

RAADSVOORSTEL

Gemeenteraad	: Bergen
Raadsvergadering	: 5 juli 2018
Zaaknummer	: BB18.00236
Voorstelnummer	: RAAD180084
Commissie	: Bestemmingsplannen
Commissie	: 14 juni 2018
Soort agendering	: Ter bespreking
Agendapunt	:
Team	: Plannen en Projecten
Opsteller(s)	:
Telefoonnummer	:
Bijlagen:	: 2

Onderwerp: – Coördinatiebesluit Zuidlaan 59 te Bergen

Voorgesteld besluit

Uw raad besluit:

Een coördinatiebesluit Wet ruimtelijke ordening (Wro) te nemen ten behoeve van het bouwplan Zuidlaan 59 te Bergen, waarbij:

1. De bouw van vier grondgebonden woningen op de percelen kadastraal bekend gemeente Bergen, sectie B nummer 1121 (woningen) en sectie B nummer 1317 (ged) (toegangsweg) in Bergen overeenkomstig artikel 3.30, lid 1 Wro, wordt aangewezen als een geval waarin de voorbereiding en bekendmaking van een bestemmingsplan wordt gecoördineerd met de voorbereiding en de bekendmaking van de volgende besluiten:
 - de vaststelling van het bestemmingsplan ex. artikel 3.1 Wro;
 - het verlenen van een omgevingsvergunning ex. artikel 2.1 onder c Wet algemene bepalingen omgevingsrecht voor het bouwen van een bouwwerk;
2. Dat het college van burgemeester en wethouders het coördinerend bestuursorgaan is;
3. Dit besluit te publiceren, waarna het in werking treedt op de eerste dag na de datum van bekendmaking.

Geheimhouding

- Nee
 Ja

RAADSVOORSTEL

1 INLEIDING

Op 27 maart 2018 heeft ons college een besluit genomen op de conceptaanvraag voor het bouwen van 5 woningen aan de Zuidlaan 59 te Bergen. Ons college heeft besloten in principe medewerking te verlenen aan de bouw van 4 grondgebonden woningen op het perceel Zuidlaan 59 te Bergen.

Na besluitvorming heeft hierover een gesprek met de initiatiefnemer plaatsgevonden. Inmiddels heeft de initiatiefnemer aangegeven in te willen steken op 4 grondgebonden woningen. Daarnaast heeft overleg plaatsgevonden met de initiatiefnemer over de verschillende mogelijkheden van de te volgen procedure. Hierop heeft de initiatiefnemer bij brief van 25 april 2018 (ingekomen 26 april) verzocht om de coördinatie-regeling toe te passen.

1.1 Doel advies

Van de raad wordt verwacht dat hij:

Een coördinatiebesluit neemt ten behoeve van het bouwplan Zuidlaan 59 te Bergen.

2 KEUZERUIMTE

Het nemen van een coördinatiebesluit is een raadsbevoegdheid. Het staat de raad vrij te besluiten geen coördinatiebesluit te nemen.

2.1 Beleidskaders

2.1.1 Collegeprogramma

Dit voorstel heeft betrekking op de volgende doelstellingen uit het collegeprogramma:
n.v.t.

2.1.2 Lokaal beleid

Dit voorstel heeft betrekking op eerdere college- en of raadsbesluiten, nota's, te weten:

Op 27 maart 2018 heeft ons college het besluit genomen over de conceptaanvraag Zuidlaan 59 in principe medewerking te willen verlenen aan de bouw van 4 grondgebonden woningen.

2.1.3 Landelijke wet- en regelgeving

Dit voorstel heeft betrekking op de volgende wet- en regelgeving:

- Wet ruimtelijke ordening
- Wet algemene bepalingen omgevingsrecht
- Milieuwetgeving
- Algemene wet bestuursrecht

3 ADVIES

3.1 Toelichting op het advies

Medio april heeft de initiatiefnemer aangegeven te willen inzetten op 4 grondgebonden woningen op het perceel Zuidlaan 59 te Bergen. Voordat daadwerkelijk tot de bouw van 4 grondgebonden woningen over kan worden gegaan, moet een ruimtelijke procedure worden doorlopen vanwege strijd met het geldende bestemmingsplan 'Bergen Noord'. Daarnaast is een omgevingsvergunning noodzakelijk. Indien dit uit het nog te voeren akoestisch onderzoek blijkt, is een besluit hogere waarden geluid nodig vanwege de ligging van de woningen die het dichtst bij de Landweg komen te staan.

Om te zorgen dat er niet twee aparte procedures moeten worden gevoerd (één voor de omgevingsvergunning met het besluit hogere waarden geluid en één voor het bestemmingsplan) wordt uw raad nu voorgesteld om beide besluiten te coördineren.

De grondslag hiervoor is te vinden in artikel 3.30 Wro. Zo zijn verschillende procedures gezamenlijk te doorlopen. De verschillende besluiten worden met één procedure voorbereid. Dat schept niet alleen helderheid (voor zowel de initiatiefnemer als de belanghebbenden), maar zorgt er ook voor dat het bestemmingsplan en de omgevingsvergunning optimaal worden afgestemd. De gecoördineerde procedure volgt de bestemmingsplanprocedure voor beide besluiten tegelijk. Tegen de besluiten die na de gecoördineerde voorbereidingsprocedure worden genomen, kan beroep worden ingesteld. De afhandeling van de beroepen gebeurt in één keer door de Raad van State. Er komt dus één uitspraak over het bestemmingsplan en de omgevingsvergunning. De Raad van State dient binnen zes maanden na ontvangst van het verweerschrift op het beroep te beslissen (nb. termijn van orde).

Voor het kunnen toepassen van deze regeling is een raadsbesluit nodig.

Nb. Zodra het bestemmingsplan en de omgevingsvergunningaanvraag in procedure worden gebracht, kunnen raad en college inhoudelijk een mening vormen over het bestemmingsplan.

3.2 Overwegingen van het college

Op basis van het hier boven gestelde wordt u voorgesteld een coördinatiebesluit te nemen.

3.3 Regionale samenwerking en couleur locale

Regionale samenwerking is hier niet aan de orde, omdat het gaat om een lokaal initiatief. De gemeenteraad van Bergen is bevoegd het coördinatiebesluit te nemen.

3.4 Participatie, samenspel

In het voortraject is uitgebreid overleg geweest met omwonenden en de initiatiefnemer. De gebiedsregisseur heeft over dit dossier nauw contact met wijkvereniging de Negen Nessen. De voorgestelde coördinatie van besluiten is in overleg met de initiatiefnemer tot stand gekomen.

3.5 Risico's

Aan het besluit tot coördinatie kleven geen risico's. Er is hierop geen bezwaar en/of beroep mogelijk.

3.6 Financiën

n.v.t.

3.7 Inkoop

n.v.t.

3.8 Juridische Zaken

n.v.t.

3.9 Communicatie

Zie paragraaf 3.4.

3.10 Duurzaamheid

n.v.t.

3.11 Veiligheid

n.v.t.

4 UITVOERING, PLANNING en ORGANISATIE

Het coördinatiebesluit wordt gepubliceerd. Hierna zal het bestemmingsplan worden opgesteld en wordt dit gezamenlijk met de in te dienen omgevingsvergunning en bijbehorende stukken ter visie gelegd. De procedure zal naar verwachting in het derde of vierde kwartaal van 2018 worden gestart. De gemeenteraad is bevoegd het bestemmingsplan vast te stellen.

5 ACHTERLIGGENDE DOCUMENTEN

- Schriftelijk verzoek initiatiefnemer toepassen coördinatie regeling;
- Collegebesluit op conceptaanvraag Zuidlaan 59 Bergen d.d. 23 maart 2018

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van de gemeente Bergen

De heer mr. M.N. Schroor
secretaris

Mevrouw drs. H. Hafkamp
burgemeester