

Beste Buren,

Al enige tijd zijn wij, bewoners dus van De Mospan op wat nu als nummer 26 aan de Buerweg staat, bezig in samenspraak met de gemeente, om 1 van onze percelen af te splitsen.

Dit naar aanleiding van het huidige bestemmingsplan, waar door onoplettendheid van diezelfde gemeente en anderen die zich daarmee bezig gehouden hebben, een forse nalatigheid in is gesloten.

Naar aanleiding van ons plan en een tweetal andere plannetjes aan de Buerweg, is er recentelijk een inspraak avond geweest, waar een enkeling van jullie ook aanwezig is geweest met het noemen van bezwaren tegen de plannen. De aanwezige gemeenteraadsleden hebben toen besloten de beslissing aan te houden, voor alle 3 plannen dus.

Laten we allereerst duidelijk stellen, dat wij met ons plan van afsplitsing van 1 perceel, geheel los staan van de beide andere plannen. We willen daar ook niet mee vergeleken worden, of onder 1 noemer gestopt. Bij die beide plannen wordt creatief met bijvoorbeeld maatvoering omgegaan, bij ons is dat in het geheel niet nodig.

De reden om niet vergeleken te willen worden met die beide plannen, is gelegen in onze rechten: bij de aankoop van De Mospan nu 32 jaar geleden, had ons huis als huisnummer het nummer 32. Wij hebben namelijk volgens onze notariële 4 percelen gekocht, met de nummers 26, 28, 30 en 32. Bij een ambtelijke her nummering (waar wij geen bezwaar tegen konden maken begin jaren 90!) is de huidige nummering aangebracht. In onze notariële akte staat duidelijk aangegeven dat wij het geheel zouden kunnen splitsen in 4 stukken. De huidige oppervlakte van bijna 8000 m<sup>2</sup> laat dat qua eisen ook toe. We hebben overigens al 1 perceel afgesplitst eind jaren 80 waar nu het huis met nummer 28 van nog de familie Sinnige op staat.

Tegen de achtergrond van de notariële beschrijving hebben wij ons dan ook niet druk gemaakt over de nieuwe bestemmingsplannen destijds. Fouten in bestemmingsplannen kunnen altijd hersteld worden, daar zijn ordentelijke procedures voor. En het is ons natuurlijk ook bekend dat er een stevig aantal planschade procedures tegen de gemeente lopen op grond van die gewijzigde bestemmingsplannen. Wij hebben ons daar niet bij aangesloten, enerzijds omdat wij weten dat ons recht op afsplitsing hersteld zal worden, anderzijds ook niet omdat dan de gemeente (en dus later de inwoners als geheel) met de eventuele gevolgen van die planschade belast zullen worden. Daarom zijn wij dus sinds 2012 al in overleg met de gemeente. Om het op een vriendelijke manier te regelen.

Wij hebben destijds zeer bewust voor De Mospan gekozen omdat de grond bestond uit afsplitsbare percelen: als zelfstandig ondernemer ben je verantwoordelijk voor je eigen pensioen, en dit is onze manier om daar voor te zorgen. Afsplitsing en verkoop bezorgt ons een aantal zorgeloze jaren aan de Buerweg.

Ons plan is vrij eenvoudig, hoewel er een paar kleine variaties mogelijk zijn; de eerste mogelijkheid is om 1 perceel af te tekenen dat precies in de hoek staat, waar onze oprijlaan

zich bevindt. Het perceel dient qua frontafmeting 25 meter te zijn en minimaal 40 meter diep. We zouden met dezelfde maatvoering ook direct naast de oprijlaan kunnen aftekenen en dus de oprijlaan intact houden. Welke variant we kiezen zouden we graag in overleg met gemeente en nieuwe bewoners willen doen: met hen waar we al contact mee gehad hebben, is ook het idee besproken om een langer perceel af te splitsen zodat het nieuwe huis verder van de Buerweg af gebouwd kan worden, hiermee zou het beboste karakter beter in stand kunnen worden gehouden. Voor zover dat jullie nog niet duidelijk was in onze 32-jarige zorg voor onze percelen, hechten wij zeer aan deze bebouwing, die we zelf nog altijd als een parel aan de Buerweg beschouwen.

Onderdeel van onze zorg om bomen is altijd geweest, dat we ook actief nagaan welke kapplannen er wel of niet bij de gemeente aangevraagd en toegestemd zijn, dit om een beetje controle daarover uit te kunnen oefenen.

Het soort huis dat er zal gaan komen, is natuurlijk aan de nieuwe eigenaren: we hebben aan de Buerweg in de afgelopen 32 jaar menig nieuw huis zien verrijzen, groot, klein, zichtbaar, sommige met instandhouding van bestaande rooilijnen, sommige juist niet. Ons standpunt daarover (en dus ook de reden dat we daar nooit bezwaar tegen hebben gemaakt) is dat eenieder natuurlijk zijn eigen smaak mag nastreven, en niet per se de smaak van de burens.

Wel hebben we graag, dat er een passend huis komt, qua passendheid in de beboste omgeving. Wij hebben inmiddels met de meesten van jullie ook contact gehad en het leek ons correct nogmaals in deze brief ons plan en standpunt uiteen te zetten.

En we horen natuurlijk graag jullie reactie! En zijn even graag tot nadere toelichting bereid!

Met vriendelijke groet,