

Gemeentebelangen BES

De heer Haring

Domein	: Ruimtelijke Ontwikkeling	Ons kenmerk	: 18uit01785
Team	: Plannen en Projecten	Zaaknummer	: BB18.00272
Contactpersoon	: Marco Vinke	Uw brief van	:
Telefoonnummer	: 088 909 7496	Uw kenmerk	:
Bijlage(n)	: -	Verzenddatum	:

Onderwerp : beantwoording schriftelijke vragen Gemeentebelangen

Geachte heer Haring,

Allereerst excuus voor de late beantwoording van uw vragen. In de onderstaande tekst de vragen en de beantwoording hiervan.

1. Is er al een inventarisatie gemaakt (zie ook punt 11) betreffende de (huidige) behoefte en het feitelijke gebruik van het T&O-gebouw?

Zo ja, kunt u deze aan uw Raad ter beschikking stellen?

Zo nee, wanneer kunt u dit overzicht aan uw Raad ter beschikking stellen?

Antwoord:

Het feitelijke gebruik staat in het bijgaand activiteitenprogramma voor het seizoen 2018 - 2019. Het programma is dynamisch en kan van jaar tot jaar verschillen. Er wordt gestart met de inventarisatie van de huidige en toekomstige behoefte. Het bijgaande activiteitenprogramma wordt ter beschikking gesteld.

2. Nu er een duidelijke planning bestaat (naast renovatie) tot sloop van panden in de wijk, om ruimte te maken voor nieuwbouw: bestaat er al een plan waar de huidige en toekomstige activiteiten adequaat kunnen worden ondergebracht?

Antwoord:

Het realiseren van 22 sociale huurwoningen en een T&O gebouw is afhankelijk van de vaststelling van het definitief Ruimtelijk Kader door de gemeenteraad medio 2018. Na het raadsbesluit wordt de ruimtelijke procedure voor het bestemmingsplan gestart. Begin 2019 kan de raad het bestemmingsplan vaststellen en eind 2019, begin 2020 zal op zijn vroegst gestart worden met de bouw.

3. Heeft u hierbij ook rekening gehouden met activiteiten die wegens het geluid (akoestiek) een ruime zaal nodig hebben? Wij denken daarbij aan koren en orkestrepeties?

Antwoord:

Gedetailleerde inventarisatie van (eventueel te verplaatsen) functies/activiteiten vindt nog plaats, ook in verband met gebruikswensen van de nieuwe Beeck.

4. Heeft u overwogen om de buurthuisfuncties elders onder te brengen? Welke zijn dit? Zo ja, waarheen?

Antwoord:

Voor deze vraag verwijs ik u naar het antwoord op vraag 3.

5. Heeft u bij verplaatsing van de activiteiten ook rekening gehouden met de bijhorende cateringfuncties?

Antwoord:

Voor deze vraag verwijs ik u naar het antwoord op vraag 3.

6. Heeft u rekening gehouden met de verandering in functies, van maatschappelijk naar maatschappelijk/wonen, waardoor het bestemmingsplan moet worden aangepast?

Antwoord:

Ja, dit wordt meegenomen in het bestemmingsplan.

7. Heeft u voldoende inspraakmogelijkheden gehad/ingepland voor gebruikers en bewoners betreffende specifiek het bestaan en gebruik van dit 'Carré van Bergen'? Welke en wanneer? (Dit mede in het besef dat het hier het laatste 'echte buurthuis' betreft in de kern Bergen. Eigenlijk is er hier sprake van een stukje lokaal cultureel erfgoed!)

Antwoord:

De voorgenomen sloopplannen van de Kogendijk en de Jaap Weijandweg uit 2015, grenzend aan het T&O terrein zijn in nauwe samenspraak met de bewoners, hun vertegenwoordiging en gemeente omgezet naar renovatie. In die overleggen is het aangrenzende terrein en de ontwikkeling daarvan aan de orde gekomen. Er zijn meerdere opties onderzocht en overlegd en het plan van de 22 woningen met een nieuw (kleiner) buurthuis is al meest haalbaar gekozen.

De aangrenzende belanghebbende eigenaren zijn later in het traject benaderd nadat de inloop voor de buurt was georganiseerd. Medio 2017 zijn omwonenden en belanghebbenden geïnformeerd over de plannen om 22 sociale huurwoningen en een buurthuis te realiseren. In overleggen met huiseigenaren van de Achterweg is het plan op verschillende onderdelen aangepast.

8. Er zijn in de nieuwbouw van de woningen twee beperkte ruimtes ingepland voor activiteiten.

Kunt u aangeven, hoe u tot deze ruimtes bent gekomen, betreffende vraag, functies, (geluids-)overlast, bereikbaarheid, opslagruimte en dergelijke?

Antwoord:

De vraag qua m². behoefte is opgegeven door dhr. Renze Engelkes. (directeur Stichting Welzijn Bergen) Omdat de behoefte indicatief was is rekening gehouden dat dit uitbreidbaar is met nog twee woningen. In totaal dus 300 m². Maximaal. Als het T&O gebouw later zijn functie zou verliezen is deze ruimte ombouwbaar naar 4 appartementen. In de functie dient

rekening te worden gehouden met geluidsarme activiteiten gezien de bovenliggende woningen.

9. Kortom: wilt u in (her)overweging nemen om naast de nieuwbouw en verbouw van de woningen, het T&O-gebouw te laten staan en waar nodig adequaat te renoveren, dit in overleg met de gebruikers en bewoners? Een politiek vraagstuk.....

Primair betreft dit de tijd als overbrugging naar het beschikbaar komen van de juiste ruimte, zoals wellicht gerealiseerd kan worden in De Beeck annex mogelijke nieuwe raadszaal. Daarnaast is er nog steeds de mogelijkheid om het geheel van deze belangrijke maatschappelijke faciliteit/accommodatie gewoon in stand te houden.

Antwoord:

Het huidige T&O-gebouw blijft nog zeker tot 2021 staan en daardoor is er ruimschoots de tijd om te zoeken naar oplossingen voor bepaalde functies (conform planning is De Beeck al bijna gebouwd).

10. WIJ STELLEN HIERBIJ NADRUKKELIJK, DAT WIJ NIET WILLEN DAT OPNIEUW ALLERLEI ACTIVITEITEN DOORVERWEZEN MOETEN WORDEN NAAR BUITEN DE GRENZEN VAN KERN BERGEN, WELLICHT VAN BERGEN ZELF!

Dit betreft een stelling.

11. In het algemeen gesteld, is er tevens duidelijk behoefte aan actualisering van het algemene accommodatiebeleid, zeker wat betreft kern Bergen. Kan het college aangeven, wanneer de Raad een dergelijke herijking tegemoet kan zien?

Antwoord:

Op 29 september 2016 heeft uw gemeenteraad het voorzieningenbeleid 'Op zoek naar geluk' vastgesteld. In de 'Visie op voorzieningen, activiteiten en accommodaties 2016-2019' is beschreven op welke wijze de gemeente omgaat met voorzieningen, activiteiten en accommodaties. Op 28 september 2017 is aan uw raad een presentatie gegeven van het onderzoek op welke wijze de geformuleerde uitgangspunten hun uitwerking hebben op activiteiten, voorzieningen en accommodaties. Deze evaluatie, 'Bergen in beweging', is met uw raad gedeeld en gaf geen aanleiding tot aanpassing van het beleidskader.

Tot slot

Hebt u nog vragen? Neemt u dan contact op met Marco Vinke, beleidsmedewerker plannen & projecten van het team Plannen en Projecten via telefoonnummer 088 909 7496. Wilt u bij correspondentie het kenmerk 18uit01785 vermelden?

Met vriendelijke groet,
college van Bergen,



mr. M.N. Schroor
secretaris



drs. H. Hafkamp
burgemeester



Schriftelijke vragen ingevolge artikel 40 van het Reglement van Orde

Fractie : Gemeentebelangen BES

Verzoek Aan de voorzitter van de raad,

Datum 12 april 2018

Onderwerp T&O-gebouw kern Bergen NH

Toelichting

- a. De kans op nieuwbouw van De Marke is zeer gering, waardoor de mogelijkheid voor het verplaatsen van maatschappelijke/culturele activiteiten vanuit het T&O-gebouwtje naar De Marke op dit moment te verwaarlozen is.
- b. Zwembad De Beeck is in rook opgegaan, waardoor daar op dit moment ook geen activiteiten georganiseerd kunnen worden. Voorzichtig gesteld, zal oplevering voor gebruik zeker twee jaar op zich laten wachten.
- c. De realisatie van de Nieuwe Brede School, nu genaamd Lucebertschool en Matthieu Wiegmanschool, heeft niet geleid tot het feitelijke 'brede' karakter, waarbij diverse culturele en/of maatschappelijke buitenschoolse activiteiten in het gebouw (kunnen) worden georganiseerd.
- d. Ook het Witte Kerkje aan de dr. Van Peltlaan is wegens verkoop aan particulieren niet meer beschikbaar voor culturele activiteiten.
- e. Voormalig wethouder Wonen, Peter van Huissteden, heeft zeer onlangs wel een overeenkomst getekend met KennemerWonen voor de bouw en verbouw van huizen op en rond het terrein waar nu nog het T&O-gebouwtje staat. Het plan voorziet ter compensatie van het verlies van het huidige T&O-gebouw weliswaar in een geringe ruimte op kamerhoogte (twee kamers???) die mogelijk geschikt zou kunnen zijn voor enkele activiteiten, maar of die ruimte het verlies van het T&O-gebouw zou kunnen compenseren is maar zeer de vraag.
- f. De enorme verandering in beschikbaarheid van goede ruimtes voor maatschappelijk/culturele activiteiten in de kern Bergen verontrust ons en veroorzaakt ook bij veel organisaties een meer dan onaangenaam gevoel voor de toekomstige huisvesting. Als zij moeten uitzien naar andere geschikte locaties, lopen zij tegen huizenhoge problemen aan, niet in het minst financieel!

Vragen

1. Is er al een inventarisatie gemaakt (zie ook punt 11) betreffende de (huidige) behoefte en het feitelijke gebruik van het T&O-gebouw? Het betreft hier de functies en het daaraan gekoppelde tijdsbeslag.
Zo ja, kunt u deze aan uw Raad ter beschikking stellen?
Zo nee, wanneer kunt u dit overzicht aan uw Raad ter beschikking stellen?
2. Nu er een duidelijke planning bestaat (naast renovatie) tot sloop van panden in de wijk, om ruimte te maken voor nieuwbouw: bestaat er al een plan waar de huidige en toekomstige activiteiten adequaat kunnen worden ondergebracht?

-
3. Heeft u hierbij ook rekening gehouden met activiteiten die wegens het geluid (akoestiek) een ruime zaal nodig hebben? Wij denken daarbij aan koren en orkestrepeties?
 4. Heeft u overwogen om de buurthuisfuncties elders onder te brengen?
Welke zijn dit?
Zo ja, waarheen?
 5. Heeft u bij verplaatsing van de activiteiten ook rekening gehouden met de bijhorende cateringfuncties?
 6. Heeft u rekening gehouden met de verandering in functies, van maatschappelijk naar maatschappelijk/wonen, waardoor het bestemmingsplan moet worden aangepast?
 7. Heeft u voldoende inspraakmogelijkheden gehad/ingepland voor gebruikers en bewoners betreffende specifiek het bestaan en gebruik van dit 'Carré van Bergen'?
Welke en wanneer?
(Dit mede in het besef dat het hier het laatste 'echte buurthuis' betreft in de kern Bergen.
Eigenlijk is er hier sprake van een stukje **lokaal cultureel erfgoed!**)
 8. Er zijn in de nieuwbouw van de woningen twee beperkte ruimtes ingepland voor activiteiten.
Kunt u aangeven, hoe u tot deze ruimtes bent gekomen, betreffende vraag, functies, (geluids-)overlast, bereikbaarheid, opslagruimte en dergelijke?
 9. Kortom: wilt u in (her)overweging nemen om naast de nieuwbouw en verbouw van de woningen, het T&O-gebouw te laten staan en waar nodig adequaat te renoveren, dit in overleg met de gebruikers en bewoners?
Primair betreft dit de tijd als overbrugging naar het beschikbaar komen van de juiste ruimte, zoals wellicht gerealiseerd kan worden in De Beeck annex mogelijke nieuwe raadszaal.
Daarnaast is er nog steeds de mogelijkheid om het geheel van deze belangrijke maatschappelijke faciliteit/accommodatie gewoon in stand te houden.
 10. WIJ STELLEN HIERBIJ NADRUKKELIJK, DAT WIJ NIET WILLEN DAT OPNIEUW ALLERLEI ACTIVITEITEN DOORVERWEZEN MOETEN WORDEN NAAR BUITEN DE GRENZEN VAN KERN BERGEN, WELLICHT VAN BERGEN ZELF!
 11. In het algemeen gesteld, is er tevens duidelijk behoefte aan actualisering van het algemene accommodatiebeleid, zeker wat betreft kern Bergen. Kan het college aangeven, wanneer de Raad een dergelijke herijking tegemoet kan zien?

Naam en ondertekening	Fractie Gemeentebelangen BES Hans Haring
-----------------------	---------------------------------------------
