

## RAADSVOORSTEL

Gemeenteraad	:	Bergen
Raadsvergadering	:	8 maart 2018
Zaaknummer	:	BB18.00074
Voorstelnummer	:	RAAD180013
Commissie	:	Algemene raadscommissie
Commissie	:	
Soort agendering	:	Ter advisering
Agendapunt	:	
Team	:	Plannen en Projecten
Opsteller(s)	:	Stephan Plezier
Telefoonnummer	:	088 909 7502
Bijlagen:	:	raadsbesluit 5 oktober 2018, planologische visie incl. bijlage

<b>Onderwerp:</b>	– vaststellen aangepaste planologische visie "recreatiewoningen op particuliere erven met een woonbestemming" ten behoeve van tijdelijke bewoning van recreatiewoningen
-------------------	---

### Voorgesteld besluit

Uw raad besluit:  
de aangepaste planologische visie "recreatiewoningen op particuliere erven met een woonbestemming" vast te stellen

### Geheimhouding

- Nee  
 Ja

## RAADSVOORSTEL

### 1 INLEIDING

In uw vergadering van 5 oktober heeft u ons college de opdracht gegeven de planologische visie “recreatiewoningen op particuliere erven met een woonbestemming” aan te passen zodat tijdelijke bewoning op grond van het ruimtelijk beleid mogelijk wordt.

Ten behoeve van de raadsvergadering van 1 februari 2018 hebben wij de gewijzigde planologische visie aan u voorgelegd. Naar aanleiding van de bespreking in de ARC van januari 2018 is de planologische visie nogmaals aangepast.

De bestaande visie is aangepast in die zin dat er een paragraaf (4.2) aan is toegevoegd. Deze paragraaf handelt over de vergunningen voor tijdelijk wonen. Hierbij wordt nadrukkelijk rekening gehouden met het feit dat sprake is van een tijdelijke situatie en er bovendien al 52 weken per jaar (door wisselende gasten) verbleven mag worden in een recreatiewoning. Dit brengt met zich mee dat minder stringent wordt getoetst.

Aan de visie is tevens een bijlage toegevoegd. In de bijlage wordt zo concreet mogelijk beschreven aan welke aspecten een aanvraag in beginsel zal worden getoetst. De bijlage kan door toekomstige initiatiefnemers tevens worden gebruikt als basis voor een ruimtelijke onderbouwing voor hun plan.

De overige paragrafen zijn enkel aangepast aan de actualiteit. Inhoudelijk worden hier geen nieuwe keuzes gemaakt.

Toekomstige verzoeken om een recreatiewoning tijdelijk permanent te mogen bewonen zullen, na vaststelling, aan de gewijzigde visie worden getoetst. Voor het overige wordt u verwezen naar de gewijzigde visie welke als bijlage is toegevoegd.

#### 1.1 Doel advies

Van de raad wordt verwacht dat hij:

Van uw raad wordt verwacht dat u zich een oordeel vormt over de gewijzigde visie en dat u deze vaststelt.

### 2 KEUZERUIMTE

U heeft als raad volledige keuzeruimte in het al dan niet (gewijzigd) vaststellen.

#### 2.1 Beleidskaders

##### 2.1.1 Collegeprogramma

Dit voorstel heeft betrekking op de volgende doelstellingen uit het collegeprogramma:

*In het collegeprogramma is het volgende opgenomen: “De voorwaarden voor het toekennen van een tijdelijke persoonsgebonden gedoogbeschikking worden aangepast, zodat het “makkelijker” wordt een zomerwoning tijdelijk te bewonen”.*

##### 2.1.2 Lokaal beleid

Dit voorstel heeft betrekking op eerdere college- en of raadsbesluiten, nota's, te weten:

Dit voorstel heeft betrekking op eerdere college- en of raadsbesluiten, nota's, te weten: het raadsbesluit van 5 oktober 2017 waar u ons heeft opgedragen de planologische visie "recreatiewoningen op particuliere erven met een woonbestemming" aan te passen zodat (tijdelijke) permanente bewoning op grond van het ruimtelijk beleid mogelijk wordt.

#### 2.1.3 Landelijke wet- en regelgeving

Dit voorstel heeft betrekking op de volgende wet- en regelgeving: n.v.t.

### **3 ADVIES**

#### **3.1 Toelichting op het advies**

Zie onder 1

#### **3.2 Overwegingen van het college**

In het voortraject zijn de diverse overwegingen van ons college aan u voorgelegd. Nu betreft het het uitvoeren van uw besluit van 5 oktober 2017.

#### **3.3 Regionale samenwerking en couleur lokaal**

Betreft een Bergens vraagstuk

#### **3.4 Participatie, samenspel**

Het initiatief komt voort uit het collegeprogramma.

#### **3.5 Risico's**

Vooralsnog geen. Tegen vaststelling van een visie staat geen bezwaar open.

#### **3.6 Financiën**

N.v.t.

#### **3.7 Inkoop**

N.v.t.

#### **3.8 Juridische Zaken**

N.v.t.

#### **3.9 Communicatie**

Na vaststelling door uw raad zal uw besluit worden gecommuniceerd.

**3.10 Duurzaamheid**

N.v.t.

**3.11 Veiligheid**

N.v.t.

**4 UITVOERING, PLANNING en ORGANISATIE**

Na vaststelling door uw raad zal uw besluit worden gecommuniceerd zodat eigenaren en/of toekomstige gebruikers weten onder welke voorwaarden een recreatiewoning tijdelijk permanent bewoond mag worden.

**5 ACHTERLIGGENDE DOCUMENTEN**

Raadsbesluit van 5 oktober 2017, aangepaste planologische visie d.d. 8 maart 2018.

Hoogachtend,  
burgemeester en wethouders van de gemeente Bergen

De heer mr. M.N. Schroor  
secretaris

Mevrouw drs. H. Hafkamp  
burgemeester