



gemeente BERGEN

Behoorlijk Bestuur Bergen  
K. Bruin  
Heereweg 120  
1871 EL SCHOORL

Domein	: Ruimtelijke Ontwikkeling	Ons kenmerk	: 18uit01995
Team	: Vergunningen, Toezicht en Handhaving	Zaaknummer	: BB18.00297
Contactpersoon	: Jordana Conradie	Uw brief van	: 14 mei 2018
Telefoonnummer	: 088 909 7581	Uw kenmerk	:
Bijlage(n)	: 2	Verzenddatum	:

Onderwerp : beantwoording vragen aanhechting betonnen balkons hoofdgebouw  
Altamiracomplex in Schoorl

Geachte heer Bruin,

Op 14 mei 2018 hebt u als fractievoorzitter van Behoorlijk Bestuur Bergen ons vragen gesteld over de aanhechting van betonnen balkons bij het Altamiracomplex in Schoorl. Ingevolge artikel 40 van het Reglement van Orde antwoorden wij op de schriftelijke vragen die u ons gesteld heeft. Hierbij treft u ons antwoord op de door u gestelde vragen.

#### Uw vragen en onze reactie

1. Zijn de balkons conform de bouwvergunning aangebracht, en/of mag achteraf bezien de constructie conform de bouwtekeningen wel als voldoende veilig worden beschouwd?

En/of zijn in de tijd bezien deze balkons wel op het juiste moment (conform draaiboek bouw) geïntegreerd met het hoofdgebouw (alleen nu optisch nog te aanschouwen door bouw- en woningtoezicht)?

De balkons zijn conform vergunning aangebracht. In de vergunning is (conform artikel 2.7 van de Regeling Omgevingsrecht) de voorwaarde opgenomen dat vóór aanvang van de betreffende werkzaamheden sterkteberekeningen ter beoordeling moeten worden ingediend van de te bouwen onderdelen.

De tekeningen en berekeningen (verdiepingsvloer, balkons en de verankering van de balkons aan de verdiepingsvloer) zijn tijdig ingediend. De constructeur van de gemeente heeft deze beoordeeld en akkoord bevonden.

De toezichthouder van de gemeente heeft vervolgens vóór het starten van de verdiepingsvloeren gecontroleerd of de constructie is aangebracht conform de constructietekeningen en heeft de vloer vrijgegeven voor de stort. Omdat de interne kwaliteitscontrole bij de betreffende aannemer goed op orde was, is er bij de wapeningscontroles nauwelijks aanleiding geweest om opmerkingen te maken.



gemeente BERGEN

In de bijlagen treft u de e-mails die wij verzonden hebben met betrekking tot de constructieve beoordeling van de balkons op de 1<sup>e</sup> en 2<sup>e</sup> verdieping. De verdiepingvloeren zijn beide in twee fasen gestort. De toezichthouder is in totaal (inclusief de fundering) op tien momenten ter plaatse geweest voor wapeningscontroles.

De balkons zijn dan ook op het juiste moment en volledig geïntegreerd met het hoofdgebouw aangebracht. Kortom, de balkons kunnen voldoende veilig worden geacht.

2. Zijn deze balkons wel voldoende geïntegreerd met de appartementen (met betrekking tot instortingsgevaar)?

Verschillende inwoners hebben ons hierover benaderd en hebben ernstige twijfels of deze balkons wel voldoende zijn geïntegreerd met de appartementen en vrezen instortingsgevaar. Tot het einde van de bouw hebben deze betonplaten (ongeveer 20 cm) los gestaan van het hoofdbouwwerk. Toen nog ondersteund door tijdelijke dragers. Deze tijdelijke dragers zijn uiteraard verwijderd waarna de balkons aan het hoofdgebouw zijn "geplakt" maar of dit voldoende borging betekent is niet zeker. Juist die optische aanheling in het laatste stadium van de bouw verhoogt deze twijfels. Wij stellen u deze vraag om zekerheid te krijgen t.a.v. instortingsgevaar. Temeer omdat die balkons (voor een deel) ook nog pal boven de trottoirs en aan de rand van de straat liggen.

Zoals u uit het antwoord op vraag 1 kunt opmaken, zijn de balkons volledig geïntegreerd met de constructie van de appartementen. De betonplaten hangen optisch gezien 8 cm los van de verdiepingvloer. In werkelijkheid zijn de balkonplaten gekoppeld aan de verdiepingvloer middels een koudebrugonderbreking (in dit geval van Halfen). Dit heeft te maken met de energieprestatie eisen uit het Bouwbesluit. De balkonplaten zijn tijdelijk ondersteund om het beton van de eerste verdiepingvloer voldoende uit te laten harden, zodat de krachten vanuit de balkonplaat via de verbinding goed kunnen worden overgebracht naar de verdiepingvloer.

De aanvrager heeft tijdig en voldoende aannemelijk gemaakt dat de bouw (inclusief de balkons) voldoen aan de (sterkte)eisen in het Bouwbesluit en daarmee de eurocodes. Derhalve is het risico op instortingsgevaar nihil.

We hopen uw vragen hiermee afdoende te hebben beantwoord.

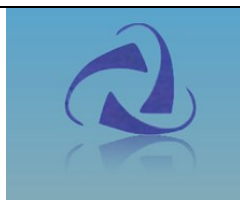
#### Tot slot

Hebt u nog vragen? Neemt u dan contact op met Jordana Conradie, juridisch adviseur van het team Vergunningen, Toezicht en Handhaving via telefoonnummer 088 909 7581. Wilt u bij correspondentie het kenmerk 18uit01995 vermelden?

Met vriendelijke groet,  
college van Bergen,

mr. M.N. Schroor  
secretaris

drs. H. Hafkamp  
burgemeester



---

---

**Schriftelijke vragen  
ingevolge artikel 40 van het Reglement van Orde**

---

Fractie : Behoorlijk Bestuur Bergen nh

---

Verzoek Aan de voorzitter van de raad

---

Datum 14 mei 2018

---

Onderwerp Onderzoek aanhechting betonnen balkons aan hoofdgebouw  
Altamiracomplex in Schoorl

---

Toelichting Geacht College,

Hierbij verzoek ik u op zeer korte termijn een onderzoek door bouw- en woningtoezicht te laten instellen naar de bouwconstructie van de aangebrachte betonnen balkons aan het nieuwbouwcomplex " Altamira " in Schoorl.

---

Vragen

1. Zijn die balkons conform de bouwvergunning aangebracht en of achteraf gezien die constructie conform de bouwtekeningen wel als voldoende veilig mag worden beschouwd. En of in tijd gezien die balkons wel op het juiste moment zijn (conform draaiboek bouw )geïntegreerd met het hoofdgebouw (alleen nu optisch nog te aanschouwen door bouw- en woningtoezicht).
2. Verschillende inwoners hebben ons hierover benaderd en hebben ernstige twijfels of deze balkons wel voldoende zijn geïntegreerd met de appartementen en vrezen instortingsgevaar.  
Tot het einde van de bouw hebben deze betonplaten (ongeveer 20 cm) los gestaan van het hoofdbouwwerk. Toen nog ondersteund door tijdelijke dragers. Deze tijdelijke dragers zijn uiteraard verwijderd waarna de balkons aan het hoofdgebouw zijn "geplakt" maar of dit voldoende borging betekent is niet zeker. Juist die optische aanhechting in het laatste stadium van de bouw verhoogt deze twijfels.  
Wij stellen u deze vraag om zekerheid te krijgen t.a.v. instortingsgevaar. Temeer omdat die balkons (voor een deel) ook nog pal boven de trottoirs en aan de rand van de straat liggen.
3. Zou uw wethouder ruimtelijke ordening in een eerstkomende officiële commissie- of raadsvergadering daar antwoord op willen geven of een persbericht daarover willen laten uitgaan om die ongerustheid weg te kunnen nemen.

---

Naam en ondertekening Fractievoorzitter Behoorlijk Bestuur Bergen N.H.  
Koos Bruin

---