

Castricum, 3 januari 2018

Betreft: reactie op e-mails van 15 december 2017 en 22 december 2017

Geachte

Allereerst wil ik u een goed 2018 wensen en u bedanken voor uw snelle reactie. Ik heb over uw antwoord nagedacht en zie me genoodzaakt er wederom op te reageren. Ik zal hierbij een onderscheid maken tussen 1. het experiment en 2. de toewijzing van 'grote' eengezinswoning in de gemeente Bergen.

### 1. Het experiment AltaMira

Laat ik vooropstellen dat ik het experiment in beginsel een prima instrument vind om de doorstroming binnen de sociale huursector in Bergen te bevorderen. Echter, ik zet vraagtekens bij de wijze waarop KennemerWonen het experiment organiseert. Welke zijn dat?

Elk experiment binnen een Huisvestingsverordening moet een duidelijke opzet hebben. Hierin moet staan het volkshuisvestelijke doel, maximale aantallen, looptijd, evaluatie, beoogde wijziging van de Huisvestingsverordening. De experimenten opzet moet aan de gemeenteraad van Bergen ter besluitvorming worden voorgelegd. (Zie artikel 15)

Verder mag het experiment niet in strijd zijn met de Huisvestingswet 2014. Voor het experiment AltaMira betekent dat concreet, dat de 25 % lokale voorrang niet overschreden mag worden. Het doet me deugd te lezen dat de vrijkomende eengezinswoningen regulier (zonder voorrang) worden toegewezen via SVNK. Toch denk ik dat het aantal beoogde lokale voorrangen van 27 in relatie tot het aantal jaarlijkse woningmutaties (inclusief bijzondere toewijzingen), de lokale bestedingsruimte van 25% overstijgt. In uw email van 15 december 2017 noemt u zelfs een aantal van maximaal 54 woningen (de 27 vrij gekomen eengezinswoningen worden met voorrang toegewezen aan mensen die in Bergen een eengezinswoning achter laten) dat met voorrang zal worden toegewezen. Dit aantal zal de lokale bestedingsruimte van 25 % vrijwel zeker overstijgen.

Een overzicht van het aantal beschikbare sociale huurwoningen van het afgelopen jaar in de gemeente Bergen (exclusief de toewijzingen via het Transferpunt en regionale urgenten) kan die zorg wellicht wegnemen. Ik zou het dan ook prijs stellen een dergelijk overzicht van u te mogen ontvangen.

### 2. Spelregels woningtoewijzing

De regionale Huisvestingsverordening Bergen NH regelt in Artikel 7 dat grote woningen (vanaf 5 kamers) gestaffeld aan grote huishoudens worden toegewezen.

Eengezinswoningen kleiner dan 5 kamers kennen volgens de Huisvestingsverordening Bergen geen beperking in de toewijzing en vallen daarmee rechtstreeks onder de Huisvestingswet. Ook kent de Huisvestingsverordening Bergen geen overige bezettingsnormen.

Het verbaast mij dan ook zeer in uw antwoord te lezen dat KennemerWonen/ SVNK eigen spelregels/ afspraken hanteert bij de woningtoewijzing van 'middelgrote' eengezinswoningen. Ik blijf daarom bij mij standpunt dat u in strijd met de Huisvestingswet 2014 handelt en ik om die reden gedupeerd ben. Immers, ik heb hierdoor sinds de inwerkingtreding van de wet op 1-juli 2015 een groot aantal eengezinswoningen misgelopen. Een overzicht van alle eengezinswoningen (4 kamers) in de gemeente Bergen met huurprijs, inclusief de inschrijftijd van de accepterende kandidaat, vanaf 1 juli 2015 tot nu heb ik nog van u tegood.

Om mij moverende redenen, ben ik zeer gebaat bij een goede woning in Bergen, waar ik ben opgegroeid en waar mijn sociale leven zich afspeelt. Ik hoop dan ook van harte dat u voor mij snel naar een gepaste en pragmatische oplossing streeft.

Dat kan door het (tijdelijk) toevoegen van 1 persoon bij mijn SVNK inschrijving of door een directe woningaanbieding door KennemerWonen.

Ik ben te allen tijden bereid hierover met u in gesprek te gaan, want ik wil voorkomen dat ik bezwaar moet maken tegen onterecht verleende huisvestingsvergunningen in de toekomst. Dat zou ik op de eerste plaats voor andere woningzoekenden, maar ook voor de gemeente Bergen en KennemerWonen heel vervelend vinden.

Op de lange(re) termijn is het uiteraard aan de gemeenteraad en PORA Wonen of zij overige bezettingsnormen in de regionale Huisvestingsverordening voor de gemeente Bergen willen vaststellen. Een kopie van deze brief zal ik daarom ook aan de gemeenteraad sturen.

Ik hoop op korte termijn van u te horen.

Met vriendelijke groet,

Handwritten signature consisting of two vertical strokes and a diagonal stroke.Handwritten mark consisting of a curved line and a horizontal line.A horizontal line with a small vertical tick mark below it.A horizontal line.