

Aan de gemeenteraad  
van de gemeente Bergen (NH)  
Postbus 175  
1860 AD BERGEN (NH)



Bergen(NH), 12 augustus 2017

Betreft: Ontwerpbestemmingsplan Verspijckweg

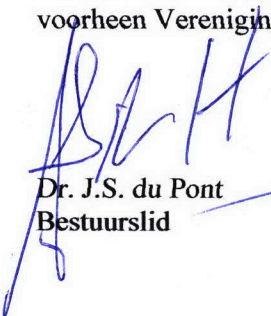
Geachte dames en heren,

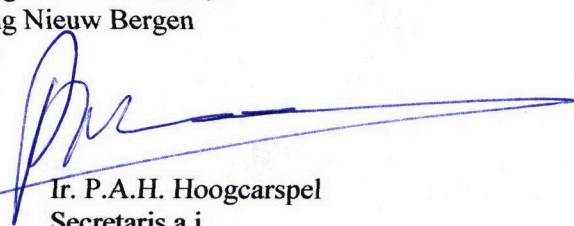
Het voorontwerpbestemmingsplan 'Verspijckweg 12-18' ligt vanaf 13 juli jl. ter inzage. Graag geven wij u onze zienswijze.  
In algemene zin hebben wij weinig opmerkingen. De opzet van het plan kan onze instemming hebben. In het bijzonder manier waarop met de natuur binnen het plangebied wordt omgegaan wordt toegejuicht.

Toch willen we enkele opmerkingen maken.

1. Op pagina 17 van de Toelichting valt te lezen dat de woningen uit 2 bouwlagen bestaan. Dit valt niet te rijmen met de op de Verbeelding en in de tekst aangegeven maximale goot- en bouwhoogte van 7 resp. 10 meter. Ook bij de presentatie van de plannen op 8 november 2016 werden de bouwblockjes aangegeven met platte daken en duidelijk 2 bouwlagen. Wij verzoeken duidelijkheid in dit opzicht.
2. De regels voor de bestemming Natuur zijn afdoende. Echter, artikel 3.1, sub c. lijkt ons minder geslaagd. Het lijkt ons aan te bevelen dat nutsvoorzieningen, riolering, e.d. niet in de bestemming Natuur worden aangelegd, tenzij uitdrukkelijk binnen een afstand van minder dan 0,50 meter buiten de bebouwing. Het woord 'vijvers' kan uit dit lid verwijderd worden.

Met de meeste hoogachting,  
Namens de 'Stichting Mr. Frits Zeiler,  
voorheen Vereniging Nieuw Bergen

  
Dr. J.S. du Pont  
Bestuurslid

  
Ir. P.A.H. Hoogcarspel  
Secretaris a.i.