

Project:  
Betreft:  
Datum:

Landgoed Merici  
Woningaantallen bestemmingsplan fase 1 en 2  
30-mei-17

Bestemmingsplan fase 1 (dec 2013)	
Bosrand	6
Tuinkavel	1
Dienstwoning	1
Zuidweide, Kapel, Kloosterhof en Watertuinen Zuid	123
Watertuinen Noord (concept)	12
<b>Subtotaal</b>	<b>143</b>
Wijzigingsbevoegdheid fase 1	21
Wijzigingsbevoegdheid Watertuinen Noord (concept)	8
<b>TOTAAL</b>	<b>172</b>
<i>Conclusie</i>	<i>Totaal biedt het bestemmingsplan de wijzigingsbevoegdheid voor 29 woningen.</i>

Verdeling woningen cf-planvorming 2013

Zuidweide Noord =	33
Zuidweide Zuid =	12
Kapel =	3
Kloosterhof =	56
Watertuinen Zuid =	19
<b>SOM:</b>	<b>123</b>

Bestemmingsplan fase 2 (jun 2017)	FASE 1: REEDS		TOTAAL MERICI	OPMERKING
	VERGUND	FASE 2		
Bosrand	6		6	
Tuinkavel	1		1	Vrije kavel
Dienstwoning	1		1	
Zuidweide	46		46	
Kloosterhof	54		54	Percentage sociaal = 36,5%. Dit voldoet aan de afspraken van minimaal 36% sociaal. Kloosterhof kent een groeimodel: in eerste instantie zijn 48 woningen aangevraagd. In een later stadium worden door KW de algemene zorgruimtes van de Congregatie omgebouwd tot sociale woningen (totaal 68 woningen).
Kapel		5	5	Opgenomen in fase 2 aangezien hiervoor nog geen omgevingsvergunning is verleend en onderdeel uitmaakt van de totaal telling fase 1 (deelgebieden Zuidweide, Kapel, Kloosterhof en Watertuinen Zuid).
Watertuinen Zuid		22	22	Opgenomen in fase 2 aangezien hiervoor nog geen omgevingsvergunning is verleend en onderdeel uitmaakt van de totaal telling fase 1 (deelgebieden Zuidweide, Kapel, Kloosterhof en Watertuinen Zuid).
Watertuinen Noord		13	13	
<b>Subtotaal</b>	<b>108</b>	<b>40</b>	<b>148</b>	
Wijzigingsbevoegdheid fase 1	0	0	0	
Wijzigingsbevoegdheid Watertuinen Noord (concept)	0	0	0	
<b>TOTAAL</b>	<b>108</b>	<b>40</b>	<b>148</b>	
<i>Conclusie (na overleg)</i>	<i>Totaal aantal woningen op Landgoed Merici bedraagt 148 woningen. In het bestemmingsplan fase 2 zit geen wijzigingsbevoegdheid; hetgeen de omgeving meer rechtszekerheid geeft.</i>			