkeren vaststelt.

### 2 KEUZERUIMTE

Het vaststellen van een bestemmingsplan is een raadsbevoegdheid. Het staat de raad vrij te besluiten om een bestemmingsplan niet of gewijzigd vast te stellen.

#### 2.1 Beleidskaders

##### 2.1.1 Collegeprogramma

Dit voorstel heeft betrekking op de volgende doelstellingen uit het collegeprogramma: n.v.t.

##### 2.1.2 Lokaal beleid

Dit voorstel heeft betrekking op eerdere college- en of raadsbesluiten, nota's, te weten:

Om te waarborgen dat een bouwplan of een functiewijziging niet leidt tot parkeerproblemen, is het noodzakelijk om in bestemmingsplannen een parkeerregeling op te nemen, die gekoppeld is aan parkeernormen. Deze parkeernormen zijn vastgelegd in de 'Notitie ruimtelijk parkeerbeleid 2009', en de wijziging hiervan die in 2014 is doorgevoerd. Het parkeerbeleid zelf blijft ongewijzigd, dus inhoudelijk verandert er niets aan de parkeernormen.

##### 2.1.3 Landelijke wet- en regelgeving

Dit voorstel heeft betrekking op de volgende wet- en regelgeving:

Een bestemmingsplan wordt vastgesteld op grond van artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening.

In artikel 2.5.30 van de Bouwverordening is in het kort bepaald dat een aanvrager – als een ontwikkeling leidt tot een (hogere) parkeervraag – in voldoende mate moet voorzien in parkeerruimte op eigen terrein. Dit wordt de parkeereis genoemd. Met behulp van een Nota Parkeernormen kan, in veel voorkomende gevallen, zowel de omvang van de parkeervraag

als de mate van parkeeraanbod worden berekend. Ten aanzien van voldoende ruimte voor het laden en lossen van goederen is een soortgelijke regeling opgenomen in de Bouwverordening.

Op 29 november 2014 is de Reparatiewet BZK 2014 in werking getreden. Deze Reparatiewet neemt onder meer de wettelijke grondslag weg voor de stedenbouwkundige bepalingen in de bouwverordening. Dit betekent dat de stedenbouwkundige voorschriften uit de bouwverordening geleidelijk via overgangsrecht zullen 'uitsterven'. Daarmee zal de bouwverordening als instrument voor de parkeerregeling op termijn verdwijnen. De Reparatiewet hanteert een overgangstermijn die loopt tot 1 juli 2018. Vanaf die datum verliezen de stedenbouwkundige bepalingen in de bouwverordening hun (aanvullende) werking voor bestemmingsplannen en beheersverordeningen die voor 29 november 2014 zijn vastgesteld. Vanaf dat moment moet een parkeerregeling zijn opgenomen in het bestemmingsplan.

Overige wet- en regelgeving:

- Algemene wet bestuursrecht (Awb);
- Besluit ruimtelijke ordening (Bro);
- Wet ruimtelijke ordening (Wro);
- Grondexploitatiewet (als onderdeel van de Wro);
- RO standaarden 2012;

### **3 ADVIES**

#### **3.1 Toelichting op het advies**

Met dit bestemmingsplan wordt een oplossing geboden voor het feit dat de parkeerregeling en regels ten aanzien van laden en lossen uit de bouwverordening verdwijnen. Zonder parkeerregeling in dit bestemmingsplan kan bij een omgevingsvergunning bouw of functieverandering, die passend is in het bestemmingsplan, geen parkeereis worden afgedwongen. De parkeernota alleen is hiervoor niet genoeg.

Met dit bestemmingsplan wordt voorkomen dat er bij een functiewijziging of een bouwplan parkeerproblemen ontstaan. Daarnaast wordt voorzien in een regeling voor het laden en lossen van goederen.

#### *Ter inzage legging*

Het ontwerpbestemmingsplan heeft vanaf 22 februari 2018 zes weken ter inzage gelegen. In deze periode is één zienswijze ingediend. De zienswijze is opgenomen in de nota zienswijzen die is opgenomen als bijlage bij de toelichting van het bestemmingsplan. Kern van de ingediende zienswijze is, dat indiener zich afvraagt of het bestemmingsplan 'Parkeren' de herinrichting van landgoed 't Oude Hof niet in de weg staat. De indiener vraagt, gezien de voorgenomen herinrichting, om Landgoed 't Oude Hof uit het plangebied van het bestemmingsplan te halen. Met de indiener is gedurende de procedure contact opgenomen over de ingediende zienswijze.

De zienswijze leidt tot de volgende aanpassing van het bestemmingsplan:

Gezien het feit dat het hier gaat om gemeentelijke gronden, er een inrichtingsplan ligt, er afspraken zijn gemaakt rondom de erfpacht, en er reeds een bestemmingsplan in voorbereiding is, zal het plangebied worden aangepast in die zin dat de gronden die zijn opgenomen in conceptbestemmingsplan Landgoed 't Oude Hof uit het plangebied van het facetbestemmingsplan Parkeren worden gehaald.

Het door uw raad in december 2017 vastgestelde inrichtingsplan 't Oude Hof en de overeengekomen afspraken rondom de erfpacht worden gerespecteerd.

#### *Reacties overlegpartners*

Voorafgaand aan de ter inzage legging van het ontwerpbestemmingsplan is één vooroverlegreactie ingediend door het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier. Deze vooroverlegreactie is verwoord in hoofdstuk 4 van de toelichting van het bestemmingsplan. Het Hoogheemraadschap gaf aan dat er in het geval van ontwikkelingen niet wordt ingegaan op het aspect water. Dit klopt, omdat dit bestemmingsplan op zichzelf geen nieuwe ontwikkelingen mogelijk maakt. De reactie heeft niet geleid tot aanpassing van het bestemmingsplan. Het Hoogheemraadschap heeft na de ingediende vooroverlegreactie geen zienswijze ingediend op het ontwerpbestemmingsplan. De provincie heeft aangegeven geen opmerkingen te hebben.

### **3.2 Overwegingen van het college**

Op basis van het hier boven gestelde wordt u voorgesteld het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen.

### **3.3 Regionale samenwerking en couleur locale**

Regionale samenwerking is hier niet aan de orde, omdat het gaat om lokaal beleid en regelgeving (couleur locale) die door een wetwijziging moeten worden doorgevoerd in de bestemmingsplannen van de gemeente Bergen. De gemeenteraad van Bergen is bevoegd het bestemmingsplan 'Parkeren' vast te stellen.

### **3.4 Participatie, samenspel**

De overlegpartners zijn bij de planvorming betrokken. Daarnaast zijn belanghebbenden in de gelegenheid gesteld een zienswijze in te dienen. De uitkomsten staan beschreven in paragraaf 3.1. van dit raadsvoorstel 'toelichting op het advies'. Er is overleg geweest met de indiener van de zienswijze.

### **3.5 Risico's**

Nadat het bestemmingsplan is vastgesteld, geldt een beroepstermijn van zes weken waarbinnen belanghebbenden beroep in kunnen stellen of een voorlopige voorziening kunnen vragen bij de Raad van State. Op het ontwerpbestemmingsplan is slechts één zienswijze ingediend, die heeft geleid tot aanpassing van het plangebied (zie onder 3.1.). De indiener van de zienswijze heeft aangegeven niet in beroep te gaan.

### **3.6 Financiën**

#### *Kosten opstellen bestemmingsplan*

Het opstellen van het ontwerpbestemmingsplan is uitbesteed aan een stedenbouwkundig bureau. De kosten hiervan bedragen € 2900,-. De kosten voor het opstellen en in procedure brengen van het plan zijn opgenomen in de begroting binnen het reguliere budget Bestemmingsplannen (6810100, kostensoort 438008).

#### *Kostenverhaal*

Artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) schrijft voor dat de gemeenteraad een exploitatieplan vaststelt voor de gronden waarop een bij algemene maatregel van bestuur

aangewezen bouwplan is voorgenomen, tenzij de kosten anderszins verzekerd zijn. Omdat in dit geval het initiatief voor het optellen van het bestemmingsplan bij de gemeente ligt, is kostenverhaal via een exploitatieplan niet noodzakelijk.

### **3.7 Inkoop**

n.v.t.

### **3.8 Juridische Zaken**

Het ontwerpbestemmingsplan is besproken met en juridisch afgestemd met het taakveld juridische zaken.

### **3.9 Communicatie**

Zie paragraaf 3.1 en 3.4: er is gedurende de procedure contact opgenomen met de indiener van de zienswijze. Indiener kan zich vinden in de voorgestelde beantwoording.

De indiener van de zienswijze wordt schriftelijk op de hoogte gesteld van uw besluit.

### **3.10 Duurzaamheid**

n.v.t.

### **3.11 Veiligheid**

n.v.t.

## **4 UITVOERING, PLANNING en ORGANISATIE**

Het besluit tot vaststelling wordt zo spoedig mogelijk bekendgemaakt. Het vastgestelde bestemmingsplan ligt gedurende zes weken ter inzage. Het besluit tot vaststelling treedt in werking met ingang van de dag waarop de beroepstermijn afloopt, tenzij een voorlopige voorziening is toegewezen.

## **5 ACHTERLIGGENDE DOCUMENTEN**

- Facetbestemmingsplan Parkeren, inclusief Nota beantwoording zienswijzen;
- Ingediende zienswijze op het ontwerpbestemmingsplan;
- Notitie ruimtelijk parkeerbeleid 2009;
- Wijziging ruimtelijk parkeerbeleid 2014;
- Raadsvoorstel en besluit d.d. 19 december 2017 inrichtingsvoorstel landgoed 't Oude Hof;

Hoogachtend,  
burgemeester en wethouders van de gemeente Bergen

De heer mr. M.N. Schroor  
secretaris

Mevrouw drs. H. Hafkamp  
burgemeester