



✚ Brand New Space
Oosterwerf 6
1911 DB Uitgeest

✚ 0251 - 278 278
info@brandnewspace.nl
brandnewspace.nl

✚ NL33RABO0306824914
KVK 63444380
BTW NL855238665B01

Uitgeest, 20 april 2018

Gemeente Bergen
t.a.v. het College,

Dames en Heren,

In mijn schrijven van 12.02.2018 verzocht ik u, met betrekking tot de plannen betreft De Geveerde Kikker, om nadere informatie met betrekking tot onderzoek, planvorming als ook de werkzaamheden van de raads werkgroep. Tot op heden hebben wij van u geen reactie ontvangen. Ik verzoek u daarom nogmaals, nu in het kader van een verzoek zoals bedoeld in artikel 6 eerste lid van de Wet Openbaarheid van Bestuur (WOB), mij alle gevraagde stukken te sturen zoals ten overvloede hieronder uiteengezet. Met verwijzing naar de termijn die is genoemd in artikel 6, eerste lid van de WOB verzoek ik u mij de gevraagde informatie **binnen de wettelijke termijn** digitaal toe te sturen. Indien u kosten in rekening brengt voor het maken van kopieën e.d. verzoek ik u mij hiervan per mail vooraf op de hoogte te brengen.

De door ons verlangde stukken zijn:

1. Onze door u in uw schrijven van 15.01.2018 gerefereerde brief van 14.08.2017 met betrekking tot planvorming van de Geveerde Kikker.
2. Alle verslaglegging, verzoeken per mail of schriftelijk tussen u en derden over eventuele (bouw) initiatieven op het perceel Geveerde Kikker. Ik wil graag van u vernemen wat deze discussies behelzen, welke (principe)verzoeken er in dit kader zijn gedaan en uw reactie hierop.
3. Refererend aan uw brief van 10.08.2017, gepubliceerd in de Gemeentekrant van 16.08.2017, waarin u o.a. beloofde een dossier samen te stellen waarin de geschiedenis van de planontwikkeling van het perceel de Geveerde Kikker, duidelijk gemaakt zou worden, verzoeken wij het complete dossier zoals door u beloofd, vanaf de eerste initiatieven uit 1990 tot heden. Onder het complete dossier verstaan wij oude bestemmingsplannen, plannen tot verplaatsing, overleggen met en reacties van GS over consequenties van naastgelegen nieuwbouw, overwegingen huidige en tussenliggende bestemmingen, onderbouwingen van- en ruimtelijke visies op de Boulevard Noord en alle overige relevante stukken en verslagleggingen.

4. Geproduceerde stukken, waaronder de verslagen van de raads werkgroep, het college, de commissie bestemmingsplannen en alle andere betrokkenen inzake het dossier, de raads werkgroep en alle plannen met betrekking tot de Geveerde Kikker, evenals alle ambtelijke adviezen, dit alles inclusief digitale communicatie.

Voor de volledigheid is een afschrift van ons schrijven van 12 februari bijgevoegd.

Hoogachtend en in afwachting van uw reactie,

Olaf Vreugdenhil
Brand New Space
Ovreugdenhil@brandnewspace.nl



Brand New Space
Oosterwerf 6
1911 DB Uitgeest



0251 - 278 278
info@brandnewspace.nl
brandnewspace.nl



NL33RABO0306824914
KVK 63444380
BTW NL855238665B01



Brand New Space
Oosterwerf 6
1911 DB Uitgeest

0251 - 278 278
info@brandnewspace.nl
brandnewspace.nl

NL33RABO0306824914
KVK 63444380
BTW NL855238665B01

Uitgeest, 12 februari 2018

Gemeente Bergen
t.a.v. het College, Raadswerkgroep De Geveerde Kikker, Leden Commissie
Bestemmingsplannen

Dames en Heren,

Uw brief van 15 januari 2018 heb ik in goede orde ontvangen. Ik heb hierop, in eerste instantie, de volgende opmerkingen:

1. U refereert aan mijn brief van 14.08.2017. U wilt wel zo goed zijn mij een kopie van deze brief te sturen daar deze mij onbekend is en in mijn archief ontbreekt.
2. U refereert aan een principeverzoek van 27 mei 2016. Genoemd principeverzoek is echter in oktober van dat jaar ingetrokken. Dit in overleg met de wethouder, opdat de voorgenomen gesprekken met direct omwonenden zonder druk en in alle rust zouden kunnen plaats vinden. Zoals u weet zijn er in het kader van dit overleg vier bijeenkomsten geweest onder voorzitterschap van de wethouder en daarbij zijn ingrijpende veranderingen door ons voorgesteld. Helaas waren deze voor de omwonenden niet voldoende en bleken zij niet bereid te praten over oplossingen waarvoor een bestemmingsplanwijziging noodzakelijk zou zijn. Voor hen is alleen terugkeer van De Geveerde Kikker bespreekbaar, hetgeen een onmogelijkheid is.
3. U stelt dat u "vooralsnog" wenst vast te houden aan het geldende bestemmingsplan. Voor zover mij bekend is dit per wet geregeld. Ik ben daarnaast benieuwd wanneer en onder welke voorwaarden "vooralsnog" kan worden ingewisseld in medewerking.
4. Het bevreemdt mij dat iedere onderbouwing aan uw besluit ontbreekt. U doet dit slechts af met de opmerking "het plan past niet in het huidige bestemmingsplan". Het lijkt mij onvoorstelbaar dat uw college een besluit zou nemen gebaseerd op een dermate mager afwegingskader. Immers, niet alleen de belangen van de omwonenden maar ook die van ontwikkelaar, eigenaar en het algemeen belang dienen te worden meegenomen evenals de adviezen van uw eigen ambtenaren (de afdeling stedenbouw heeft positief geadviseerd), GS, en de Welstandcommissie: MOOI Noord-Holland.

Verder is mij bekend dat er discussies zijn (geweest) tussen u en derden over eventuele (bouw) initiatieven op het perceel Geveerde Kikker. Ik wil graag van u vernemen wat deze

discussies behelzen, welke (principe)verzoeken er in dit kader zijn gedaan en uw reactie hierop.

Ik zie dan ook graag over beide onderwerpen dossiers tegemoet van alle door u bestudeerde en geproduceerde stukken, waaronder de verslagen van de raads werkgroep, het college, de commissie bestemmingsplannen en alle andere betrokkenen, evenals alle ambtelijke adviezen, dit alles inclusief digitale communicatie. Een en ander is nodig om een goed afwegingskader te kunnen maken zodat het plan, met behulp van uw "Taskforce Plannen & Projecten", tot een goed en passend einde gebracht zal kunnen worden, in aansluiting op de Visie betreft de Boulevard Noord. Ik zie de gevraagde stukken graag binnen twee weken na heden tegemoet en hoop dat u mij niet zal noodzaken een WOB procedure op te starten.

5. Ik refereer aan uw brief van 10 augustus 2017, gepubliceerd in de Gemeentekrant van 16.08.2017, waarin u o.a. beloofde een dossier samen te stellen waarin de geschiedenis van de planontwikkeling van het perceel duidelijk gemaakt zou worden. Dit dossier zou per 1 november 2017 openbaar beschikbaar zijn. Tot op heden is mij dit dossier niet bekend, noch ben ik geïnformeerd over het door u uitgestippelde vervolgtraject, te weten overleg tussen raadsleden met specialisten van de gemeente en met mij. Ik hoor graag wanneer u denkt dit dossier alsnog te kunnen overleggen en wanneer het beloofde overleg zal kunnen plaatsvinden.

Tenslotte verzoek ik u op uw correspondentie met mij, zoals te doen gebruikelijk, steeds te vermelden aan wie u uw schrijven heeft gekopieerd. Ik heb begrepen dat uw brief van 15.01.2018 door een aantal omwonenden is ontvangen maar het is mij niet geheel duidelijk wie wel en wie niet. Overigens is mevrouw S. von Benckendorff nog steeds een belangrijke belanghebbende in deze zaak en het is uiterst merkwaardig dat derden haar zouden moeten informeren over uw schriftelijke en/of digitale communicaties. Ik verzoek u dan ook er voor zorg te dragen dat zij afschriften ontvangt van alle communicaties betreffende alle plannen voor de locatie De Geveerde Kikker.

In afwachting van uw reactie,

Met vriendelijke groet,

Olaf Vreugdenhil
Brand New Space



Brand New Space
Oosterwerf 6
1911 DB Uitgeest



0251 - 278 278
info@brandnewspace.nl
brandnewspace.nl



NL33RABO0306824914
KVK 63444380
BTW NL855238665B01