

Gemeente Bergen NH
Aan de leden en raadsfracties van de gemeenteraad

per email: bureaugriffier@bergen-nh.nl
cc: p.vanhuissteden@bergen-nh.nl
ericvanhout@debuch.nl

plaats: Egmond aan Zee
datum: 4 december 2017

Geachte leden van de gemeenteraad,

In Uw vergadering van 14 december as. staat de besluitvorming omtrent het vaststellen van het bestemmingsplan voetbalcomplex Egmond aan den Hoef en vrijkomende locaties geagendeerd. Graag willen wij u namens onze vereniging, de vereniging CPO Watertorenterrein, in het kader van de behandeling van dit agendapunt de volgende noodkreet onder de aandacht brengen:

De leden van onze vereniging hebben zich unaniem uitgesproken tegen toekomstige beslissingen van Uw raad die ertoe leiden dat de realisatie van het CPO-project op het Watertorenterrein opnieuw (en mogelijk aanzienlijk) wordt uitgesteld.

Hieronder lichten wij ons standpunt toe:

- a. Met een aantal eerder door Uw raad genomen besluiten (op 1-11-2012, 7-11-2013 respectievelijk 10-3-2016) en met een aantal in de tussenliggende tijd door de gemeente belegde informatie- en wervingsbijeenkomsten over CPO op het Watertorenterrein, is bij jongeren/starters in de Egmonden en bij de leden van onze eerder speciaal voor dit doel opgerichte vereniging CPO Watertorenterrein expliciet de verwachting gewekt dat de oplevering van de vijftien geplande, categorie 1 en 2 grondgebonden koopwoningen in ons CPO-project op het Watertorenterrein in april 2019 werd voorzien (zie planning in bijlage);
- b. Op 23 september 2015 is in het sportcafé De Watertoren een informatieavond over CPO voor geïnteresseerde starters uit de Egmonden georganiseerd door de gemeente. Gedurende drie weken is er gelegenheid geweest voor starters om hun interesse in dit project bij het college kenbaar te maken. In totaal hebben zich 44 geïnteresseerde starters voor het CPO-project op het Watertorenterrein ingeschreven;
- c. Op 6 januari 2016 is een tweede CPO informatieavond georganiseerd waar door de gemeente de doorlooptijd van het project aan de geïnteresseerden is gepresenteerd (zie bijlage). De koppeling met de sporthal was voor het CPO-project een

complicerende factor. Immers, de woningen konden pas gebouwd worden nadat de huidige sporthal zou zijn gesloopt. Het college betrok de stelling dat een respons van 44 starters uit de Egmondse voor 15 woningen een goed resultaat was en zag hierin voldoende aanleiding om het traject te vervolgen.

- d. Naar aanleiding van een zienswijze van direct omwonenden is bovenstaande planning inmiddels uitgelopen naar oplevering van de 15 CPO woningen in 2020! Door het onderzoek dat nodig was om te bezien hoe aan de bezwaren van de omwonenden tegemoet kon worden gekomen, is het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan voor het Watertoreng gebied inmiddels uitgesteld van april 2017 naar februari 2018!
- e. Inmiddels wordt nu ook door een plaatselijke initiatiefgroep bij Uw raad aangedrongen op uitvoering van nader onderzoek naar de mogelijkheden om de vervangende nieuwbouw van de sporthal niet meer op het Watertorenterrein, maar op een alternatieve locatie te laten plaatsvinden. Dit staat niet alleen haaks op de eerdere besluiten die door Uw raad zijn genomen (zie hierboven), maar doorkruist ook de aanbestedingsprocedure die op basis van eerdere besluitvorming in Uw raad inmiddels door de gemeente is doorlopen.
- f. Wanneer Uw raad in verband met de voorstellen van de initiatiefgroep haar besluitvorming op 14 december a.s. zou aanhouden en/of in de aanloop naar de geplande vaststelling van het bestemmingsplan voor het Watertorenterrein in februari 2018 zou besluiten een of meer alternatieve locaties voor de vervangende nieuwbouw van de sporthal te onderzoeken, zal dat zonder meer tot verdere vertraging van de oplevering van ons CPO-project leiden.
 - a. Het onderzoek als zodanig zal minimaal leiden tot maanden vertraging, zelfs als dit onderzoek tot de conclusie leidt dat de voorstellen van de initiatiefgroep onhaalbaar zijn;
 - b. Als het onderzoek mocht uitwijzen dat een of meer alternatieve locaties mogelijk wél geschikt zijn voor de realisatie van de nieuwe sporthal, zal de oplevering van ons CPO-project vanwege de doorlooptijd van de ruimtelijke procedure op deze alternatieve locatie mogelijk opnieuw, maar dan jaren extra moeten worden uitgesteld, omdat de huidige sporthal pas kan worden ontmanteld nadat de nieuwe sporthal op deze alternatieve locatie is gerealiseerd.

Het bovenstaande maakt, naar wij aannemen, klip en klaar dat een besluit tot nader onderzoek naar alternatieve locaties voor de sporthal in strijd is met besluiten, uitspraken en verwachtingen die eerder door Uw raad en door de gemeente Bergen jegens starters in de Egmondse zijn gedaan en met de belangen van onze leden om binnen afzienbare tijd in een eerste levensbehoefte te kunnen voorzien.

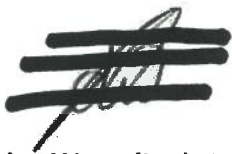
Op grond van het bovenstaande: vertrouwt onze vereniging erop:

- 1) Dat U de eerdere besluiten ten aanzien van het Watertoreng gebied en ons CPO-project daarbinnen welbewust en goed overdacht hebt genomen;
- 2) dat U als een betrouwbare en standvastige politieke partner zal vasthouden aan de eerder door u genomen besluiten met betrekking tot ons CPO-project op het Watertorenterrein.
- 3) dat U als een betrouwbare en standvastige politieke partner de jongeren in de

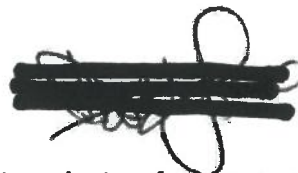
Egmonden, die al jaren naarstig op zoek zijn naar betaalbare zelfstandige woonruimte in hun eigen omgeving, niet in de steek zult laten en niet tot speelbal zult maken van politieke besluitvorming.

Wij zien de besluitvorming in Uw raad op 14 december 2017 en in februari 2018 met grote belangstelling tegemoet.

Met vriendelijke groeten,
Namens het bestuur van vereniging CPO Watertorenterrein

A handwritten signature in black ink, consisting of several horizontal strokes and a vertical stroke on the right side.

Dylan Wesselingh, Voorzitter

A handwritten signature in black ink, consisting of several horizontal strokes and a large loop on the right side.

Annicka Duijf, secretaris

Bijlage: de op 6 januari 2016 door de gemeente gepresenteerde planning

	2016		2017		2018		2019	
	1	2	1	2	1	2	1	2
Aanbesteding								
Bestuivorming aanbesteding	mrt-16							
Aanbestedingsprocedure	apr-16							
Overeenkomst marktpartij		dec-16						
Bestemmingsplan								
Vorbereiding bestemmingsplan	apr-16							
Bestemmingsplanprocedure								
Vaststelling bestemmingsplan door gemeenteraad			apr-17					
Omgevingsvergunning			jun-17					
Sporthal								
Bouw nieuwe sporthal								
Oplevering nieuwe sporthal					apr-18			
CPO-woningbouw								
Sloop huidige sporthal					apr-18			
Bouw CPO-woningbouw						jun-18		
Oplevering CPO-woningbouw							apr-19	